

Satzung

gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB (Klarstellungssatzung) über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Bereiches der Gemeinde Wald-Michelbach und zwar für die Grundstücke Flur 4 Nr. 84/1, 84/10, 84/11, 84/12 und 84/14 (teilweise), Am Wetzel, Gemarkung Wald-Michelbach

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2007 (GVBl I S. 757), hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 25.11.2008 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Geltungsbereich der Satzung ist in der beigefügten Kartenunterlage im Maßstab 1:1.000 (Anlage) dargestellt und Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

In der beigefügten Flurkarte ist für die Grundstücke Flur 4 Nr. 84/1, 84/10, 84/11, 84/12 und 84/14 (teilweise), Am Wetzel, Gemarkung Wald-Michelbach, zur Klarstellung und Abgrenzung die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB eingetragen.

§ 3

Die Bebauung der Grundstücke darf die in beiliegender Flurkarte eingetragene Geltungsbereichsgrenze nicht überschreiten.

§ 4

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung richtet sich nach § 34 BauGB.

§ 5

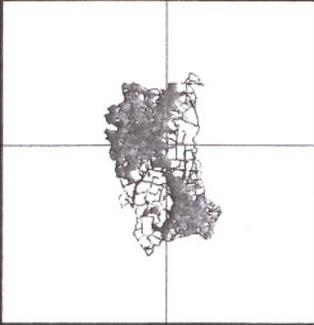
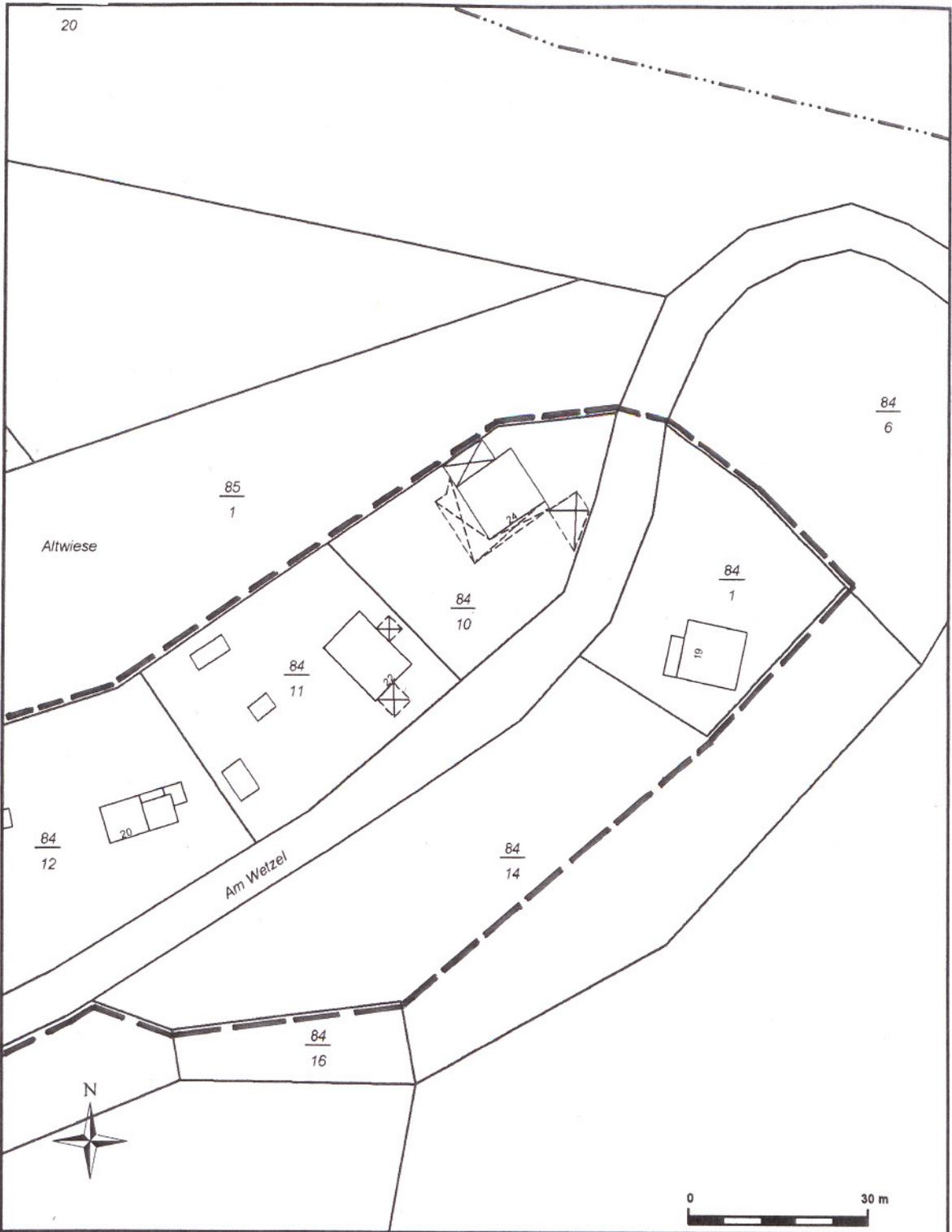
Diese Satzung tritt nach Ablauf der öffentlichen Bekanntmachung gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Wald-Michelbach in Kraft.

Wald-Michelbach, 12.01.2009



Kunkel, Bürgermeister





Gemeinde Wald-Michelbach

Gemeindeverwaltung
 In der Gass 17
 69483 Wald-Michelbach

Maßstab 1: 1000

Legende:
 - - - Grenze des Geltungsbereiches der
 Klarstellungssatzung „Am Wetzel“,
 Gemarkung Wald-Michelbach