

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIKANLAGE" IN DER GEMEINDE WALD-MICHELBACH



Koordinatenliste Geltungsbereich

Nr.	X-Koordinate ETRS89 UTM32N	Y-Koordinate ETRS89 UTM32N
01	486717,80	5489837,22
02	486743,74	5489807,76
03	486825,68	5489776,34
04	486931,59	5489843,36
05	486984,24	5489794,17
06	487022,20	5489792,67
07	487025,19	5489775,47
08	487012,81	5489772,19
09	486952,26	5489767,67
10	486919,94	5489778,60
11	486862,54	5489764,95
12	486844,13	5489733,12
13	486839,13	5489711,61
14	486810,62	5489681,18
15	486745,33	5489654,30
16	486722,65	5489642,26
17	486631,35	5489711,55
18	486563,39	5489664,63
19	486507,49	5489612,79
20	486472,60	5489678,38
21	486590,24	5489740,95

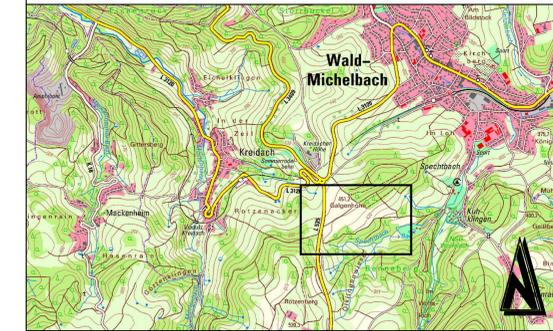
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung 1960 (PlanZV 60) vom 18. Dezember 1960 (BGBl. 1961 I S. 556), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. November 2022 (GVBl. S. 571)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 1362)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) in der Fassung vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I S. 626, 2011 I S. 43) zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 314)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2886), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915)
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211 ff.)
- Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPlG) vom 12. Dezember 2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch § 15 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 316)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
- Hessisches Straßengesetz (HSchG) in der Fassung vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Hessisches Straßengesetz (HSchG) in der Fassung vom 8. Juni 2003 (GVBl. S. 168), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 616)
- Hessisches Nachbarschaftsgesetz (NachbSchG) vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (GVBl. S. 460)
- Bundesfernstraßengesetz (FSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2022 (BGBl. I S. 922)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1988 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 300)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1998 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Hessisches Gesetz zur Aufhebung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (HAltBodSchG) vom 29. September 2007 (GVBl. I S. 652)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 5)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 2010 (GVBl. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 09. Dezember 2022 (GVBl. S. 764, 766)
- Umweltchadstoffgesetz (UStChG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - EEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 18a des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
- Hessisches Waldgesetz (HWaldG) vom 27. Juni 2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Februar 2022 (GVBl. S. 126)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Punkt mit Nummerierung zur Absteckung des Geltungsbereichs

Übersichtsplan ohne Maßstab



Planverfahren

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung	am 13.07.2021	Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes diese Bebauungsplanes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB	am 02.03.2022	Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	am 02.03.2022	Wald-Michelbach, den 31.05.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom 07.03.2022 bis 08.04.2022	Siegel Dr. Sascha Weber, Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschriften	vom 28.02.2022	In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am 08.09.2023
Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 19.11.2022	Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach
Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB	am 28.11.2022 bis 13.01.2023	Wald-Michelbach, den 08.09.2023
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschriften	am 22.11.2022	Siegel Dr. Sascha Weber, Bürgermeister
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung gemäß § 10 (1) BauGB	am 30.05.2023	

