

006-31-21-3074-004-009-00

006-31-21-3074-004-009-00

(Weidenklingen)

WMB/10

Genehmigt

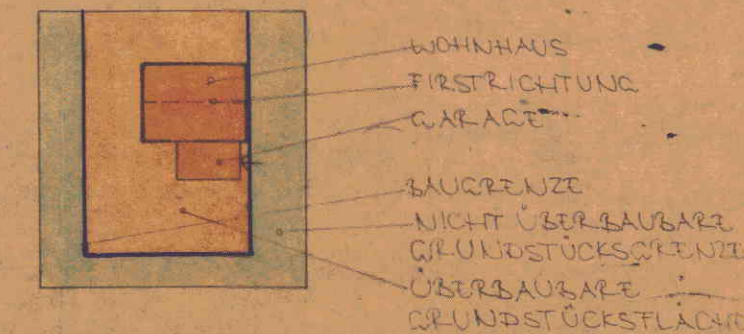
17. FEB. 1978

BEBAUUNGSPLAN MASSTAB 1:1000

DER GEMEINDE WALDMICHELNBACH FL 1 DER LANGACKER

mit Vlg. vom 17. FEB. 1978
An V/3-61 d 04/01.

Darmstadt, den 17. FEB. 1978

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN
DES BEBAUUNGSPLANESOFFENE BAUWEISE, NUR
EINZEL- UND DOPPELHAUSER
ZULÄSSIGMINDESTGRÖSSE DER
BAUGRUNDSTÜCKE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES

PARKPLATZ



KINDERSPIELPLATZ

ABGRENZUNG DER BAULICHEN
NUTZUNG

GRENZE DES UMLEGUNGSGEBIETES

FLÄCHE, AUS TECH. GRÜNDEN EIN-
BEZOGEN, KEIN FLÄCHENBEITRAG

PROJ. TRANSF.-STATION



VERSORGUNGSFLÄCHE FÜR KABEL

a.F. (564 Abs. 1 HGO n.F.)
GEMÄSS § 57 ABS. 1 HGO WIRD EINE AUSNAHME
ZUM AUSBAU DER TALEITS FREISTEHENDEN
GESCHOESSE ZU WOHNZWECKEN ZULÄSSIG.

BAULICHE AUSNUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASS DER NUTZUNG	ZAHLE DER GESCHOESSE	
		GRZ	GFZ
WR	MAX I	0,4	0,7
WR	II	0,4	0,8
WR	MAX III	0,4	0,9

BAUGESTALTUNG

AUSGRUND § 5 HGO i.d.F. v. 1. JULI 1960 (GVBl. S. 103) SOWIE §§ 3+23 ABS. 4 HGO
V. 6. JULI 1967 (GVBl. S. 14) U. §§ 2, 3+3 DER 2200 VOM 7. FEB. 1933 (GVBl. S. 213)

BAUGEST.	DACHNEIGUNG	FÄRBE DER DACHNEIGUNG	DACHAUFBAUEN	KRIESTÖCKE
WR	10-28° AT	ROTBRAUN	-	-
WR	10-28° AT	ROTBRAUN	-	-
WR	10-28° AT	ROTBRAUN	-	-

Grundstück Dachneigung für
402 407 Dachneigung
403 408 10-38°
404 405 H. S. 10.75
405 410
406 412 v. 2.10.75

ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE GRENZEN UND DIE BEZEICHNUNGEN
DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTER
NACH DEM STANDE VOM
ÜBEREINSTIMMEN
HEPPENHEIM, 26. Nov. 1977

Der Landrat
des Kreises Bergstraße
Katasteramt Heppenheim

Im Auftrag



LUDWIG LIPP

ARBEITSTEIL
BÜRGERMEISTER-STEIN-STR. 6
6945 WALDMICHELNBACH I.O.
TELEFON 06207/2243

12.4.72

BEARBEITET:

AUSGESTELLT: 18.4.1972

v. 23.9.1972

DURCH BESCHLUSS DER
GEMEINDEVERTRETUNG

18.8.1977 19.9.1977

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 1 HGO VOM

18.8.1977 19.9.1977

ALS SATZUNG GEM. § 12 HGO VOM

18.8.1977 19.9.1977

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 12 HGO VOM 1. JULI 1960
IN § 10 DER HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE WALDMICHELNBACH VOM 20.12.1977
IN DER ZEIT VOM 15.3. BIS 14.4.1978 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. GENEHMIGUNG
SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH
AM 11.3.1978 BERECHENIGT. 12.3.78
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 11.3.78 RECHTSVERBINDLICH GEM. § 12 HGO

BÜRGERMEISTER