



ALTE DARSTELLUNG:

LEGENDE		
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO		
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD		
	Fläche für die Landwirtschaft Aussiedlung, landwirtschaftl. Weiler	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Fläche für die Landwirtschaft Wiese, Weide	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung	

Genehmigt
am 21. August 2014
Az.: 41312-6102161-Flächennutzungsplan
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag



ÄNDERUNG:

LEGENDE		
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Gewerbliche Baufläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD		
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT		
	Fläche zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung	

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 18.12.2012

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 04.09.2013

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 09.09.2013 bis 04.10.2013

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 04.09.2013

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 20.12.2013

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 06.01.2014 bis 07.02.2014

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 19.12.2013

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

Beschluss der Genehmigungsfassung durch die Gemeindevertretung am 08.04.2014

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den 19. Mai 2014

Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. **21. AUG. 2014**

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben vom nach § 6 BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB **03. SEP. 2014**

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den 03. SEP. 2014

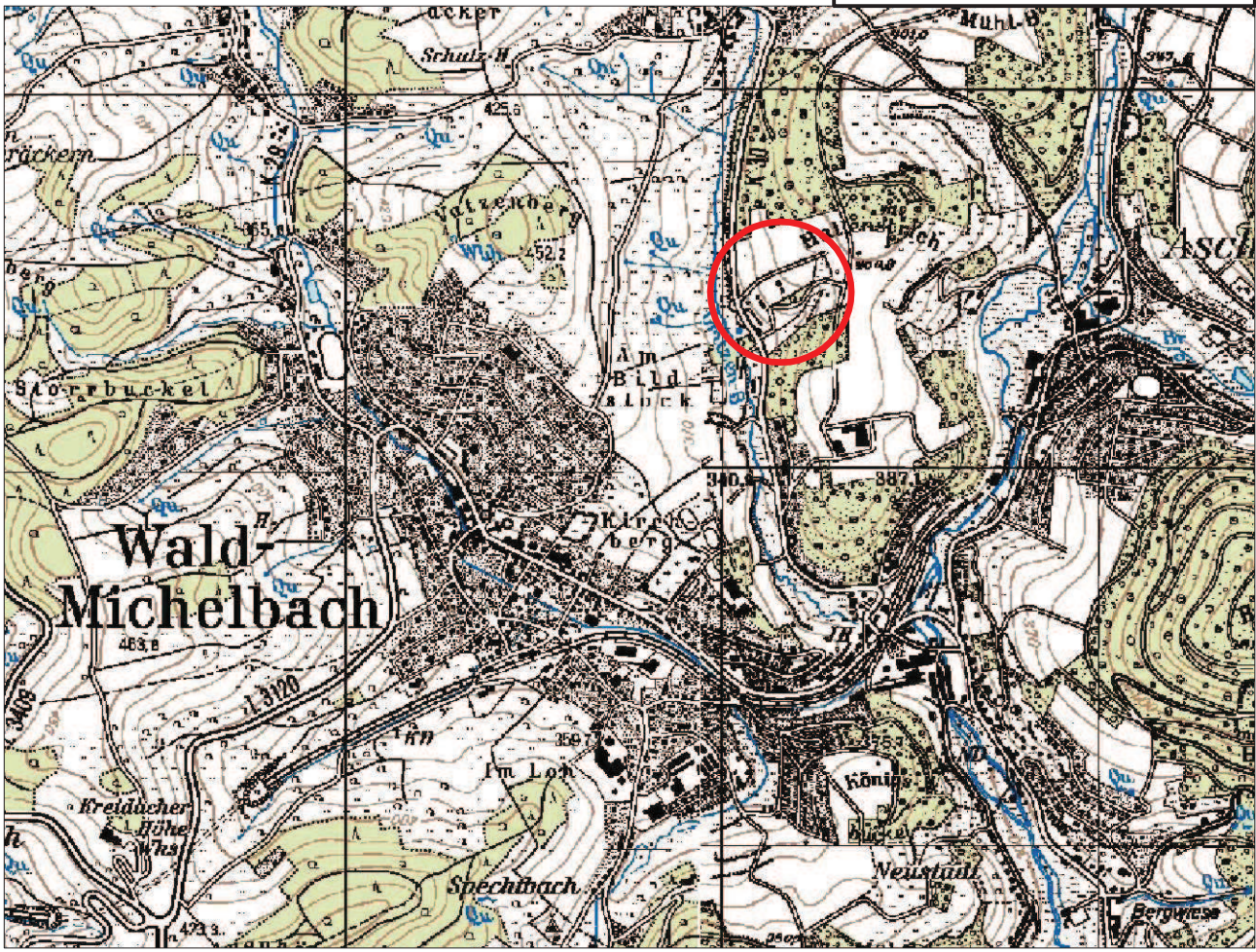
Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Ordnungsschlüssel
006-31-21-3074-002-039-00



Gemeinde Wald-Michelbach

Flächennutzungsplan-Änderung "Hartenroder Straße 49"

Maßstab: 1:500/1.000 Projekt-Nr. 14.019
Datum: April 2014 Plan-Nr.: g_5000
gez.: US geä.:

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de