

S A T Z U N G

gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Bereiches der Gemeinde Wald-Michelbach, "Korsika", Gemarkung Unter-Schönmattenweg, Flur 7, Nr. 122/1, 127/7, 131, 132/3, 132/5, 132/6, 132/8, 139/7, 144/1 und 144/2 (alle teilweise).

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2254) in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 01.04.1993 (GVBl. I 1992 S. 534) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Wald-Michelbach am 17.12.1996 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Geltungsbereich der Satzung ist in der umseitigen Kartenunterlage im Maßstab 1 : 500 dargestellt und Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

In der umseitigen Karte ist für den Bereich der Grundstücke "Korsika", Gemarkung Unter-Schönmattenweg, Flur 7, Nr. 122/1, 127/7, 131, 132/3, 132/5, 132/6, 132/8, 139/7, 144/1 und 144/2 (alle teilweise), zur Klarstellung und Abgrenzung die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB eingetragen.

§ 3

Die Bebauung der Grundstücke darf die in umseitiger Karte eingetragene Geltungsbereichsgrenze nicht überschreiten.

§ 4

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung richtet sich nach § 34 Abs. 1 BauGB.

§ 5

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Wald-Michelbach, 09.01.1997

Dietrich, Bürgermeister



Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.

Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Verfügung vom 20. FEB. 1997

Az.: IV/34- 614 20/17 - Unter-Schönmattenweg 1/97

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

Im Auftrag



006-31-21-3069-006-004-00

Abgrenzung und
Klarstellung gemäß
§ 34 Abs. 4 BauGB

Untere

$\frac{127}{8}$

122

25

$\frac{145}{5}$

$\frac{166}{7}$

2

181

Unland

$\frac{145}{3}$

$\frac{166}{2}$

$\frac{1645}{64}$

17

10.49

253
69

8.49

$\frac{127}{7}$

$\frac{162}{7}$

2561

1781

$\frac{132}{8}$

$\frac{132}{6}$

$\frac{132}{5}$

$\frac{132}{3}$

Anlage zur Satzung gemäß § 34
Abs. 4 Nr. 1 BauGB

Gemeinde Wald-Michelbach,
Gemarkung Unter-Schönmattenweg,
„Korsika“