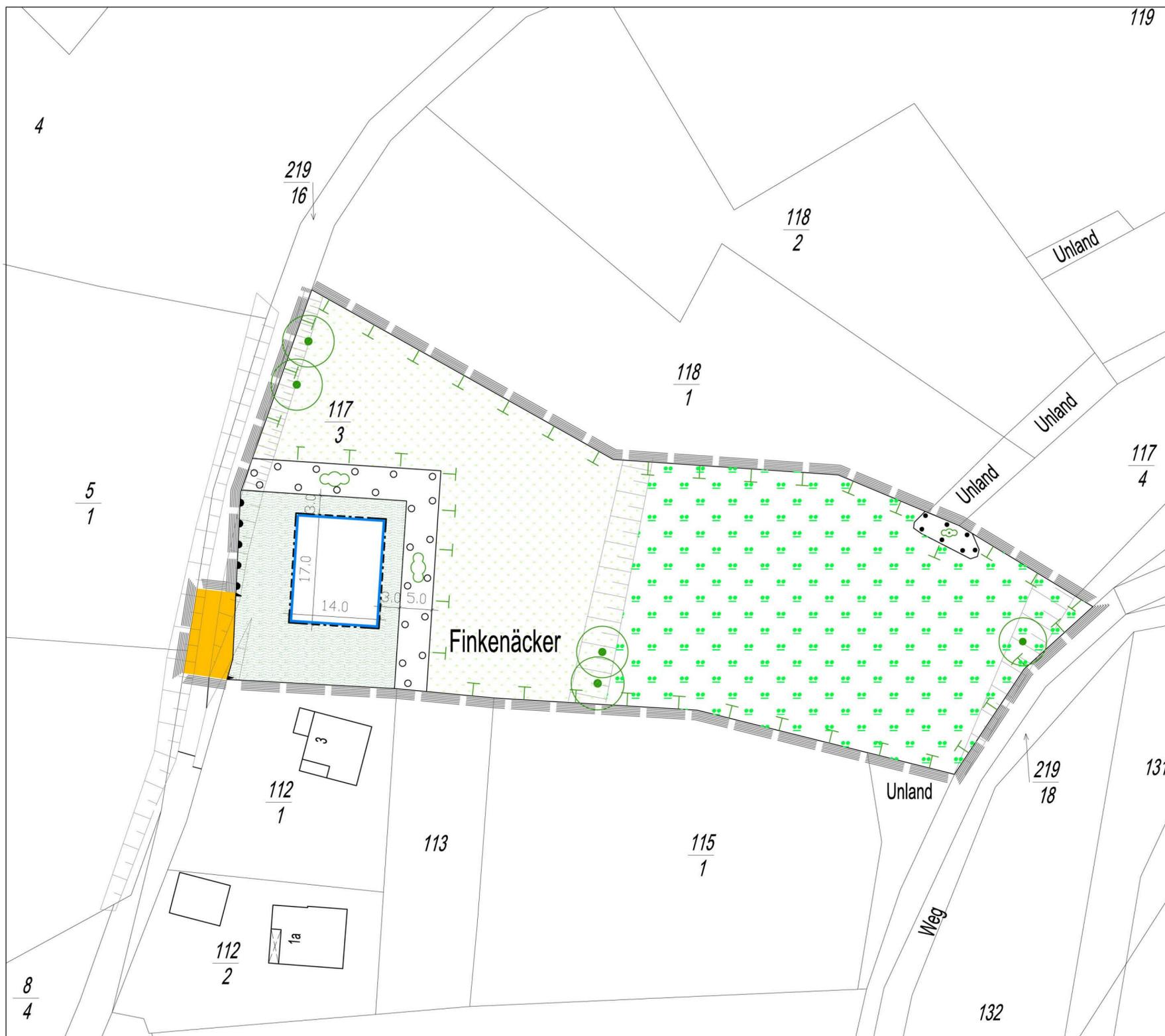
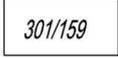
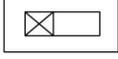


GEMEINDE WALD-MICHELBACH

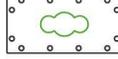
Landschaftsplan zum Bebauungsplan
< Finkenberg, 2. Teilbereich >



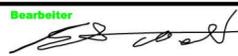
Zeichenerklärung

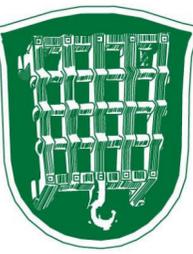
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Flurstücksnummer
-  Grenze der Flurstücke
-  Gebäudebestand außerhalb des Bebauungsplangebietes
-  Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG und §§ 22u.23 BauNVO
-  öffentliche Straßenverkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Einfahrtbereich (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche, hier: private Grünfläche
-  Erhaltung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Ungrenzung Erhaltung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Ungrenzung Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
-  Erhaltung der Wiesenflächen
-  Entwicklung einer Extensivwiese

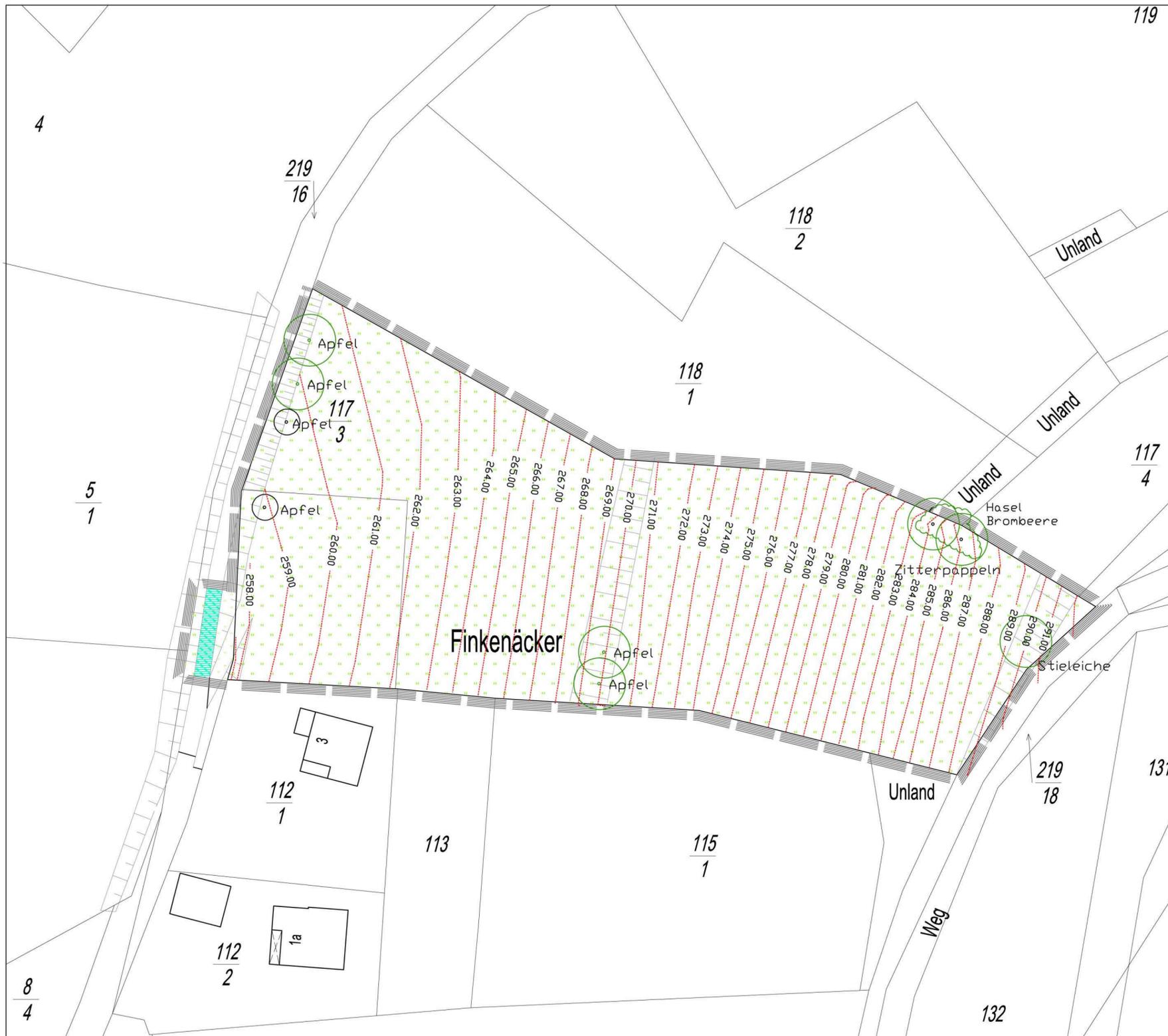


PLANUNGSBÜRO H.D. BRETSCHNEIDER Freier Garten- und Landschaftsarchitekt <small>Am Königsbuckel 23 69483 WALD - MICHELBACH Tel. 06207/6777; Fax. 06207/8450; Auto: 01704408348</small>		Genehmigungsplanung Entwurf Ausführung
Plan Nr. 01	Plangröße 60 x 50	Bauvorhaben Landschaftsplan zum B-Plan "Finkenberg, 2. Teilbereich" Wald-Michelbach, Unter-Schönmattenweg
Planbezeichnung Landschaftsplan zum Bebauungsplan		Auftraggeber Gemeinde Wald-Michelbach In der Gass 17 69483 Wald - Michelbach
Maßstab 1 : 500	Datum 10.04.2008 geändert	Bearbeiter 



GEMEINDE WALD-MICHELBACH

Landschaftsplan zum Bebauungsplan < Finkenberg, 2. Teilbereich >



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenlinie
- vorhandene Gebäude
- Böschung
- Einzelbäume
- Bewachsener Feldweg
- Wiesen-/Weideflächen
- Gehölze



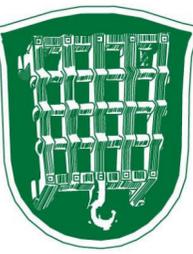
Maßstab 1:500



Artenzusammensetzung der Wiesengesellschaften

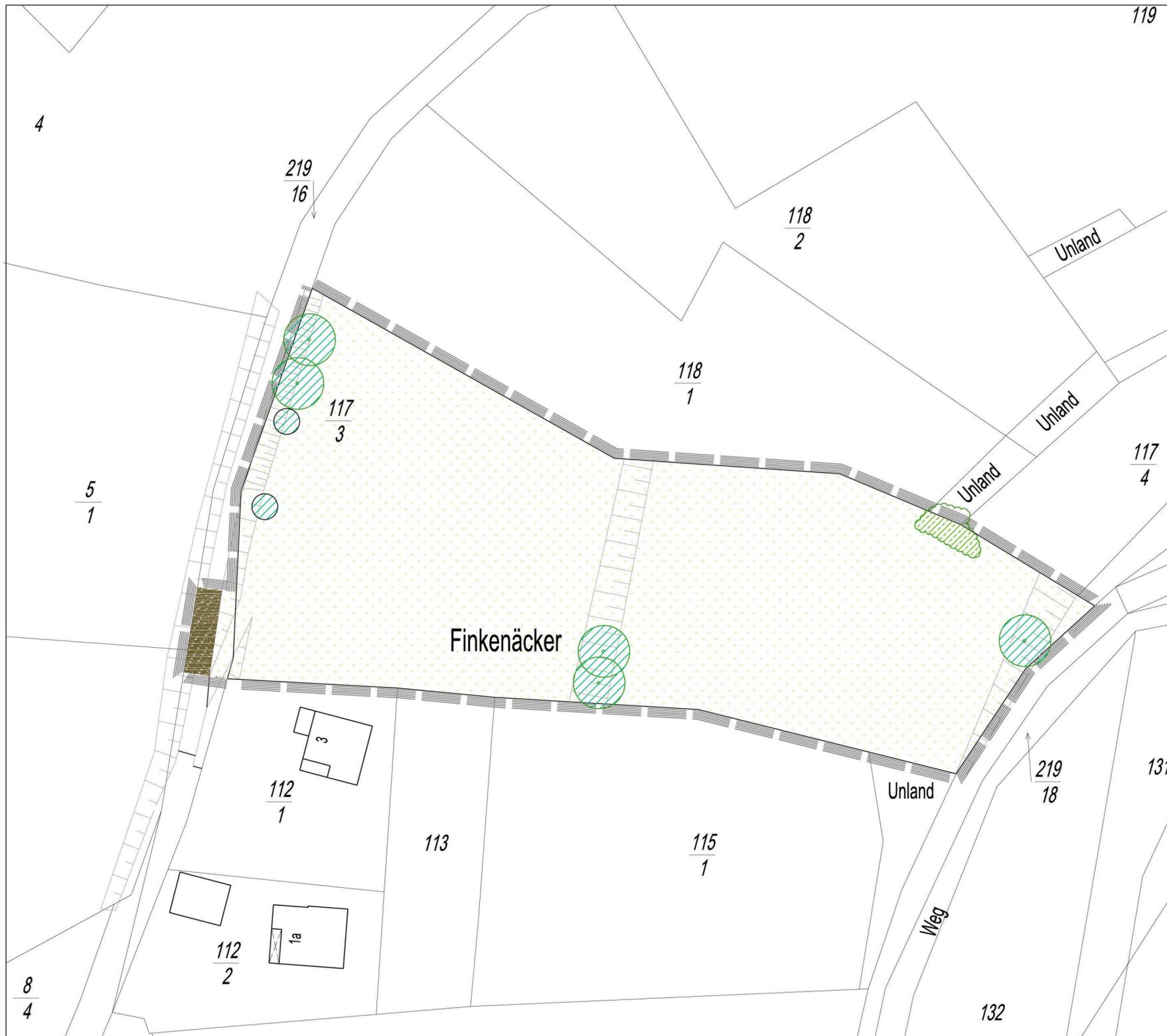
- | | |
|------------------------|----------------------------|
| Trifolium pratense | Wiesenklee |
| Trifolium repens | Weißklee |
| Plantago lanceolata | Spitzwegerich |
| Taraxacum officinale | Löwenzahn |
| Ranunculus acris | Scharfer Hahnenfuß |
| Campanula rotundifolia | Rundblättrige Glockenblume |
| Vicia sepium | Zaunwicke |
| Galium mollugo | Wiesenlabkraut |
| Stellaria graminea | Grasstermiere |
| Polygonum bistorta | Wiesenknöterich |
| Glechoma hederacea | Gundermann |
| Arrhenatherum elatius | Glatthafer |
| Lolium perenne | Englisches Weidelgras |
| Holcus lanatus | Wolliges Honiggras |
| Poa annua | Einjähriges Rispengras |
| Agrostis tenuis | Rotes Straußgras |
| Luzula campestris | Feld-Hainsimse |

PLANUNGSBÜRO H.D. BRETSCHNEIDER Freier Garten- und Landschaftsarchitekt <small>Am Königsbuckel 23 69483 WALD - MICHELBACH Tel. 06207/6777; Fax. 06207/8450; Auto: 01704408348</small>		
Plan Nr. 02	Plangröße 60 x 50	Bauvorhaben Landschaftsplan zum B-Plan "Finkenberg, 2. Teilbereich" Wald-Michelbach, Unter-Schönmattenweg
Planbezeichnung Bestandsplan		Auftraggeber Gemeinde Wald-Michelbach In der Gass 17 69483 Wald - Michelbach
Maßstab 1 : 500	Datum 10.04.2008 <small>geändert</small>	Bearbeiter



GEMEINDE WALD-MICHELBACH

Landschaftsplan zum Bebauungsplan < Finkenberg, 2. Teilbereich >



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Gebäude
- Böschung

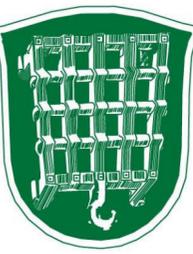
- Nutzungstypen -Bestand-
- 04.110 Einzelbaum (heimisch)
- 02.400 Hecken-/Gebüschpflanzung (heimisch)
- 06.320 Intensiv genutzte Frischwiese
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Asphalt)
Bewertung entsprechend rechtsverbindlichem B-Plan "Finkenberg 1. Teilbereich"



Maßstab 1 : 500

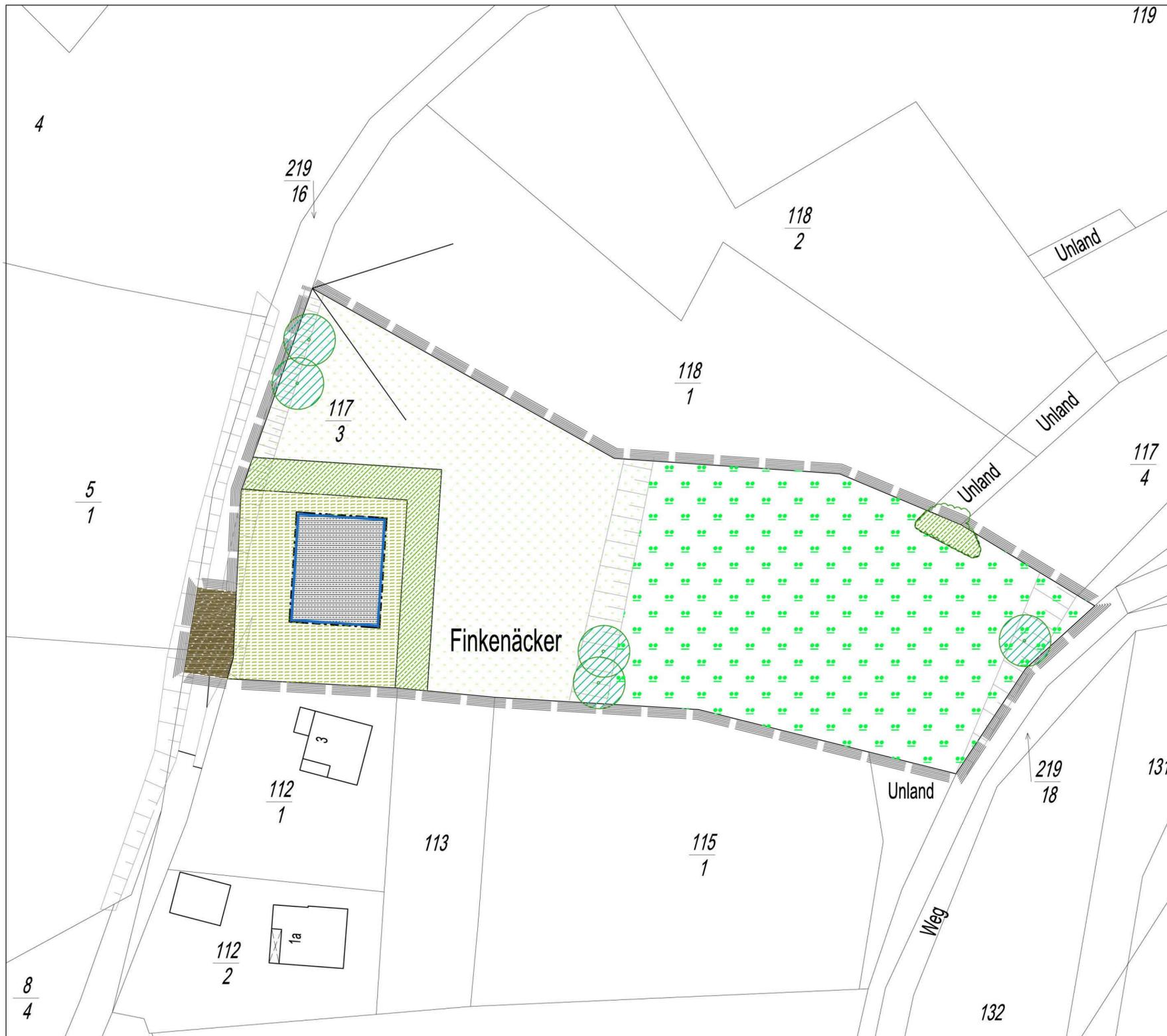


PLANUNGSBÜRO		H.D. BRETSCHNEIDER	
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt Am Königsbuckel 23 69483 WALD - MICHELBACH Tel. 06207/6777; Fax. 06207/8450; Auto: 01704408348			
Plan Nr. 03	Plangröße 60 x 50	Bauvorhaben Landschaftsplan zum B-Plan "Finkenberg, 2. Teilbereich" Wald-Michelbach, Unter-Schönmattenweg	
Planbezeichnung Nutzungstypen -Bestand-		Auftraggeber Gemeinde Wald-Michelbach In der Gass 17 69483 Wald - Michelbach	
Maßstab 1 : 500	Datum 09.04.2008 geändert	Bearbeiter 	



GEMEINDE WALD-MICHELBACH

Landschaftsplan zum Bebauungsplan < Finkenberg, 2. Teilbereich >

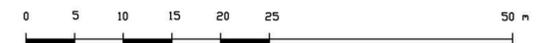


Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Gebäude
- Böschung
- Nutzungstypen -Planung-
- 02.400 Hecken-/Gebüschpflanzung (heimisch)
- 04.110 Einzelbaum (heimisch)
- 06.310 Extensiv genutzte Frischwiese
- 06.320 Intensiv genutzte Frischwiese
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Asphalt)
- 10.710 Dachflächen unbegrünt
- 11.221 Strukturarmer Hausgarten



Maßstab 1 : 500



PLANUNGSBÜRO		
H.D. BRETSCHNEIDER		
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt Am Königsbuckel 23 69483 WALD - MICHELBACH Tel. 06207/6777; Fax. 06207/8450; Auto: 01704408348		
Plan Nr. 04	Plangröße 60 x 50	Bauvorhaben Landschaftsplan zum B-Plan "Finkenberg, 2. Teilbereich" Wald-Michelbach, Unter-Schönmattenweg
Planbezeichnung Nutzungstypen -Planung-		Auftraggeber Gemeinde Wald-Michelbach In der Gass 17 69483 Wald - Michelbach
Maßstab 1 : 500	Datum 10.04.2008 geändert	Bearbeiter