



Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kreidacher Höhe" im Ortsteil Kreidach

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Kreidach, Flur 4, Flurstücke Nr. 9/3, Nr. 9/22 (teilweise), Nr. 10/2, Nr. 10/3, Nr. 10/4, Nr. 10/5, Nr. 10/6, Nr. 10/7, Nr. 10/8, Nr. 10/9, Nr. 10/10, Nr. 10/11, Nr. 11, Nr. 12/3, Nr. 38/3 (teilweise) und Nr. 40/5 (teilweise), Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 15, Flurstücke Nr. 35/2, Nr. 36/1 (teilweise), Nr. 36/2 und Nr. 54/4 (teilweise) sowie Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 16, Flurstücke Nr. 25/14, Nr. 25/16 (teilweise), Nr. 25/18 und Nr. 26/6



LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Tourismus, Freizeit und Gastronomie"	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
--	--	---

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grünflächen - Rodelbahn	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grünflächen - Spielplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
--	------------------	-------------------------

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
--	---	-------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
--	---

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	Gebäude Bestand
--	-----------------

PLANVERFAHREN

Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeindevertretung am 30.11.2010 gemäß § 2 (1) BauGB

Bekanntmachung des Beschlusses über die Verfahrenseinleitung gemäß § 2 (1) BauGB am 15.12.2010 vom 20.12.2010 bis 19.01.2011

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 17.12.2010 am 17.09.2011

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschriften vom 17.12.2010 am 17.09.2011

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 25.08.2011 bis 26.09.2011

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 25.08.2011 bis 26.09.2011

Formliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschriften vom 23.08.2011 am 23.08.2011

Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB am 23.06.2012 am 23.06.2012

Erneute öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB vom 02.07.2012 bis 23.07.2012

Erneute formliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a (3) BauGB mit Anschriften vom 29.06.2012 am 29.06.2012

Feststellungsbeschluss der Genehmigungsfassung durch die Gemeindevertretung am 21.08.2012

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Einwendungen

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekräftigt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach, den 23. Okt. 2012 Unterschrift Bürgermeister

Wald-Michelbach, den 02. Nov. 2012 Unterschrift Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach, den 02. Nov. 2012 Unterschrift Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzonenverordnung (PlanzV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- In der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.

Ordnungsschlüssel
006-31-21-3016-002-008-01



Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kreidacher Höhe" im Ortsteil Kreidach

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.:	14.009
Datum:	August 2012	Plan-Nr.:	g_FNP_5000
gez.:	PJ/SF/BJ	geb.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Göthesstraße 11
64626 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de