



# Gemeinde Wald-Michelbach

## Flächennutzungsplanänderung im Bereich "Kreidacher Höhe" im Ortsteil Kreidach

Für folgende Flurstücke:  
Gemarkung Kreidach, Flur 4, Flurstücke Nr. 9/3, Nr. 9/22 (tw.), Nr. 10/2, Nr. 10/3, Nr. 10/4, Nr. 10/10 (tw.), Nr. 10/11, Nr. 12/3, Nr. 38/3 (tw.) und Nr. 40/5 (tw.), Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 15, Flurstücke Nr. 36/1 (tw.), Nr. 36/2 und Nr. 54/4 (tw.) sowie Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 16, Flurstücke Nr. 25/18 und Nr. 26/6



**Genehmigung:**  
mit Ausnahme der Returnordnung  
Verfügung vom 22. Oktober 2009  
Az.: III 31.2-64.02/01-FNP-Hd  
Regierungspräsidium Darmstadt  
(im Auftrag)  
*Jecht*

LEGENDE		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Sonderbaufläche - Tourismus, Freizeit und Gastronomie	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 11 BauNVO
VERKEHRSLÄCHEN		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
GRÜNFLÄCHEN		
	Grünfläche - Rodelbahn	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD		
	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung	
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG		
	Gebäude Bestand	

### PLANVERFAHREN

**Beschluss über die Einleitung des Verfahrens** zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeindevertretung am 31.03.2009

**Bekanntmachung** des Beschlusses über die Verfahrenseinleitung gemäß § 2 (1) BauGB am 11.04.2009  
vom 14.04.2009 bis 15.05.2009

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 14.04.2009 bis 15.05.2009

**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 24.04.2009

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 (2) BauGB am 04.07.2009  
vom 14.07.2009 bis 14.08.2009

**Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung** mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen **Beschluss der endgültigen Planfassung** durch die Gemeindevertretung am 08.09.2009

Es wird bestätigt, dass der **Planinhalt** unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach  
  
 Unterschrift  
 Bürgermeister  
 Kunkel, Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt. vom 22. Okt. 2009

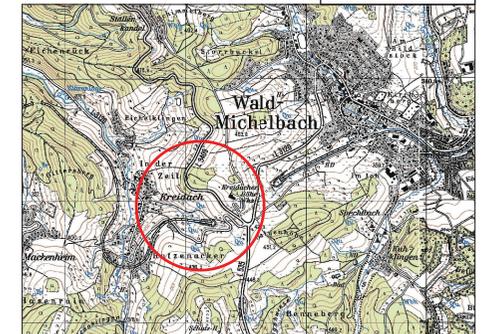
**Rechtskräftig** durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 1.3.2010

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach  
  
 Unterschrift  
 Bürgermeister  
 Kunkel, Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanzV)
  - Baugesetzbuch (BauGB)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
  - Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
  - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
  - Hessische Bauordnung (HBO)
- In der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung aktuellen Fassung.

Ordnungsschüssel  
006-31-2-1-3016-002-008-00



## Gemeinde Wald-Michelbach

### Flächennutzungsplanänderung im Bereich "Kreidacher Höhe"

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 14.005  
 Datum: August 2009 Plan-Nr.: s\_FNP\_5000  
 gez.: AG/SF/BJ geb.: -

### SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Lindberghstraße 7  
64625 Bensheim  
 Fon: (06251) 8 55 12-0  
 Fax: (06251) 8 55 12-12  
 e-mail: info@szjip.de  
 http://www.szjip.de