

006-31-21-3014-004-002-00

006-31-21-3014-004-002-00

KOCHERBACH

Bebauungsplan KOCHERBACH

Maßstab 1:1000

M: 1:1000

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBG

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VORDERE BAULINIE
- RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- MINDESGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- GARAGEN UND IHRE EINFAHRT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- PARKPLATZ
- NEUE STRASSENHÖHE - KANALDECKEL
- KANALSOHLE
- VORH. KANAL
- GEPL. KANAL
- VORH. WASSERLEITUNG
- GEPL. WASSERLEITUNG
- GEPL. STROMVERSORGUNGSKABEL
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

BEARBEITET: H. CORNELIUS ARCHITEKT FÜRTH ODW

AUFGESTELLT AM 10.1.62 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERWALTUNG

ÜBERARBEITET AM 1.3.88

AUSLEGUNG GEM. § 269 S. 2 BBG VOM 1.1.1964 BIS 1.5.1964

BESCHLUSSEN AM 12.12.1966 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERWALTUNG

AUSLEGUNG GEM. § 12 BBG VOM 2.1.1964 BIS 4.6.1967

RECHTSERBINDLICH SEIT: 5.1.1967

BAULICHE GESTALTUNG

| BAUGEBIET | DACHNEIGUNG | DACHEINDECKUNG | DACHAUFBAUTEN |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| WR D REINES WOHNGBIET | 17 - 25 ° | ROT - BRAUN | KEINE ZULASSIG |
| WA IO ALLGEMEINES WOHNGBIET | 25 - 30 ° | | |

BAULICHE AUSNUTZUNG

| BAUGEBIET | GRUNDFLÄCHEN ZAHL | GESCHOSSFLÄCHEN ZAHL | GESCHOSSZAHL | BAUWEISE |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------|
| WA D ALLGEMEINES WOHNGBIET | 0,4 | 0,4 | EINSTÖCKIG | OFFEN |
| WA IO ALLGEMEINES WOHNGBIET | 0,4 | 0,7 | 2 STÖCKIG | OFFEN |
| WR D REINES WOHNGBIET | 0,4 | 0,4 | 1 STÖCKIG HANGS 2 STÖCKIG TALSET | OFFEN |
| WR IO REINES WOHNGBIET | 0,4 | 0,7 | 2 STÖCKIG | OFFEN |

Mit Ausnahme der
klein- und mittelständigen Flächen
Genehmigt

mit den Auflagen
der Vfg. vom 19.12.1966
AZ. 117/66-41 d. 02/01
vom 12.12.1966
Der Regierungspräsident
im Auftrag
Brang

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
im Auftrag



KOCHERBACH