

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER BESTÄTIGT

HEPPENHEIM, DEN DER LANDRAT DES KREISES BERGSTRASSE KATASTERAMT I. A.

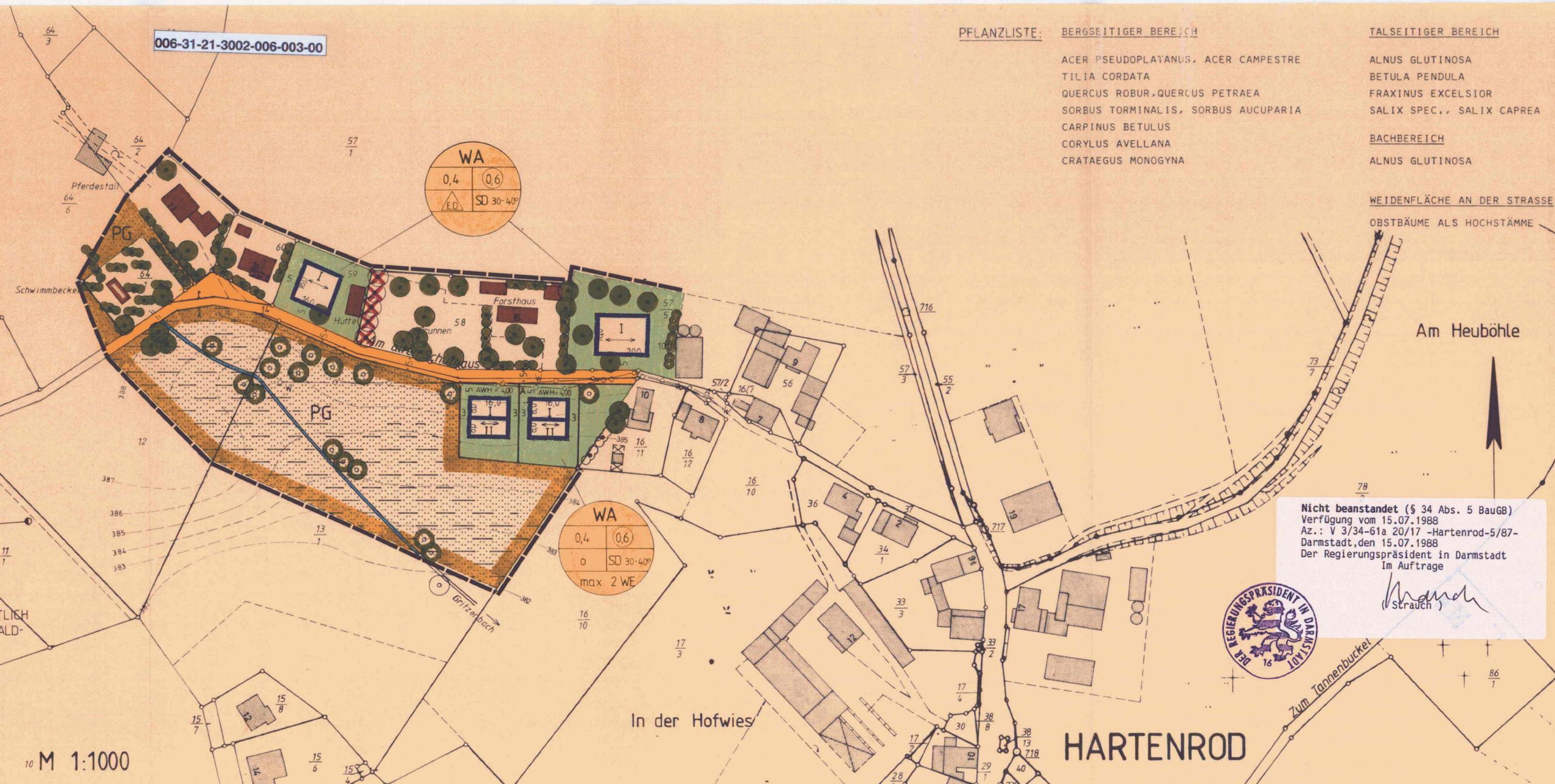
DIE HOHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF METER ÜBER NN

HÖHENBEZUGSPUNKT AN DER SCHEUNE DES ANWESENS UNRATH, ORTSSTRASSE 16
HÖHENBOLZEN: 390,983 m ü. NN
AUFNAHME: 2/88

HAUPTVER- UND -ENTSORGUNGSLIENUNGEN NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS EINEM AUFMASS DER GEMEINDE WALD-MICHELBAACH VOM OKTOBER 1987

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERPLAN M 1:2000 VERGRÖßERUNG AUF M 1:1000

006-31-21-3002-006-003-00



PFLANZLISTE: BERGSEITIGER BEREICH

ACER PSEUDOPLATANUS, ACER CAMPESTRE
TILIA CORDATA
QUERCUS ROBUR, QUERCUS PETRAEA
SORBUS TORNINALIS, SORBUS AUCUPARIA
CARPINUS BETULUS
CORYLUS AVELLANA
CRATAEGUS MONOGYNA

TALSEITIGER BEREICH

ALNUS GLUTINOSA
BETULA PENDULA
FRAXINUS EXCELSIOR
SALIX SPEC., SALIX CAPREA

BACHBEREICH

ALNUS GLUTINOSA

WEIDENFLÄCHE AN DER STRASSE
OBSTBÄUME ALS HOCHSTÄMME

LEGENDE

006-31-21-3002-006-003-00

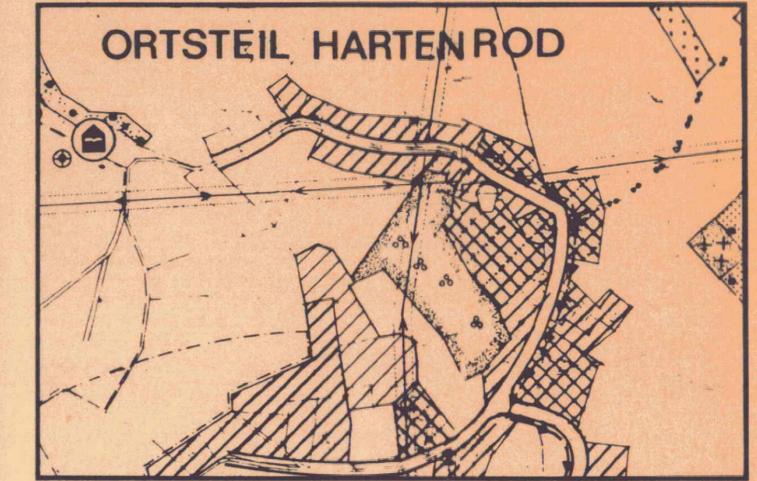
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER ABRUNDUNGSSATZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- - - BAUGRENZE
- GEBÄUDEBESTAND
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BEFESTIGTE WEGFLÄCHE
- WIESE, WEIDE/FEUCHTWIESE PG PRIVATES GRÜN
- ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER GEM. § 9(1) 25 BAUGB
- ENTFALLENDE BÄUME (STANDORTFREMDE BESTOCKUNG)
- ANZUPFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER GEM. § 9(1) 25 BAUGB SIEHE PFLANZLISTE
- AWH HÖCHSTZULÄSSIGE AUSSENWANDHÖHEN (AN DEN TRAUFSSEITEN) GEMESSEN ÜBER OK. STRASSE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
- ← HAUPTFIRSTRICHTUNG SD SATTELDACH
- ◇— HAUPTVER- UND -ENTSORGUNGSLIENUNGEN UNTERIRDISCH
W = TRINKWASSER A = ABWASSER
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BACHLAUF

Nicht beanstandet (§ 34 Abs. 5 BauGB)
Verfügung vom 15.07.1988
Az.: V 3/34-61a 20/17 -Hartenrod-5/87-
Darmstadt, den 15.07.1988
Der Regierungspräsident in Darmstadt
Im Auftrage
M. Mandl
(Strauch)



GEMEINDE WALD-MICHELBAACH
GEMARKUNG: HARTENROD
FLUR 1

ABRUNDUNGSSATZUNG GEM. § 34 (4) 2 BauGB FÜR DEN BEREICH
> AM ALTEN SCHULHAUS <



AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000

DER BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG AUF ERLASS EINER ABRUNDUNGSSATZUNG GEMÄSS § 34 (4) 2 BAUGB ERFOLGTE AM 14. JUNI 1988

WALD-MICHELBAACH, DEN 15. JUNI 1988
DER BÜRGERMEISTER

DIE BEKANNTMACHUNG DER ZUSTIMMUNG DURCH DEN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN FÜR DIE ABRUNDUNGSSATZUNG ERFOLGTE AM

WALD-MICHELBAACH, DEN DER BÜRGERMEISTER

PLAN NR. 4
PLANUNGSBÜRO BÜCHS · SPEYER
10/87 11/87 2/88 PBS
5/88 110/30