

Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Brunnenwiese, Gaderner Weg, Zum Weißkopf" im Ortsteil Hartenrod

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Hartenrod, Flur 1, Flurstücke Nr. 1/3, Nr. 1/6, Nr. 1/12, Nr. 2/3, Nr. 2/8, Nr. 2/9, Nr. 2/10, Nr. 3/1, Nr. 4/1, Nr. 5/3, Nr. 5/12, Nr. 6/6, Nr. 6/9 (teilweise), Nr. 7/1 (teilweise), Nr. 8/2, Nr. 9/1, Nr. 9/10, Nr. 9/11, Nr. 9/18, Nr. 9/20 (teilweise), Nr. 9/21, Nr. 9/22, Nr. 9/23, Nr. 9/26, Nr. 9/29, Nr. 9/30, Nr. 9/31, Nr. 9/32, Nr. 9/34, Nr. 9/35, Nr. 9/36, Nr. 10/1, Nr. 10/2, Nr. 10/3 (teilweise), Nr. 12/1 (teilweise), Nr. 13/2, Nr. 13/3, Nr. 13/4, Nr. 13/6, Nr. 13/8, Nr. 14/5 (teilweise), Nr. 15/4, Nr. 15/6, Nr. 15/7, Nr. 15/8, Nr. 16/7, Nr. 16/11, Nr. 16/12, Nr. 16/15, Nr. 16/17, Nr. 16/18, Nr. 16/19, Nr. 17/4, Nr. 17/11, Nr. 17/14, Nr. 17/16, Nr. 17/19, Nr. 17/22, Nr. 17/23, Nr. 17/24, Nr. 17/25, Nr. 17/26, Nr. 17/27, Nr. 17/28, Nr. 17/29, Nr. 18/1, Nr. 18/2, Nr. 19/1, Nr. 20/2, Nr. 20/3, Nr. 20/6, Nr. 20/7, Nr. 20/8, Nr. 20/10, Nr. 20/11, Nr. 20/12, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25/1, Nr. 27/4, Nr. 28/3, Nr. 29/2, Nr. 30/1, Nr. 33/2, Nr. 33/3, Nr. 34/2, Nr. 36/1, Nr. 38/2, Nr. 38/3, Nr. 38/15, Nr. 38/21 (teilweise), Nr. 39 (teilweise), Nr. 40, Nr. 41/1, Nr. 41/2, Nr. 42/1, Nr. 43, Nr. 44/1, Nr. 45/2, Nr. 45/3, Nr. 45/5, Nr. 45/6, Nr. 47/7, Nr. 48/3, Nr. 48/4, Nr. 48/9, Nr. 48/10, Nr. 48/17, Nr. 48/18, Nr. 48/22, Nr. 48/23, Nr. 48/24, Nr. 48/25, Nr. 48/26, Nr. 48/27, Nr. 48/32, Nr. 48/33, Nr. 48/34, Nr. 48/39, Nr. 48/40, Nr. 48/41, Nr. 54/20 (teilweise), Nr. 55/10 (teilweise), Nr. 56, Nr. 57/2, Nr. 57/7 (teilweise), Nr. 58/1, Nr. 59, Nr. 60, Nr. 64/2, Nr. 76/11 (teilweise), Nr. 77/7 (teilweise), Nr. 78/1, Nr. 78/2 (teilweise), Nr. 86/4 (teilweise) und Nr. 87/6

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
---	---	------------------------

GRÜNFLÄCHEN

	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
---	-------------	------------------------

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
---	---------------	------------------------

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

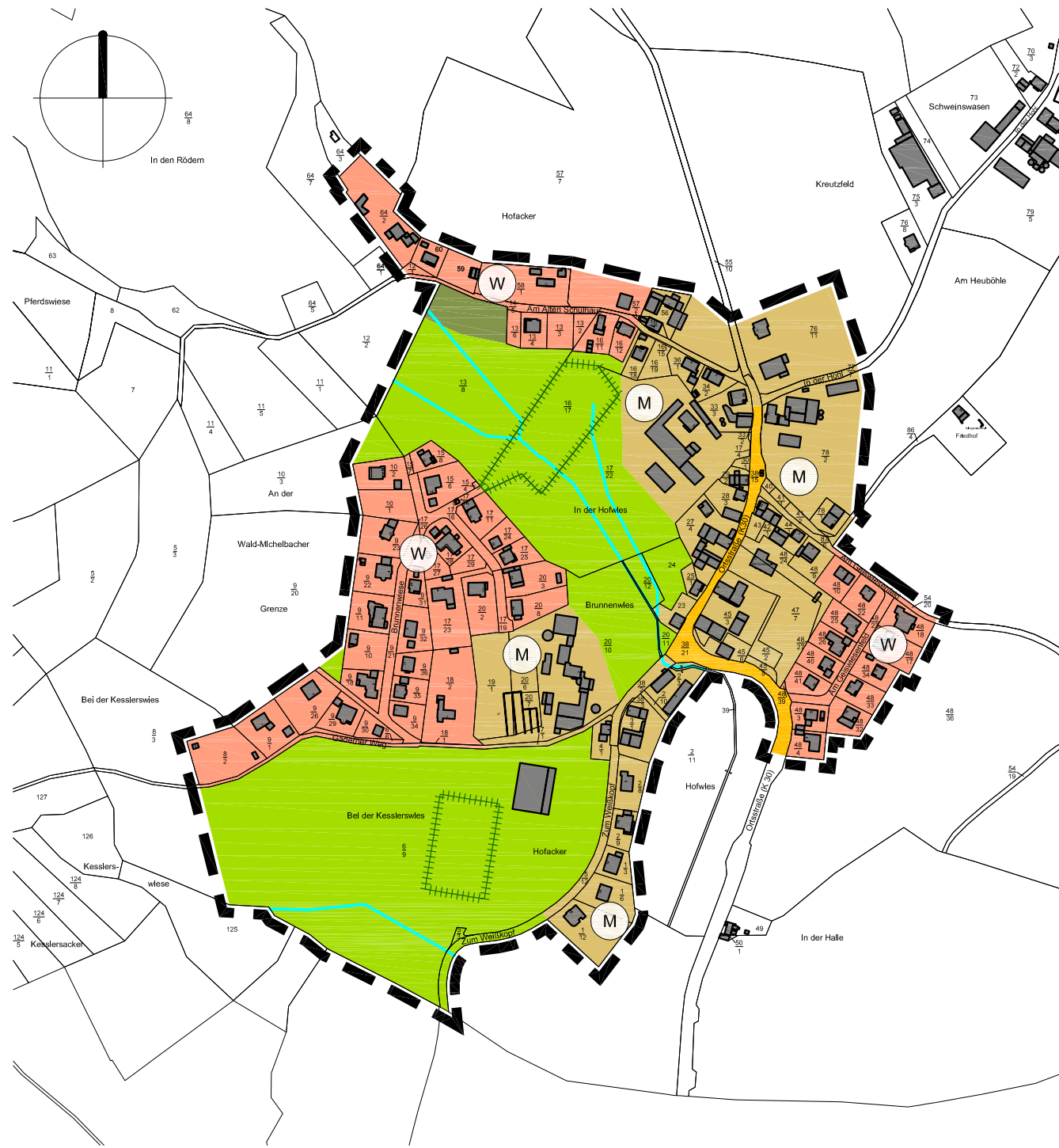
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
---	--------------------------------	-------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
---	---

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Ausgleichsflächen gemäß Einzelbaugenehmigungen
	Gebäude Bestand



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durch die Gemeindevertretung am 18.02.2014

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 27.02.2014

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 13 (2) BauGB am 28.10.2015

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 13 (2) BauGB vom 05.11.2015 bis 04.12.2015

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) in Verbindung mit § 13 (2) BauGB mit Anschreiben vom 28.10.2015

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung am 31.05.2016

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach, den 17. FEB. 2017



Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung vom 11.04.2017 nach § 6 BauGB genehmigt. Az.: H 31.2-6101 02/01-132-FNP

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 12. Mai 2017

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach, den 12. Mai 2017

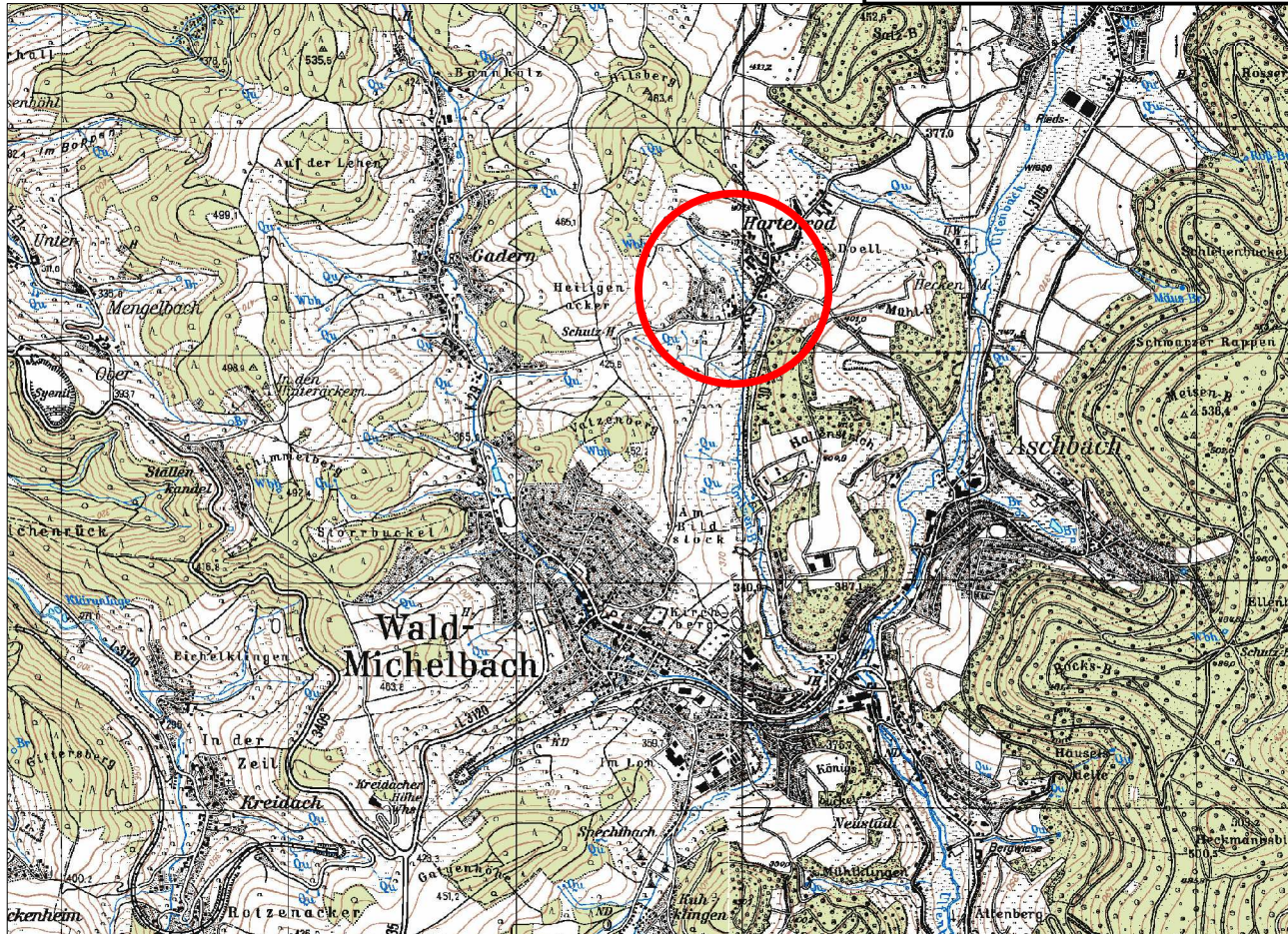


Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Ordnungsschlüssel
006-31-21-3002-002-004-00



Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Brunnenwiese, Gaderner Weg, Zum Weißkopf" im Ortsteil Hartenrod

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	14.021
Datum:	Mai 2016	Plan-Nr.:	g_5000_FNP
gez.:	SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de