006-31-21-2972-004-001-00

Bebauungsplan DER GEMEINDE ASCHBACH

M 1:1000

„IM UNTEREN ORTSTEIL"

Die Hammerwiese

Die Mühlwiese

Die Brunnenwiese

Die Lochwiese

Die Hofwiese

Der Hofacker

Am Meise

Das Mittel u. dreieck Thornfeld

Ober der Papiermühle

Hammerstr.

Adolf-Koch-Straße

Bom-Arnold-Straße

Hammerstraße

Schulstraße

Sportplatz

Schule

Kirche

Fl. 1

Fl. 2

Siehe "Im Weingartel II"

Siehe "Im Wiesengrund II"

Festsetzung

10 KV

Papiermühle

ASCHBACH

ASCHBACH

MAßSTAB: 1:1000

Bestätigung

Dieser Bebauungsplan ist grundsätzlich für die Genehmigung geeignet. Für die erforderlichen Grundstücksabtrennungen (§ 8 BauG).

Ausgefertigt:
Groß-Umstadt den 29. Okt. 1963
Katasteramt
Im Auftrag

006-31-21-2972-004-001-00

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES:

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VORDERE BAULINIE
- ~~RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE~~
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜB. STRASSE
- GARAGE UND IHRE EINFAHRT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- P PARKPLATZ
- 0 NEUE STRASSENHÖHE
- S KANALSOHLE
- VORH. KANAL
- GEPL. KANAL
- VORH. WASSERLEITUNG
- GEPL. WASSERLEITUNG
- ~~GRÜNFLÄCHE~~
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- LANDSTRASSE I. ORD.

BEARBEITET:

Heinz und Mark

AUFSTELLT AM 14.V.1961 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG GEM. § 2 A ABS. 6 BBauG VOM 2.3.63 BIS 3.6.1963

BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 19.6.1963 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Zu Verfg. v. Hess. Min. d. Inneren Az. [illegible]
Genehmigt
Darmstadt, den 4. November 1963
Der Regierungspräsident
In V.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 11.11.63 BIS 19.12.63 AUF DER BÜRGERMEISTEREI GEM. § 12 BauG ÖFFENTLICH ausgelegen

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGT AM 9.11.1963

DER PLAN IST SEIT 20.11.1963 RECHTSVERBINDLICH

BAULICHE AUSNUTZUNG

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.	GESCHOSSZAHL ZWINGEND	BAUWEISE
[illegible]	0,4	0,4	I	OFFEN
ALLG. WOHNGEBIET	0,4	0,4	I	"
ALLG. WOHNGEBIET	0,4	0,7	II	"
MISCHGEBIET	0,4	0,4	I	"
MISCHGEBIET	0,4	0,7	II	"

BAULICHE GESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTE
REINES WOHNGEB.		ZIEGEL- ODER SCHIEFERFARBEN	MAXIMUM HALBE GEBÄUDELÄNGE BEI 42 M
MISCHGEBIET		" " "	" "
"		" " "	NICHT ZULÄSSIG
ALLG. WOHNGEBIET		" " "	" "
" "		" " "	" "