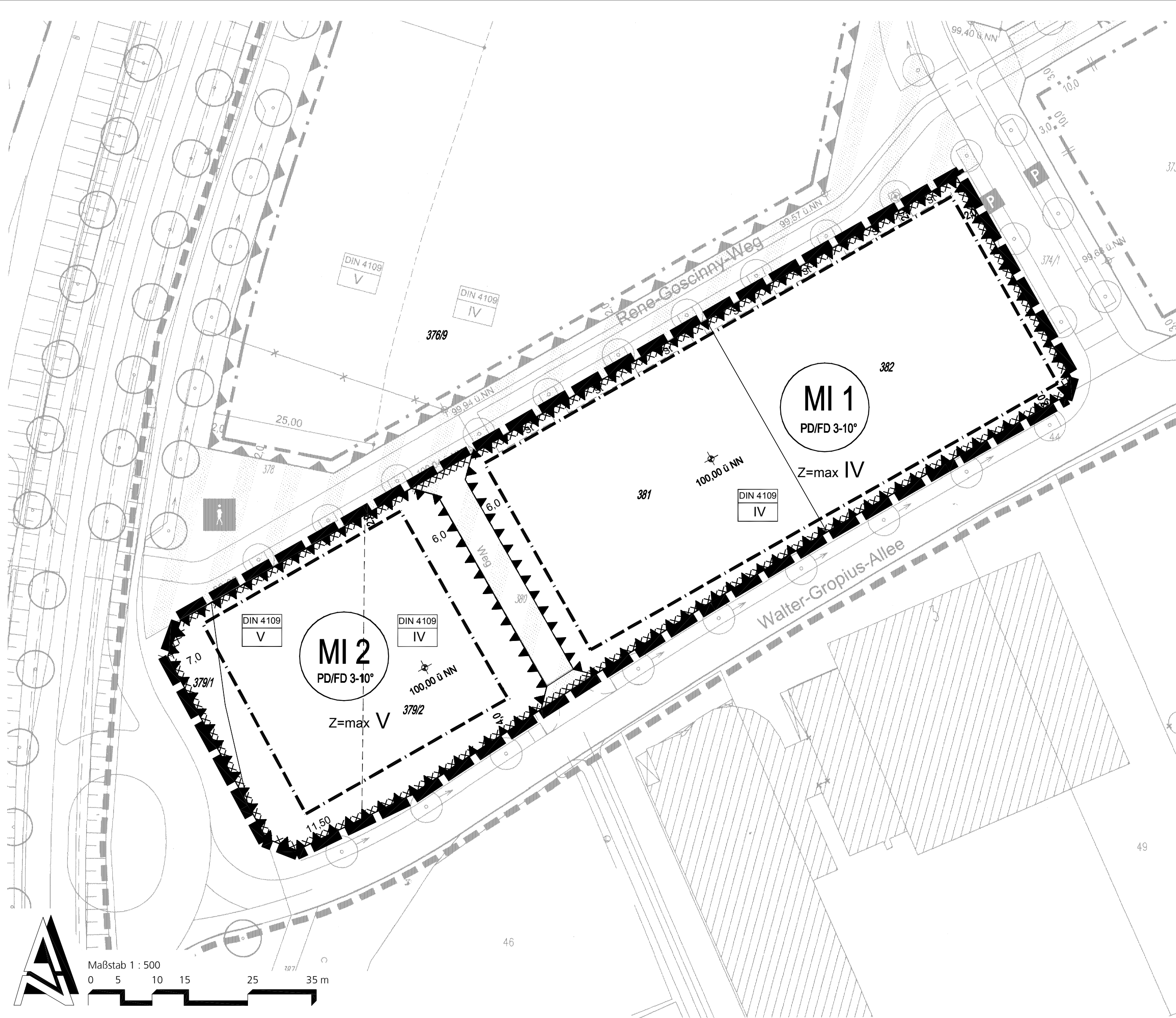


B-Plan 290 - Änderung 4b, Quartier 5



Rechtsgrundlagen der Bebauungsplanung sind:

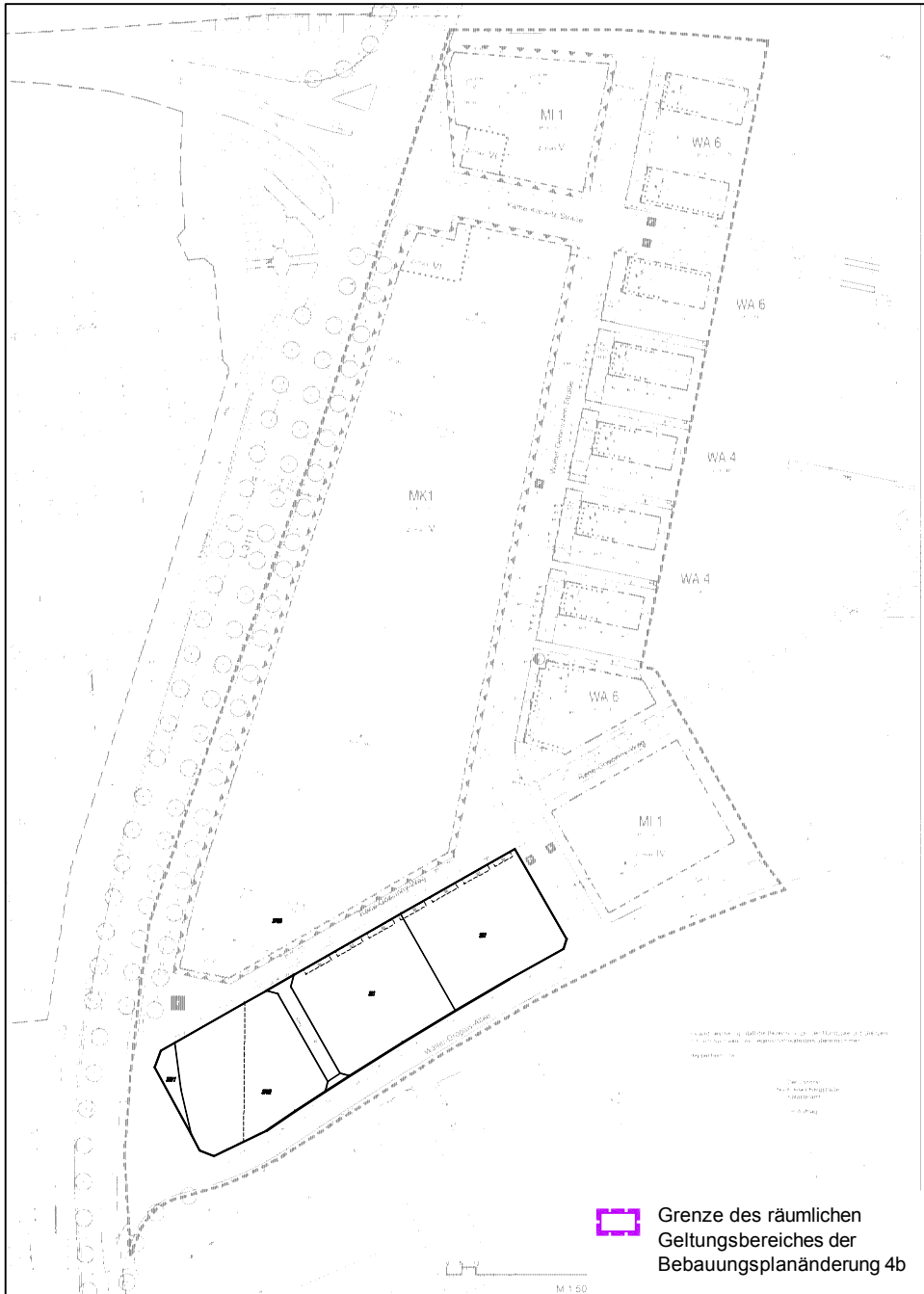
- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- **Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990
- **Hessische Bauordnung (HBO)** in der Fassung vom 18. Juni 2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 20. Juni 2005 (GVBl. I, S. 434)
- **Hessische Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 12), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 21. März 2005 (GVBl. I S. 229)
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2004 (BGBl. I 2005 S. 186)
- **Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG)** in der Fassung vom 16. April 1996 (GVBl. I, S. 145), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 21. März 2005 (GVBl. I, S. 229)

Der Übereinstimmungsvermerk wurde nach dem Stand des Liegen-schaftskatasters vom 03. Dezember 1999 erteilt. Seitdem erfolgte Fortführungsvermessungen wurden nicht berücksichtigt.

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung 4b
- vorhandene Grundstücksgrenze
- - - - - Baugrenze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung Fußgängerbereich
- MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- Z=max IV Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- 3-10° Dachneigung
- St Flächen für Stellplätze
- Bezugspunkt in Meter über NN gem. t.F. Nr. 15.1 und 15.2 für das jeweilige Baufenster
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109 i.V. mit Festsetzung Nr. 12.4
- Lärmpegelbereich V nach DIN 4109 i.V. mit Festsetzung 12.4
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (vernährungsgefährdetes Gebiet) gem. § 9 (5) 1 BauGB

Übersichtslageplan Bebauungsplan Nr. 290 - Quartier 5, M 1: 2.500



Stadt VIERNHEIM

Die Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wurde eingeleitet durch Beschluss der Stadtverordnetenver-sammlung vom 26.01.2007.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB erfolgte am 31.01.2007.

Stadt Viernheim, den 1. Stadtrat

Den von der Bebauungsplanänderung berührten Behörden wurde gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 07.02.2007 bis zum 1 2.03.2007 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Stadt Viernheim, den 1. Stadtrat

Die Beteiligung der Bürger erfolgte gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB durch öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderung vom 12.02.2007 bis zum 12.03.2007.

Die öffentliche Auslegung wurde am 31.01.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Stadt Viernheim, den 1. Stadtrat

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung als Satzung gem. § 10 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung nach Beratung und Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken am 20.04.2007.

Stadt Viernheim, den 1. Stadtrat

Der vorliegende Bebauungsplan ist der authentische Plan, der dem Bebauungs-planverfahren zugrunde lag und von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Viernheim am 20.04.2007 als Satzung beschlossen wurde.

Die Bebauungsplansatzung in der Fassung vom 30.03.2007 wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Viernheim, den 1. Stadtrat

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) S. 1 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am 28.04.2007.

Die Satzung erhält damit Rechtskraft am 28.04.2007.

Stadt Viernheim, den 1. Stadtrat

Bebauungsplan Nr. 290

mit integriertem

Landschaftsplan

zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gem. § 165 BauGB

> Bannholzgraben <

Änderung 4b

Bebauungsplanänderung

nach
Teilplan A und B

06 KEP 536/45a



MVV Energiedienstleistungen GmbH
REGIOPLAN

argeplan - HACHENBERG
Stuttgart

Planungsstand
30.03.2007