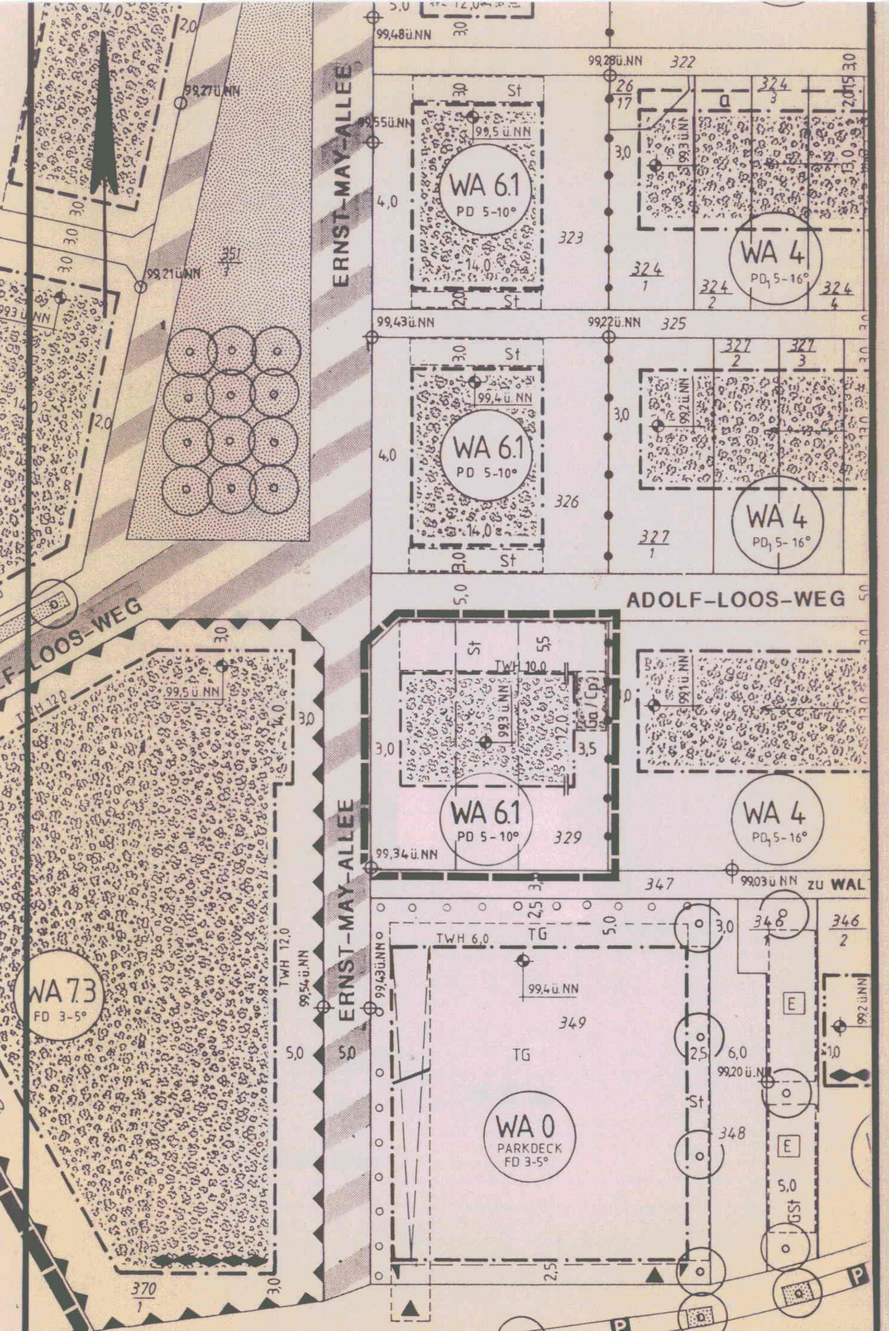

LEGENDE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NR. 3a

VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BAUGRENZE — BAULINIE

WECHSEL BAUGRENZE / BAULINIE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, CARPORTS UND GARAGEN

Ga GARAGE — Cp CARPORT

St STELLPLATZ

PD PULTDACH — 5-10° DACHNEIGUNG

TWH MAX. TRAUFWANDHÖHE GEM. TF. NR.15.1

99,3ü.NN BEZUGSPUNKT IN METER ÜBER NN GEM. TF. NR.15.1/15.2 FÜR DAS JEWEILIGE BAUFENSTER

99,34ü.NN JEWEILS HÖCHSTE RANDHÖHE OK STRASSE GEM. STRASSENPLANUNG GKW-INGENIEURE VOM 15.09.1997 ALS GRUNDLAGE FÜR BEZUGSPUNKTE GEM. TF. NR. 15.1 / 15.2

DACHBEGRÜNUNG GEM. TF. NR. 21.2 / 21.3

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO

HINWEIS

DIESER PLAN IST NUR GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEM DAZUGEHÖRIGEN TEXTFESTSETZUNGEN NR. 1-23

0 5 10 50 m

M 1:500

STADT

VIERNHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 290

> BANNHOLZGRABEN <

ÄNDERUNG NR. 3a (QUARTIER 4)

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VERFAHREN NACH § 13 BAUGB WURDE EINGELEITET DURCH BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 22.10.99

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES GEM. § 13 (3) BAUGB ERFOLGTE AM 01.11.99.

STADT VIERNHEIM, DEN 10.01.2000 Bürgermeister [redacted]

DEN VON DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BERÜHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE GEM. § 13 NR. 3 BAUGB MIT SCHREIBEN VOM 25.10.99 IN DER ZEIT VOM 25.10.99 BIS ZUM 26.11.99 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEGEBEN.

STADT VIERNHEIM, DEN 10.01.2000 Bürgermeister [redacted]

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER ERFOLGTE GEM. § 13 NR. 2 BAUGB I. V. M. § 3 (2) BAUGB DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG VOM 09.11.99 BIS ZUM 08.12.99

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 01.11.99 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

STADT VIERNHEIM, DEN 10.01.2000 Bürgermeister [redacted]

DER BESCHLUSS DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB ERFOLGTE DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG NACH BERATUNG UND ENTSCHEIDUNG ÜBER DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN AM 17.12.99

STADT VIERNHEIM, DEN 10.01.2000 Bürgermeister [redacted]

DIE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES GEM. § 10 (3) S. 1 BAUGB ERFOLGTE IN ORTSÜBLICHER WEISE AM 31.12.99

DIE SATZUNG ERHÄLT DAMIT RECHTSKRAFT AM 31.12.99

STADT VIERNHEIM, DEN 10.01.2000 Bürgermeister [redacted]

PLANUNGSSTAND 9/99 10/99

PLANUNGSBÜRO BÜCHS - SPEYER AM RHEIN

Bannholzgraben Q4

006-31-20-3070-004-290-3a