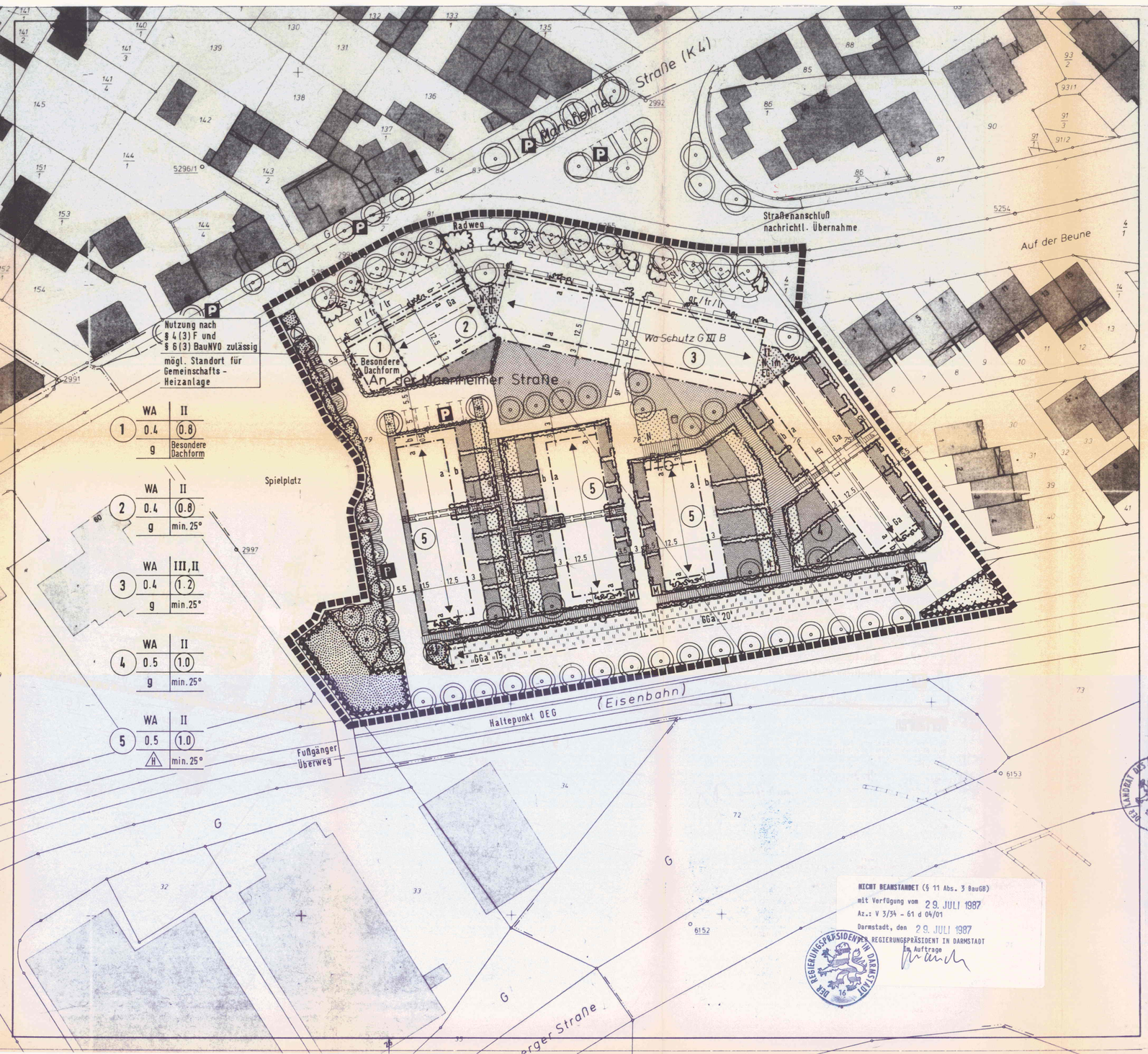

	WA	II
1	0.4	0.8
	g	Besondere Dachform

	WA	II
2	0.4	0.8
	g	min. 25°

	WA	III,II
3	0.4	1.2
	g	min. 25°

	WA	II
4	0.5	1.0
	g	min. 25°

	WA	II
5	0.5	1.0
	H	min. 25°

LEGENDE BEBAUUNGSPLANERISCHE FESTSETZUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA, Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- 0.4 — GRZ, Grundflächenzahl
- 0.8 — GFZ, Geschoßflächenzahl
- g — Geschlossene Bauweise
- H — Nur Hausgruppen zulässig
- 25° — Dachneigung
- Firstrichtung
- Baugrenze
- a : voll überbaubare Fläche; b : zu 2/3 überbaubare Fläche
- N — Fläche für Nebengebäude
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Wohnweg; Radweg
- gr, fr, lr — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ga, GGa — Garage, Gemeinschaftsgarage
- St — Stellplatz
- Pflanzgebot Bäume
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Aufschüttungen
- Lärmschutzbepflanzung
- Fläche für Versorgungsanlagen, Trafostation
- P — Öffentliche Parkfläche

LEGENDE LANDSCHAFTSPLANERISCHE FESTSETZUNG

Flächen für das Anpflanzen von

- Bäumen und
- Sträuchern (§9, Abs. 1,25a)
- Flächen für Aufschüttungen (Lärmschutz) (§9, Abs. 1,26)
- Einfriedungen : Heckenpflanzung, geschnitten; Holzlattenzäune, hinterpfl./berankt
- M — Standorte für Müllsammelanlagen
- Als Grünflächen anzulegende private Grundstücksflächen
- Als begrünte Spiel- und Aufenthaltsbereiche zu gestaltende private Grundstücksflächen
- Wasserdurchlässige Oberflächenausführung von Wegen (Wassergebundene Decke / Fugenpflaster....)
- Fassadengrün
- extensives Dachgrün mit örtlicher Versickerung überschüssigen Niederschlagswassers

Pflanzliste:

1. Hochstämme mit alleebildendem Charakter
   - Acer platanoides 'Schwedleri' (Blut-Ahorn)
   - Acer platanoides 'Columnare' (Säulenförmiger Spitz-Ahorn)

   sonst. Hochstämme: Gartenbereich

   Sorbus aucuparia (Eberesche), Corylus colurna (Baum-Hasel), Prunus amygdalu (Mandelbaum), Prunus..Zierkirsche, Malus..Zierapfel.
   Zusätzl. fruchttragend: Obstbaumhochstämme und Juglans regia (Walnuß)

2. Heckenpflanzungen
   - Ligustrum vulgare 'Atrovirens' (Liguster)
   - Carpinus betulus (Hainbuche)
   - Fagus silvatica (Rotbuche)
   - Berberis thunbergii (Heckenberberitze)

3. Strauchpflanzungen z.B.
   - Rosa canina (Hundsrose)
   - Rosa rubiginosa (Schottische Zaunrose)
   - Cornus sanguinea (Hartriegel)
   - Corylus avellana (Hasel)
   - Prunus spinosa (Schlehe)
   - Crataegus monogyna / oxyacantha (Weissdorn)
   - Ligustrum vulgaris (Liguster)
   - Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)
   - Cornus mas (Kornelkirsche)
   - Lonicera xylosteum (Heckenkirsche)
   - Rhamnus catharticus (Kreuzdorn)

   sowie vereinzelt Blütensträucher z.B.:
   - Syringa vulgaris (Flieder)
   - Spirea arguta (Spierstrauch)
   - Forsythia intermedia (Forsythie)
   - u.a.

4. Fassadengrün
   - Clematis montana (Bergwaldrebe)
   - Hedera helix (Efeu)
   - Polygonum aubertii (Schlingknöterich)
   - Parthenocissus q. 'Engelmanii' (Jungfernrebe)
   - Celastrus orbiculatus (Baumwürger)

I 1.1

Verfahren

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Viernheim, den 4. Juni 1987

Der Landrat des Kreises Bergstraße
- KATASTERAMT -
Im Auftrag

Im Auftrag

Aufgestellt gem. §§ 2, 8, 9, BBauG

Viernheim, den 19.01.1984

1. Stadtrat

Der Bebauungsplanentwurf hat nach der öffentlichen Bekanntmachung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit

vom 10.04.1987 bis 11.05.1987

einschließlich öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegen.

Viernheim, den 22.05.1987

1. Stadtrat

Der Bebauungsplan wurde gem. § 1 BBauG am 22.05.1987 der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.

Viernheim, den 22.05.1987

(Stadtverordnetenvorsteher)

Genehmigt

Gehört zum Bescheid vom

AZ:

(Regierungspräsident, Darmstadt)

Stadt Viernheim Bebauungsplan "Am Kapellenberg"		Projekt Nr. 085
Maßst. 1:500	Entwurf B-plan mit Landschaftsplan	Plan
Größe 50/75		Blatt

Bauherr	Architekt
Stadt Viernheim Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung	Arbeitsgruppe Baltin und Voegele Freie Architekten DWB Stadtplaner SRL 7500 Karlsruhe Weinbrennerstrasse 13 Telefon 0721 / 85 34 19

Datum/Fassung	Änderung/Beschrieb
Okt. 1985	
Jan. 1986	
März 1986	
Dez. 1986	
März 1987	

Am Kapellenberg
006-31-20-3070-004-235-2