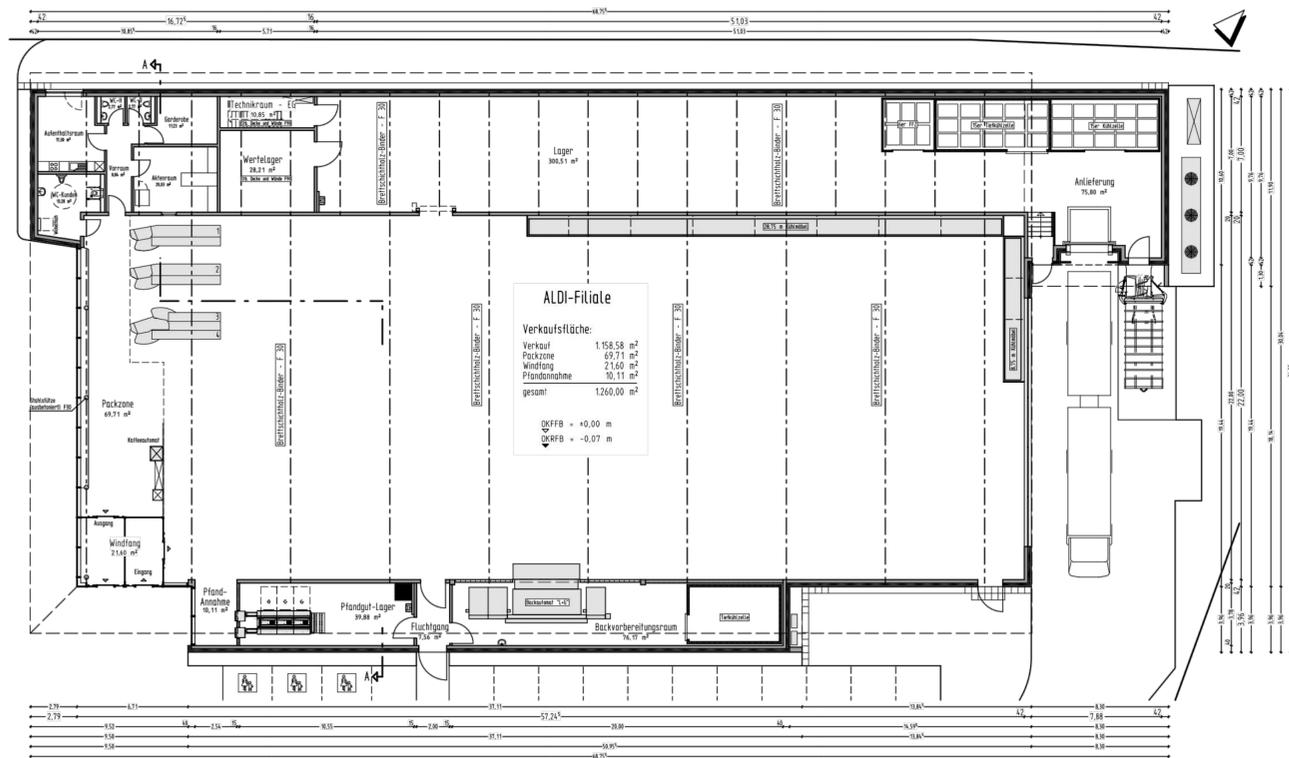
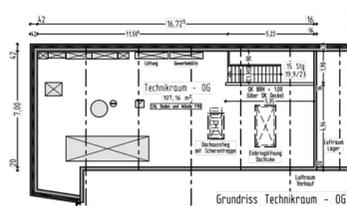
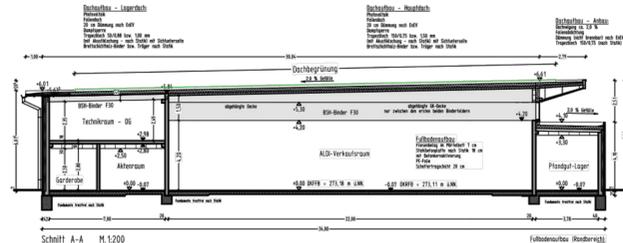
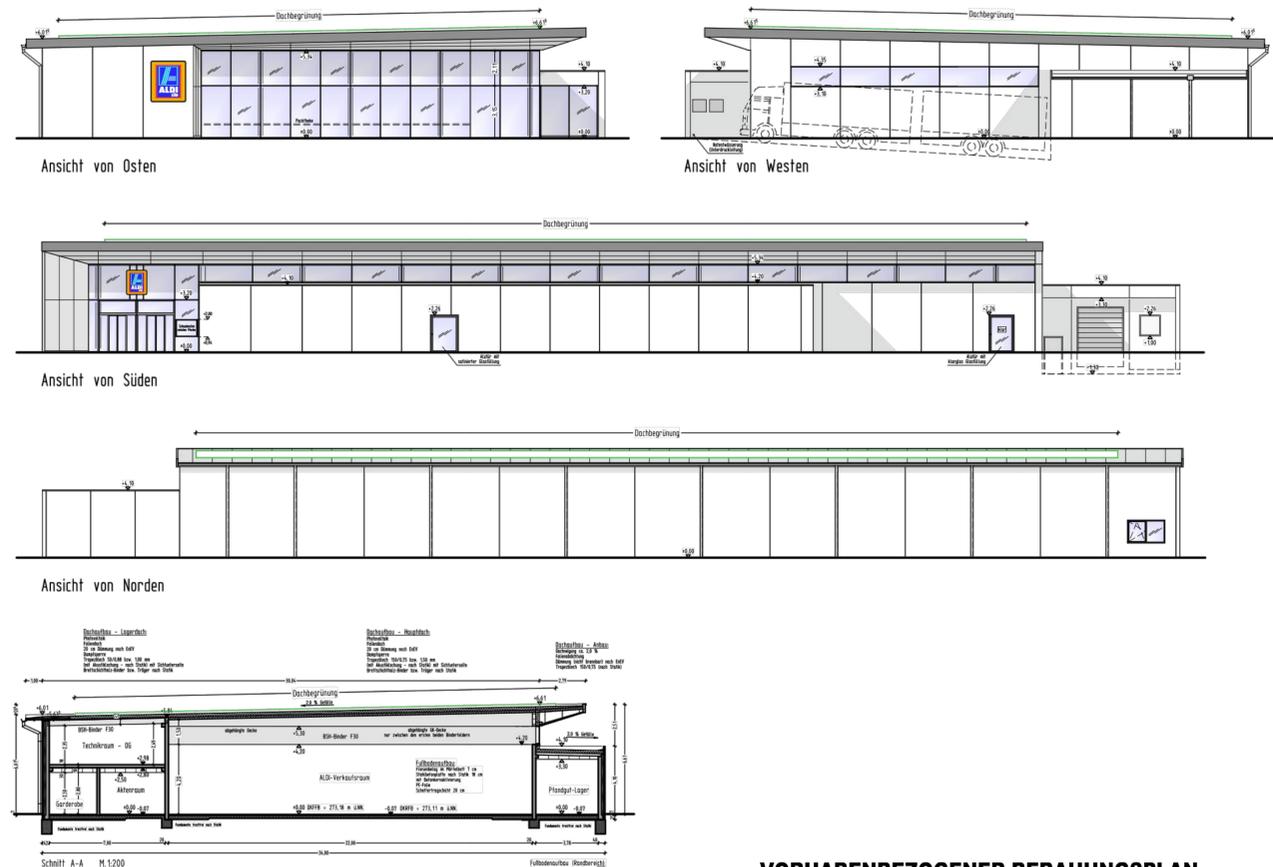


# STADT VIERNHEIM - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 231-11a "LEBENSMITTELDISOUNTMARKT HEIDELBERGER STRASSE 61 - ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS"



- Legende:**
- Baum - Bestand
  - Baum - Neu
  - Neu
  - Dachbegrünung ca. 1.615 m<sup>2</sup>
  - Grünfläche - Neu
  - Grünfläche - Bestand, bleibt erhalten

Grundstück ca. 7.477 m<sup>2</sup>  
 ALDI:  
 Verkaufsfläche ca. 1.260 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche ca. 1.878 m<sup>2</sup>  
 Stellplätze 100 St.



## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Die planungsrechtlichen sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 231-11 „Lebensmitteldiscountmarkt Heidelberger Straße 61“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 26.06.2016 gelten unverändert fort.

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414ff), das zuletzt durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2016 (GVBl. S. 46)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167)
- Die zur Zeit der Aufstellung des Bebauungsplans geltenden Satzungen der Stadt Viernheim

## VERFAHRENSVERMERKE

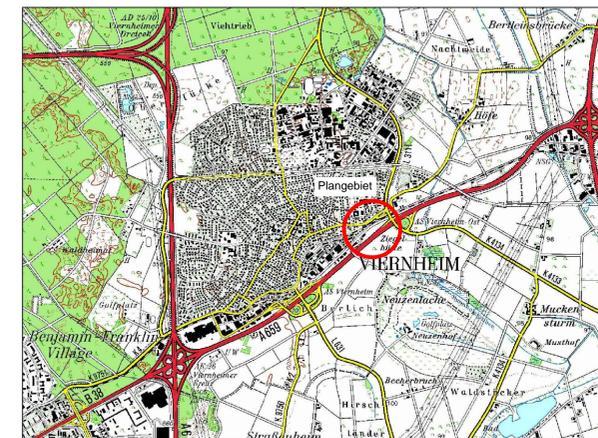
- Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.06.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.06.2017
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am 09.06.2017
- Beteiligung der berührten Behörden gem. § 13 BauGB mit Schreiben und Fristsetzung vom bis 23.06.2017 04.08.2017
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich 04.07.2017 04.08.2017
- Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 29.09.2017
- Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Viernheim, den 10.10.2017  
 1. Stadtrat  
 Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereithalten wird. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen wurde gem. § 215 Abs. 2 BauGB in der Bekanntmachung hingewiesen.

Viernheim, den 01.11.2017  
 1. Stadtrat  
 Dienstsiegel

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBURO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH Stadt Viernheim	PROJ.NR. 16126	PLAN NR. BP
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 231-11a "Lebensmitteldiscountmarkt Heidelberger Straße 61 - Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan	BLGR. 113/60	DATUM 29.09.2017	