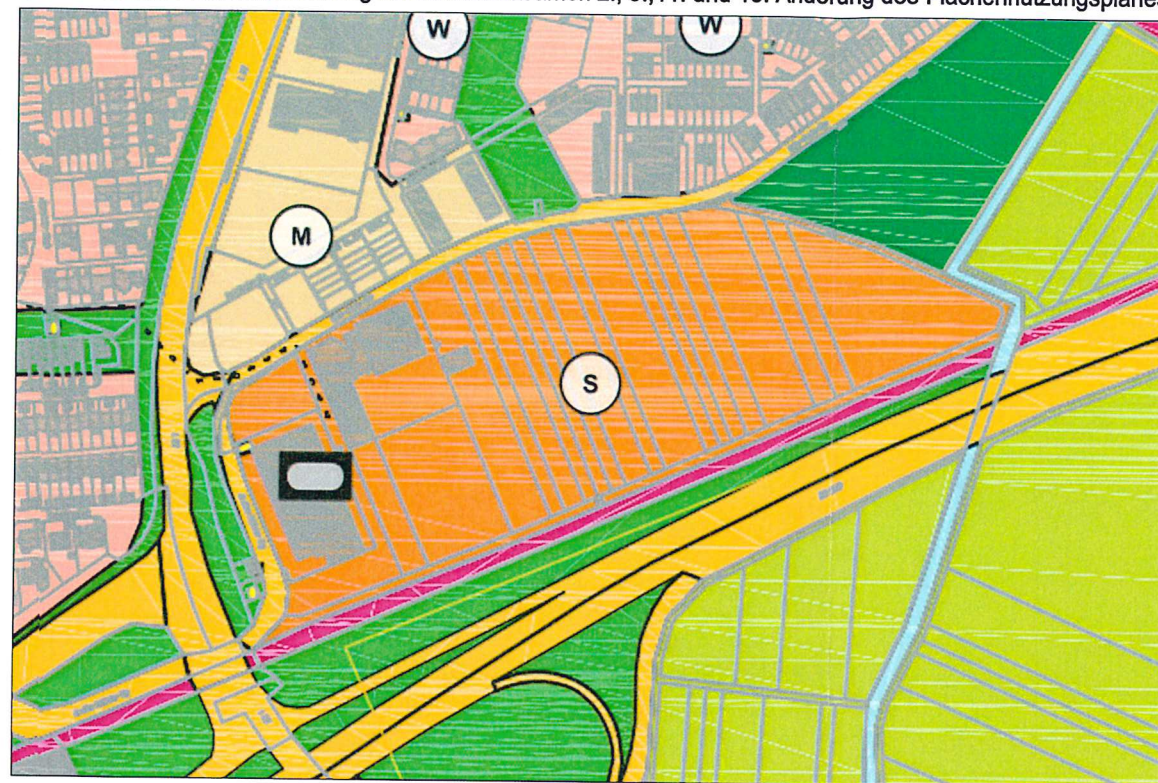


23. Änderung des Flächennutzungsplanes "Kindertagesstätte Walter-Gropius-Allee"

Stadt Viernheim

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND

(zeichnerische Zusammenführung der rechtswirksamen 2., 3., 11. und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes)



LEGENDE BESTAND

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Bundes-, Staats- oder Kreisstraßen mit anbaufreiem Streifen
- Bahnanlagen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

LEGENDE ÄNDERUNG

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

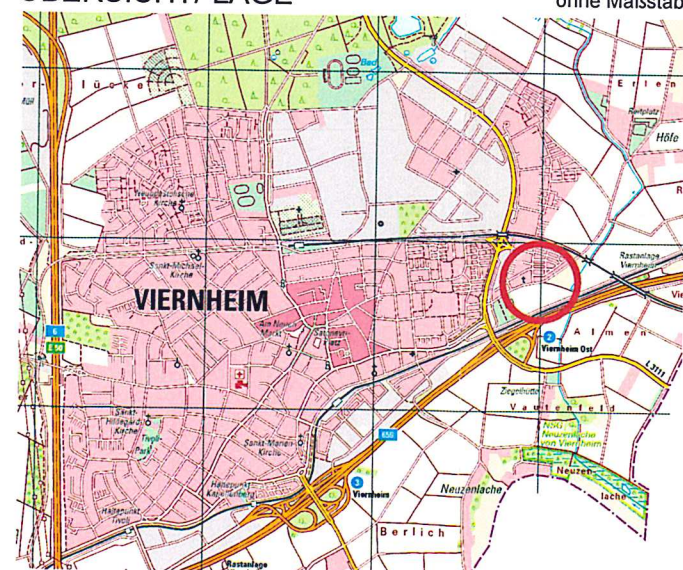
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten

Genehmigt am 17. Juli 2017

AZ.: III 31.2-61d 02/01

Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

ÜBERSICHT/ LAGE



VERFAHRENSVERMERKE

Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren nach § 8 (3) BauGB wurde eingeleitet durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.06.2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB erfolgte am 02.07.2016

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Planentwurfs vom 12.07.2016 bis zum 19.08.2016. Parallel dazu wurde den Behörden gem. § 4 (1) Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Offenlegung wurde am 02.07.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 13.10.2016 nach Beratung und Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die Offenlegung beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden gem. § 4 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 01.11.2016 bis zum 30.11.2016. Die Offenlegung wurde am 22.10.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Viernheim, den 22. Feb. 2017

1. Stadtrat

Die Flächennutzungsplanänderung wurde durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung nach Beratung und Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen am 17.02.2017 festgestellt.

Viernheim, den 22. Feb. 2017

1. Stadtrat

Die vorliegende Änderung des Flächennutzungsplanes ist der authentische Plan, der dem Verfahren der Änderung zu Grunde lag und von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Viernheim am 17.02.2017 beschlossen wurde.

Viernheim, den 22. Feb. 2017

1. Stadtrat

Die Genehmigung der 23. Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 (1) BauGB wurde mit Verfügung vom 17.07.17 durch den Regierungspräsidenten in Darmstadt erteilt. Die Erteilung der Genehmigung wurde am 19.08.17 ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Bekanntmachung rechtswirksam.

Viernheim, den 22.08.17

1. Stadtrat

Rechtsgrundlagen der Änderung des FNP sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S.1722)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S.58 BGBl. III 213-1-6) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S.1548)
- Hessische Bauordnung (HBO), in der Fassung vom 18. Juni 2002 (GVBl. I S.274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. I S. 457)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S.666)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung vom 4. Dezember 2006
- Hessische Gemeindeverordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 2005 (GVBl. I S.142) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Dezember 2015 (GVBl. I S.618)

23. Änderung Flächennutzungsplan "Kindergarten Walter-Gropius- Allee"

FESTSTELLUNG

NR.: M.: 1:5000 AZ.: 61.12.23

DATUM: 17.02.2017 BEARBEITER: PW/IS KONTROLLE: ERST.: GEÄN.:

Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

