



ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN MASSTAB 1:1000 DER GEMEINDE ZOTZENBACH I.O. Flur 3 u 2

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- WOHNHAUS FIRSTRICHTUNG
GARAGE
- BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- II ZAHL DER GESCHOSSE
- o OFFENE BAUWEISE
EINZEL U. DOPPELHÄUSER SOWIE
HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- 200m² MINDESTGRÖSSE DER
BAUGRUNDSTÜCKE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- L--- GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES

BAUGEHALTUNG

AUF GRUND §§ HGO i.d.F.v. 1. JULI 1960 (GVBL S 103) SOWIE §§ 3 u 14 HBO
31. AUG 1976 (GVBL S 101) und §§ 2, 3 u 5 der RGO vom 7. FEB. 1939 (RGL I S. 219)

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHENDECKUNG	DACHAUFBAUTEN	KNIESTOCK
MISCHGEB.	0 - 30°	ROT - BRAUN	NICHT ZULÄSSIG	NICHT ZULÄSSIG

GARAGEN SIND AN DEN SEITLICHEN GRENZEN OHNE ZUSTIMMUNG
DES NACHBARN ZULÄSSIG UND VERSCHIEBBAR.

ROLF ENGEMANN
FREIER ARCHITEKT
AHORNWEG 3 • TEL. 06253/6393
6149 RIMBACH-ZOTZENBACH

BEARBEITET:

21. Okt. 1977

AUFGESTELLT: DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE-
VERTRETUNG



BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH BESCHLUSS DER
GEMEINDEVERTRETUNG

02. Dez. 1977



BÜRGERMEISTER

DIESE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
IST RECHTSKRÄFTIG SEIT 21. April 1978



BÜRGERMEISTER

BAULICHE AUSNUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASSE DER NUTZUNG		
	ANZAHL DER GESCHOSSE	GRZ	GFZ
MI	II	0,4	0,8

006-31-19-3083-004-016-01