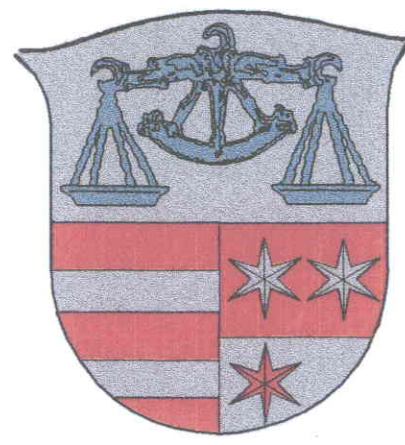




Gemeinde Rimbach

1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan "Gertelsklingen"

Gemarkung Rimbach: Flur 20, Nr. 4/1, 10/1, 11/1; teilweise: 9/1 und 75/2



LEGENDE (nach Planzeichenvorschrift von 1990 - PlanV 90, BGBl. 1991 I S. 68)		
--- --	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7 BauGB
---	Baugrenze	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 23 Abs. 1-3 BauNVO
St. Gd.	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9 Abs.1 Nr.4, 22 BauGB
●	Erhalten Bäume	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB
■	Nicht überbaubare Grundstücksfläche, hier: private Hausgärten	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 23 Abs. 1-3 BauNVO
■ GG	Öffentliche Grünfläche als Bestandteil öffentlicher Verkehrsanlagen, im Bereich Wendeplatz	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
■	Nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 23 Abs.1-3 BauNVO
■	Öffentliche Strassenverkehrsflächen	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
■	Gebäude Bestand	
⊕ 268.56	Höhenfestsetzung der geplanten Erschließungsstraße, Angabe in Meter ü. NN	
--- --	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten, bzw. Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 Abs.4 BauNVO § 16 Abs.5 BauNVO
--- --	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten Gemeinde als Leitungsträger	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
--- --	Hauptabwasser- und Haupttrinkwasserleitung unterirdisch	§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB

Kenn- buch- stabe	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	GR	GF	Dachform Dachneigung
A	WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	offen	II	150 m ²	250 m ²	30° - 45° a.T. Sattel-/Walmdach

Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen

PLANVERFAHREN

Aufstellung:

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 25. Aug. 1999 gemäß §13 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rimbach

Siegel

Unterschrift

Beteiligungsverfahren:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung wurde in der Zeit vom 20. Sep. 1999 bis 20. Okt. 1999 öffentlich ausgelegt (§ 13 Nr. 2 BauGB), und den berührten Trägern öffentlicher Belange am 29. Nov. 1999 übersandt (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 5. Jan. 2000 gegeben (§ 13 Nr. 3 BauGB).

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rimbach

Siegel

Unterschrift

Beschluß:

Nach Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde die Bebauungsplanänderung am 06. April 2000 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rimbach

Siegel

Unterschrift

Ausfertigung:

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in den Bekanntmachungsblättern der Gemeinde in Kraft und ist seit dem 03. Mai 2000 rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rimbach

Siegel

Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

des Bebauungsplanes:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141),
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Art.6 Bau- und Raumordnungsgesetz 1997 vom 18. August 1997 (BGBl. I, S. 2081) in Verbindung mit dem Hessischen Naturschutzgesetz (HeNatSchG) vom 19. September 1980 (GVBl. I, S. 309), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1994 (GVBl. I, S. 775)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 127), zuletzt durch Art.3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
- die Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1998 (GVBl. I, S. 528)
- die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 01. Juni 1994 (GVBl. I, S. 476, 566)



Übersichtsplan: M.1:5000

Gemeinde Rimbach

1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan "Gertelsklingen"

MST.: 1:500	DATUM: Juli 1999	GEZ.: Helf/Gü
PROJ.NR.: 527	BLATT: 3.0	

GEA.: 13.04.99 Aa	GEA.: 13.07.99 Aa	GEA.: 06.04.2000 ej	GEA.: 06.04.2000 ej
----------------------	----------------------	------------------------	------------------------

SARTORIUS + PARTNER
PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO

Fehlheimer Str. 59
64625 Bensheim
Tel.: 06251/1085 0
Fax.: 06251/108510

006-31-19-3050-004-030-01