

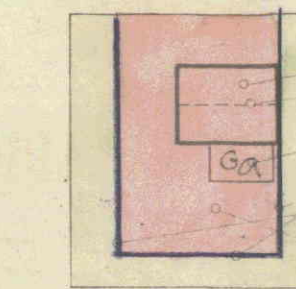
Vervielfältigung nur zur Anfertigung
von Bebauungsplänen erlaubt

Gem. Rimbach Flur 15 Maßstab 1:1000

BEBAUUNGSPLAN MASSTAB 1:1000 DER GEMEINDE RIMBACH i.O.

FLUR 15
Farrwiesenberg

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN
DES BEBAUUNGSPLANES



WOHNHAUS
FRISTRICHUNG
GARAGE

BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

II ZAHL DER GESCHOSSE

OFFENE BAUWEISE NUR
EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG

500² MINDESTGRÖSSE DER
BAUGRUNDSTÜCKE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES

VORHANDENE BEBAUUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG

TRAFOSTATION

BAUGESTALTUNG

AUFGUND § 5 HGO i.d.F.v. 1. JULI 1960 (GVBL S. 103) SOWIE § 3 u. 29 ABS. 4 HGO
V. 6. JULI 1957 (GVBL S. 101) UND § 2, 3 u. 5 DER RGO VOM 17. FEB. 1939 (RGBl. S. 219)

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHDECKUNG	DACHAUFBAUTEN	KNIESTÜCKE
MI IIO	12-35°	ROT-BRAUN	BIS 1/3 DER DACHFLÄCHE	BIS 0,80 m
WA IO	12-35°	ROT-BRAUN	BIS 1/3 DER DACHFLÄCHE	BIS 0,80 m
WA IIO	12-35°	ROT-BRAUN	BIS 1/3 DER DACHFLÄCHE	BIS 0,80 m
GE	0-22°	ROT-BRAUN	NICHT GESTATTET	BIS 0,35 m
WA IIO	0-22°	DUNKEL	NICHT GESTATTET	BIS 0,50 m

DACHFORMEN: SATTEL- U. WALMDÄCHER ZU-
LÄSSIG.

GARAGEN SIND AN DER SEITLICHEN GRUND-
STÜCKSGRENZE ZULÄSSIG U. DÜRFEN
EINE HÖHE VON 2,50 m (am Garagentor
gemessen) und eine LÄNGE VON 7,00 m
NICHT ÜBERSCHREITEN

Gemeinde Rimbach / Odenwald
- Der Gemeindeverstand -

BEARBEITET: I.A. *[Signature]*
Ing. grad.

AUFGESETZT: 12.5.72 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE-
VERTRÄGE

AUSLEGUNG GEM § 2 ABS. 6 BBAUG. VOM 1.6.72 BIS 3.7.72

GEMEINDEVERTRÄGE

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster
wird bescheinigt: Heppenheim, den 30. April 1974
Katasteramt
Im Auftrag

DER GEMEINDE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄß § 12 BBAUG. § 5 ABS. 4 HGO
VOM 22.10.73 IN DER ZET VOM 2.1.74 BIS 23.9.74 ÖFFENTLICH
AUSGELEGT GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTLICH
VOM 0.00 AM 12.5.74 BEKANNTGEMACHT
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 12.5.74 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag