



1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS MASSTAB 1:1000 DER GEMEINDE RIMBACH I. O. Flur 2 u. 13

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- WOHNHAUS
- BAUGRENZE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ZAHL DER GESCHOSSE
- OFFENE BALWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN BEWERTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTL. PARKPLATZ
- VERSORGUNGSFLÄCHE FÜR KABEL
- GEPL. TRAFOSTATION
- LEITUNGSRECHTE GRUNDBÜCHLICH WAHREN

BAULICHE AUSNUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASSE DER NUTZUNG		
	ANZAHL DER GESCHOSSE	GRZ	GFZ
WA I	1	0,4	0,5
WA II HOCHSTGRENZE	1	0,4	0,8
○			
○			

BAUGESTALTUNG

AUFGRUND § 5 HGO i. d. F. v. 1. JULI 1960 (GVBL S. 103) SOWIE § 29 ABS. 4 HBO v. 6. JULI 1957 (GVBL S. 101) UND §§ 2, 3 u. 5 DER RGO VOM 17. FEB. 1939 (RGBl. S. 219)

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN	KNIESTÖCKE
WA I O	12-35°	ZIEGELFARBE	BIS 1/3 DER DACHFLÄCHE	BIS 0,80 m
WA II O	12-30°	ZIEGELFARBE	NICHT GESTATET	BIS 0,80 m
○				
○				

GARAGEN SIND AN DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE OHNE ZUSTIMMUNG DES NACHBARN ZULÄSSIG U. INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE VERSCHIEBBAR. GARAGENHÖHE 2,50 m, GARAGENLÄNGE 7,00 m. DACHFORMEN FÜR EIN- U. ZWEIFESCHOSSIGE BAUWEISE SIND SATTEL- ODER WALMDÄCHER ZULÄSSIG.

Rimbach, den 14. Dez. 1974
 Gemeinde Rimbach / Odenwald
 - Der Gemeindepräsident -
 - Der Gemeindevorstand -
 I.A. *[Signature]*
 1. St. *[Signature]*
 2. St. *[Signature]*

ÄNDERUNG GEM § 13 BBAUG BESCHLOSSEN AM 9. 12. 74
 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

[Signature]
 BÜRGERMEISTER

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES GEÄNDERTEN BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 11. 12. 74 BIS 21. 12. 74

[Signature]
 BÜRGERMEISTER

DER ÄNDERUNGSPLAN IST SEIT 18. 12. 74 RECHTSVERBINDLICH.

[Signature]
 BÜRGERMEISTER

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 12 BBAUG U. § 5 ABS. 4 HGO I. V. M. § 11 DER HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE VOM 11. 12. 74 IN DER ZEIT VOM 11. 12. 74 BIS 21. 12. 74 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSWEISE VOM 11. 12. 74 BIS 21. 12. 74 BEKANNTMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 21. 12. 74 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.