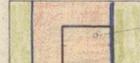
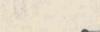


BEBAUUNGSPLAN MASSTAB 1:1000 DER GEMEINDE RIMBACH I. O. Flur 2 u. 13

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

-  WOHNHAUS
-  BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFÄCHE
ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  ZAHL DER GESCHOSSE
-  OFFENE BAUWEISE NUR
EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG
-  MINDESTGRÖSSE DER
BAUGRUNDSTÜCKE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES
-  ABGRENZUNG UNTER-
SCHIEDLICHER NUTZUNG
-  OFFENTL. PARKPLATZ
-  VERSORGNUNGSFLÄCHE FÜR
KABEL
-  GEPL. TRAFOSTATION
-  LEITUNGSRECHTE
GRUNDBUCHAMTLICH WAHREN

BAULICHE AUSNUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASS DER NUTZUNG	ANZAHL DER GESCHOSSE	GRZ	GFZ
WA I	TALHEIT II	0,4	0,5	
WA II	HÖCHST- GRENZE	0,4	0,8	
WA III	HÖCHST- GRENZE	0,4	1,1	

BAUGESTALTUNG

AUFGUND § 5 HGO i. d. Fv. 1. JULI 1960 (GVBL S 103) SOWIE § 3 u. 29 ABS. 4 HGO v. 6. JULI 1957 (GVBL S 101) UND § 2, 3 u. 5 DER RGEO VOM 17. FEB. 1939 (RGBLI S. 219)

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN	KNIESTOCK
WA I/O	12-35°	ZIEGELFARBE	BIS 1/3 DER DACHFLÄCHE	BIS 0,80 m
WA II/O	12-30°	ZIEGELFARBE	NICHT GESTATTET	BIS 0,80 m
WA III/O	0-22°	DUNKEL	NICHT GESTATTET	BIS 0,35 m

GARAGEN SIND AN DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE OHNE ZUSTIMMUNG DES NACHBARN ZULÄSSIG U. INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE VERSCHIEBBAR. GARAGENHÖHE 2,50 m, GARAGENLÄNGE 200 m. DACHFORMEN FÜR EIN- U. ZWEIFGESCHOSSIGE BAUWEISE SIND SATTEL- ODER WALMDÄCHER ZULÄSSIG FÜR DREI GESCHOSSIGE BAUWEISE SIND FLACH- SATTEL- ODER WALMDÄCHER ZULÄSSIG.

BEARBEITET: *K. Jäger*
AUFGESTELLT: 18. Juni 1971
DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE-
VERTRETUNG
Seubitz
BÜRGERMEISTER
AUSLEGUNG GEM § 2 ABS 6 BBAUG. VOM 1. APR. 1972 BIS 31. APR. 1972
Seubitz
BÜRGERMEISTER
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
GEMEINDEVERTRETUNG 12.3.74
DURCH BESCHLUSS DER
GEMEINDEVERTRETUNG
Seubitz
BÜRGERMEISTER

Genehmigt
mit Vfg. vom 11.9.1972
Az. V/3-61 d 04/01
Datum der Genehmigung: 11.9.1972
Der Regierungspräsident
M. Aulin
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 29 ABS. 4 HGO i. V. M. § 11 DER HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE RIMBACH I. O. VOM 25.9.1972 BIS 30.10.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. IN DER ZET VOM 25.9.1972 BIS 30.10.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTS- UND ZEITLICH BEKANNTGEWACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 30.10.1972 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
Seubitz
BÜRGERMEISTER