



BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE RIMBACH i.O. FLUR 2

M A S S T A B 1 : 1 0 0 0

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
 "Entenwiese / Entenwiese"

LEGENDE

- WOHNHAUS
- FIRSTRICHTUNG
- GARAGE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 1 GRUNDSTÜCKSGRUPPENZAHL
- II ABGRENZUNG DER UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNG
- II UMFORMERSTATION - HEAG
- II DACHFORM, SÄTTEL- ODER WALMDACH
- II KÄNDERSPIELPLATZ
- II ZAHLE DER GESCHOSSE
- II ALS HÖCHSTGRENZE
- II OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- II VORHANDENE BEBAUUNG

BAULICHE GESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN
WA ALLG. WOHN- GEBIET	12 - 30°	ROT - BRAUN	MAX 1/3 DER DACHFLÄCHE
MI MISCHGEBIET	12 - 30°	ROT - BRAUN	NICHT ZULÄSSIG

BAULICHE AUSNUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASS DER NUTZUNG	GRZ	GFZ	GRUNDSTÜCKSGRUPPE
WA	II	0,4	0,4	1
MI	IN	0,4	0,7	2

Höhenangaben nach NN.

Achtg. Setzung 1996!

BEARBEITET: *K. Pichner* KARL PICHNER ARCHITECT BOB MÖRLENDACH/ODW

AUFGESTELLT AM **5.5.1967** DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

AUSLEGUNG GEM. § 7 ABS. 6 BEBAUG. VOM **10.3.69** BIS **10.4.1969**

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM **2.7.1969** DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

GENEHMIGUNGSVERMERK

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM **12.11.67** BIS **12.12.1969** AUF DER BÜRGERMEISTEREI ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE BEKÄNNTUNG ERFOLGTE AM **2. Nov. 1969**. DER PLAN IST SEIT **13.12.1969** RECHTSVERBINDLICH.

BÜRGERMEISTER

006-31-19-3050-004-015-00