



Gemeinde Rimbach

1. Änderung Flächennutzungsplan "Theodor-Storm-Straße"

Für folgendes Flurstück:
Gemarkung Rimbach, Flur 15, Flurstücke Nr. 77/15.

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT UND HOCHWASSERSCHUTZ

	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	§ 5 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
--	--	------------------------

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

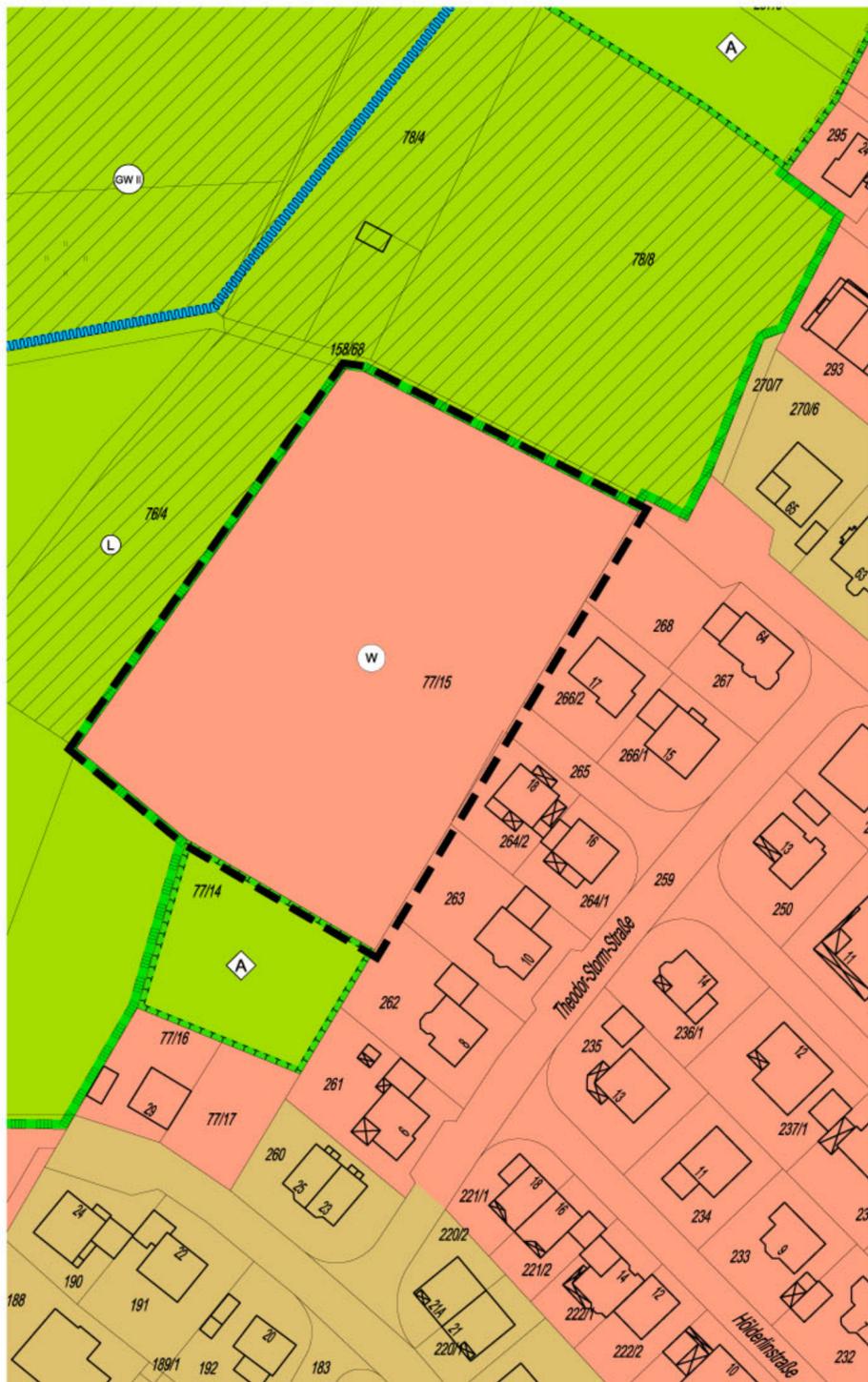
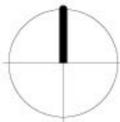
	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
--	----------------------------	------------------------

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN FÜR NATUR-UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

	In Fachplanungen festgesetzte Ausgleichsmaßnahmen	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Schutzgebiet als Landschaftsschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Räume für Biotopentwicklungskonzepte	§ 5 Abs. 4 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
--	---



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung	am 02.02.2006
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB	am 01.04.2006
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom 03.04.2006 bis 03.05.2006
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom 27.03.2006
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 14.10.2006
Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 23.10.2006 bis 24.11.2006

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen
Beschluss der Änderung durch die Gemeindevertretung. am 10.05.2007

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rimbach



Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur **Genehmigung** vorgelegt.
Das Regierungspräsidium hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 26.09.2007 nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB

am 06.10.2007

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rimbach

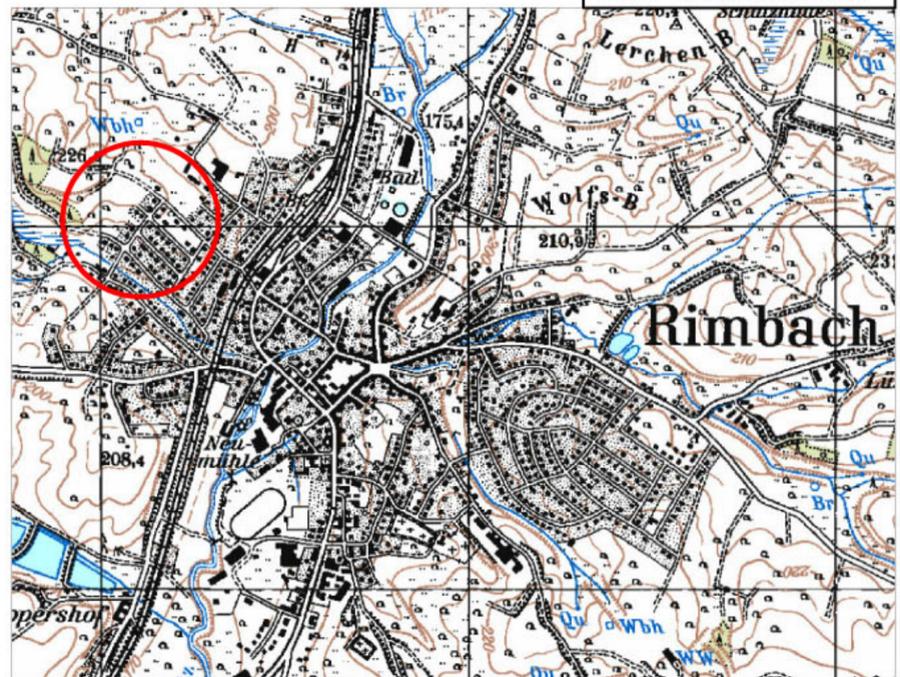


Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanzV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
 - Hessische Bauordnung (HBO)
- in der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung aktuellen Fassung.

Ordnungsschlüssel
006-31-19-3050-002-065-01



Gemeinde Rimbach

1. Änderung Flächennutzungsplan "Theodor-Storm-Straße"

Maßstab:	1:1.000	Projekt-Nr.	90.021
Datum:	Mai 2007	Plan-Nr.:	S_FNP_1_1000
gez.:	BJ	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Lindberghstraße 7
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de