

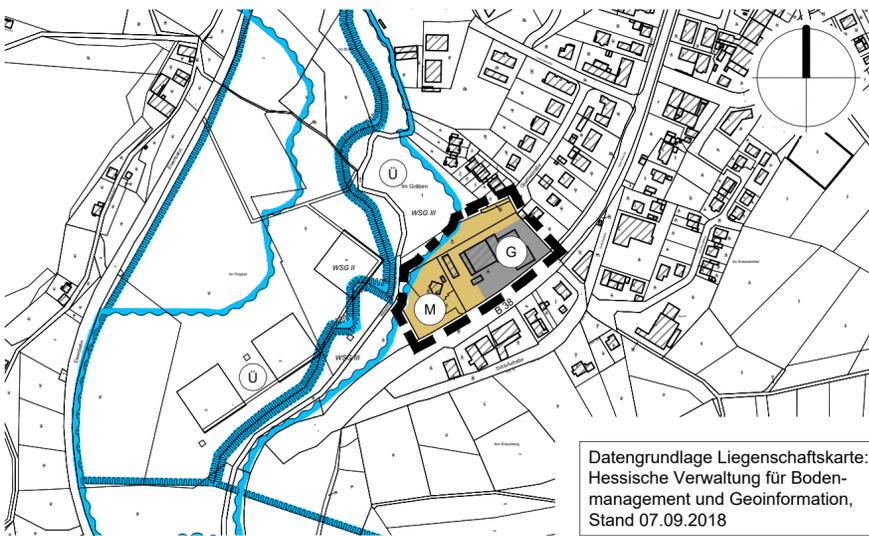


Gemeinde Rimbach

9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Im Gräben"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Rimbach, Gemarkung Gemeinde, Flur 17, Flurstücke Nr. 3/25, Nr. 3/28 (teilweise), Nr. 3/30 (teilweise), Nr. 3/31, Nr. 3/32 (teilweise) und Nr. 50/45

LEGENDE	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Gemischte Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude Bestand
	Überschwemmungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzgebiet Zone II und Zone III



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 18.12.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 10.01.2020 bis 21.02.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 20.01.2020 bis 21.02.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 13.01.2020

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 19.11.2021

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszuliegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt vom 29.11.2021 bis 07.01.2022

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 23.11.2021

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung am 04.05.2022

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Rimbach
Rimbach, den 12. Mai 2022

Siegel

Unterschrift
Erster Beigeordneter

vom 21.06.2022

am 28. Juni 2022

Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

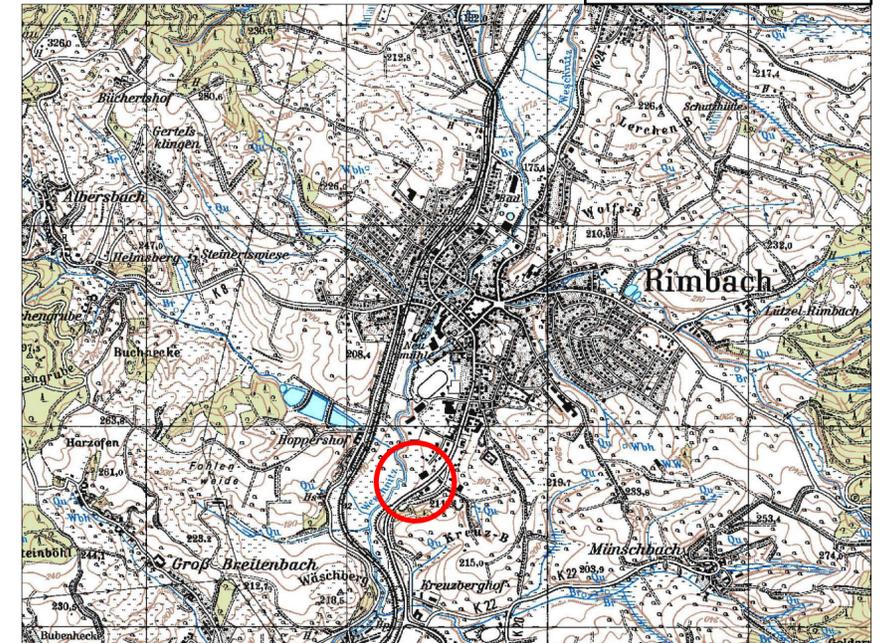
RECHTSGRUNDLAGEN

• Planzeichenverordnung (PlanZV)
• Baugesetzbuch (BauGB)
• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
• Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
• Baunutzungsverordnung (BauNVO)
• Hessische Gemeindeordnung (HGO)
• Hessische Bauordnung (HBO)

Genehmigt am: 21. Juni 2022
A.Z.: RPDA - Doz. III 31.2-61 d 02.05/7-2020/4
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

(Bildquelle: CD-ROM „TOP 25 Hessen“, Dezember 2001)

Ordnungsschlüssel
006-31-19-3050-002-040-09



Gemeinde Rimbach

9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Im Gräben"

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 004.040
Datum: Mai 2022 Plan-Nr.: g_FNP_5000
bearbeitet: LH/SF geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de