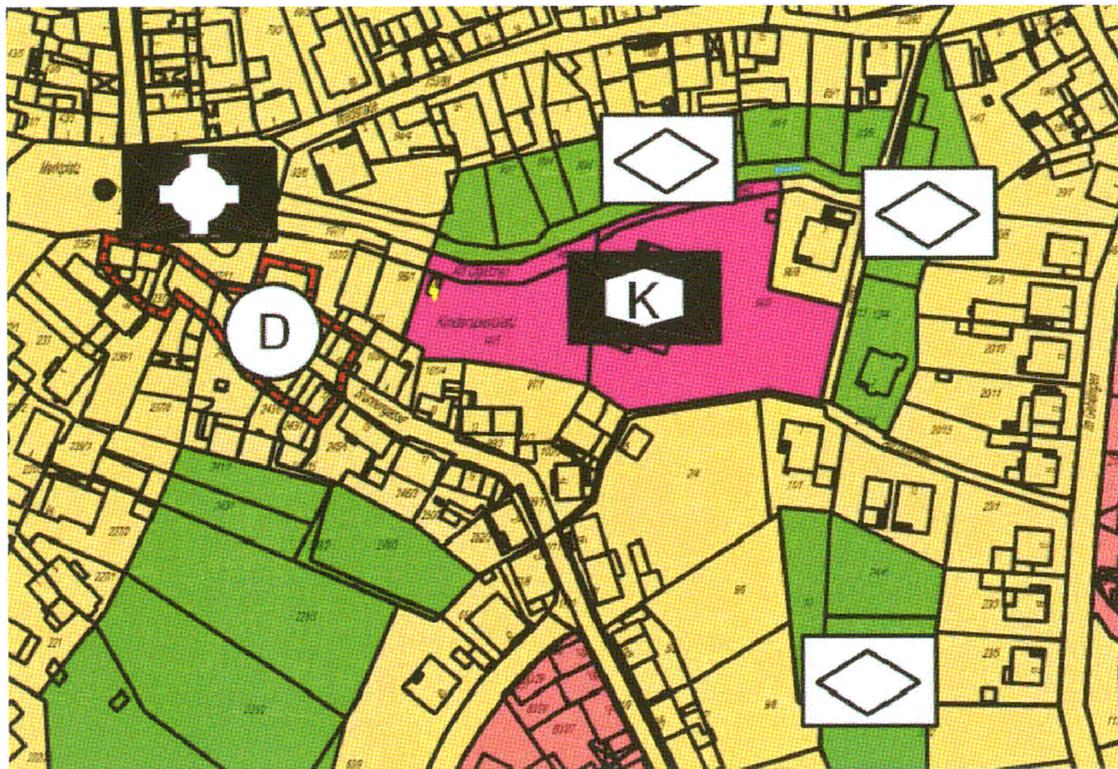
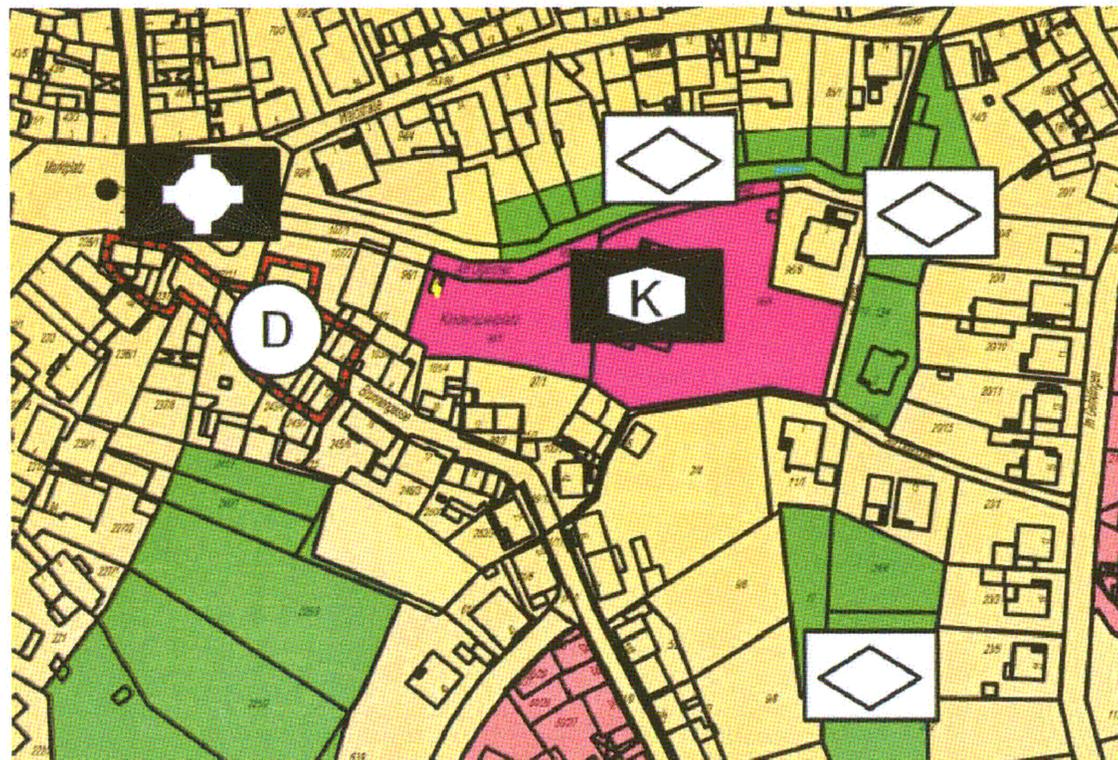


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (AUSZUG)  
BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (AUSZUG)  
DARSTELLUNG DER ÄNDERUNG



PLANVERFAHREN

§ 2 BauGB: Aufstellung:

Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortszentrum" im Teilbereich "Alumnat/Holzberg" wurde am **10.05.2007** beschlossen.

§ 3 Abs. 2 BauGB: Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf mit Begründung wurde auf die Dauer eines Monats, in der Zeit vom **02.07.2007** bis einschließlich **03.08.2007**, öffentlich ausgelegt.

§ 4a Abs. 3 BauGB: Erneute öffentliche Auslegung:

Der geänderte Entwurf mit Begründung wurde - erweitert um den Teilbereich "Waldstraße/Brunnengasse" - auf die Dauer eines Monats, in der Zeit vom **14.01.2008** bis einschließlich **15.02.2008**, erneut öffentlich ausgelegt.

Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes:

Nach Prüfung und Behandlung der eingegangenen Anregungen wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortszentrum" (Teilbereich "Alumnat/Holzberg" und "Waldstraße/Brunnengasse") am **21.08.2008** beschlossen.

Es wird bestätigt, dass im Zuge der Planaufstellung alle vorstehenden Verfahrensschritte durchgeführt und der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit der Beschlussfassung der Gemeindevertretung übereinstimmt:

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Rimbach

Rimbach, den **14. OKT. 2008**



*[Signature]*  
Bürgermeister H.-J. Pfeifer

§ 6 Abs. 5 BauGB: Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung:

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde am **19. MRZ. 2009** wird die Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Rimbach

Rimbach, den **31. MRZ 2009**



*[Signature]*  
Bürgermeister H.-J. Pfeifer

Genehmigt

am **3. März 2009**

Az.: III 31-2-61d 02/01 4-FNP-Änd -57

Regierungspräsidium Darmstadt

im Auftrag

*[Signature]*



Blatt 2 von 2

RECHTSGRUNDLAGEN

des Bauleitplanes in der zum Zeitpunkt der Erlangung der Rechtskraft gültigen Fassung:

- das Baugesetzbuch (BauGB);
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), in Verbindung mit
- dem Hessischen Naturschutzgesetz (HENatG);
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO);
- die Hessische Gemeindeordnung (HGO);
- die Hessische Bauordnung (HBO);
- die Planzeichenverordnung (PlanzVO)

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

**W** 1.1 Wohnbauflächen

**M** 1.2 Gemischte Bauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

**4.1** Flächen für den Gemeinbedarf

**+** hier: Einrichtung für kirchliche Zwecke

**K** hier: sozialen Zwecken dienende Einrichtungen Kindergarten

9. Grünflächen

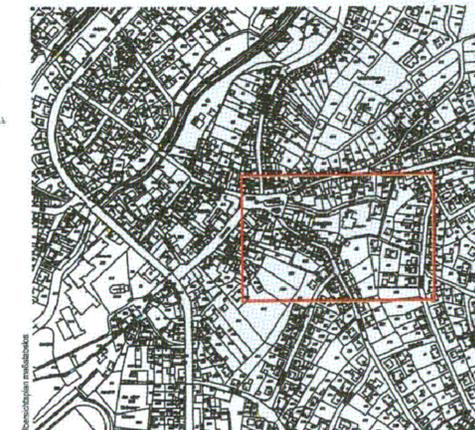
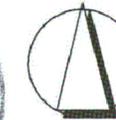
**Grünflächen**

**◇** innerörtliche Grünflächen, Gärten



GEMEINDE RIMBACH

4. Änderung des Flächennutzungsplanes  
im Bereich der 1. Änderung  
des Bebauungsplanes "Ortszentrum"  
im Teilbereich "Waldstraße/Brunnengasse"



DIPL.-ING. (TH) DIRK HELFRICH  
BERATENDER INGENIEUR

AM ERBACHWIESENWEG 4  
64646 HEPPENHEIM

FON: 06252 - 689120  
FAX: 06252 - 689129

MAIL: MAIL@INFRAPRO.DE  
WEB: WWW.INFRAPRO.DE

Maßstab: 1 : 2000

Status: Feststellung

Datum: 21. August 2008

Proj.-Nr.: 03.01K

**INFRAPRO**

PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO FÜR  
INFRASTRUKTURELLE PROJEKT-LÖSUNGEN

Schlüsselnummer: 006-31-19-3050-002-034-04