



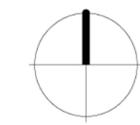
Gemeinde Rimbach

3. Änderung Flächennutzungsplan "Auf der Rut"

Für folgende Flurstücke: Gemarkung Mitlechtern, Flur 2, Flurstücke Nr. 89(tw.), Nr. 90/1, Nr. 91/1(tw.), Nr. 93/2(tw.), Nr. 93/3(tw.), Nr. 94/11(tw.), Nr. 94/12(tw.), 94/13 und Flur 4, Flurstück Nr. 105(tw.)



LEGENDE		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Gewerbliche Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und den Wald		
	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN FÜR NATUR-UND LANDSCHAFTSSCHUTZ		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Schutzgebiet: hier Landschaftsschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN BZW. GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN		
	Fläche für Aufschüttung	§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans	
	Bezeichnung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	



Genehmigt
am 20. März 2008
Az.: III 31.2-61d 02/01 3. FNP Änd 76
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag
fiehe- & S

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 21.11.2006

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 18.05.2007

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 21.05.2007 bis 15.06.2007

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 21.05.2007

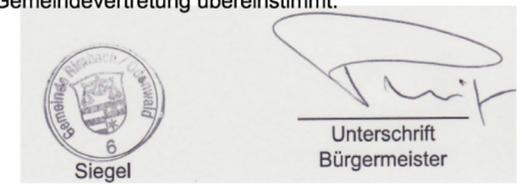
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 25.07.2007

Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 01.08.2007 bis 05.09.2007

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen **Beschluss der Änderung** durch die Gemeindevertretung am 19.12.2007

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

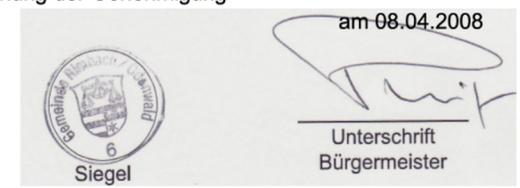
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Rimbach



Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium hat den Flächennutzungsplan mit Schreiben vom 20.03.2008 nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 08.04.2008

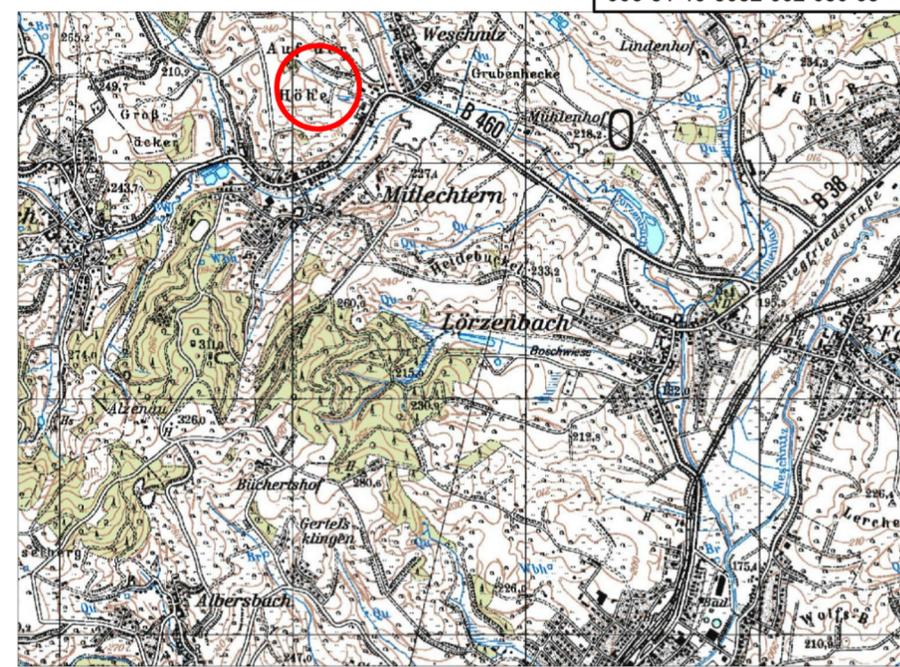
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Rimbach



RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanzV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
 - Hessische Bauordnung (HBO)
- in der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung aktuellen Fassung.

Ordnungsschlüssel
006-31-19-3032-002-050-03



Gemeinde Rimbach

3. Änderung Flächennutzungsplan "Auf der Rut"

Maßstab: 1:2.000 Projekt-Nr. 04.002
Datum: Dezember 2007 Plan-Nr.: S_FNP_2000
gez.: SF geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Lindberghstraße 7 64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0 Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de http://www.s2ip.de