



### Legende

- Gebäudebestand
- Festsetzung als geschützter Lebensraum nach § 31 HENatG (hier: Streuobst)
- Ausbau eines Privatweges zur direkten Erschließung
- Stellplatzbereiche
- Baufenster
- Blockhaus
- Fläche für Freizeitanutzung
- Bau eines rollstuhlgängigen Fußweges

- (A) Zone für den Bau von drei Blockhäusern (Grundfläche 5x8m, eingeschossig)
- (B) Renovierung und Erweiterung des Schwimmbades (max. 8x14m)
- (C) Sondernutzung Ferienwohnungen
- (D) Wohnnutzung im Außenbereich (Bestand)
- (E) Pferdestall, Heulager (Bestandsumbau)

Geltungsbereich

potentieller Standort für Löschwasserteich

### Außenbereichssatzung 'Zum Hesselberg' Gemeinde Rimbach - Ortsteil Albersbach



BÜRO FÜR UMWELTPLANUNG  
Dr. J. Winkler/S. Graumann Schlicht  
64668 Rimbach - Steinbühl 11  
Tel: 06253-7379 mail: bforimbach@aol.com

### Satzung (rechtskräftig ab 21. März 2008)

Maßstab: 1 : 1.000      Planungsziel: Erhalt und Schaffung von Ferienwohnungen  
Datum: März 2008

Kennung	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baul. Nutzung Zahl der Vollgeschosse	Dachform Dachneigung	Firsthöhe <sup>1)</sup>	Traufwand- höhe <sup>2)</sup>
(A)	SO <sup>2)</sup>	Blockhaus, offen	I	Satteldach, 10° - 30°	6,50	3,50
(B)	SO <sup>2)</sup>	Schwimmbad	I	freigestellt	6,00	4,00
(C)	SO <sup>2)</sup>	offen	II	Satteldach, Pultdach	Nr. 27: 9,36 <sup>3)</sup> Nr. 27a: 6,45	Nr. 27: 9,15 <sup>3)</sup> Nr. 27a: 6,25
(D)	Wohnnutzung Außenbereich	geschlossen	II	freigestellt	Bestands- daten	Bestands- daten
(E)	SO <sup>2)</sup>	Pferdestall, Heulager	I	flach, begrünt	Bestands- daten	Bestands- daten

<sup>1)</sup> Angabe in Meter über Bezugspunkt; Bezugspunktdefinition gemäß anliegendem Gebäudeschnitt und Kapitel 1.2.2 der Begründung  
<sup>2)</sup> hier: Sondergebiet mit Zweckbestimmung Erholung (Ferienhausgebiet) gemäß § 10 BauNVO  
<sup>3)</sup> Höhe gilt für begrüntes Pultdach, ansonsten gelten 9,05 m (Firsthöhe) bzw. 8,85 m (Traufwandhöhe)