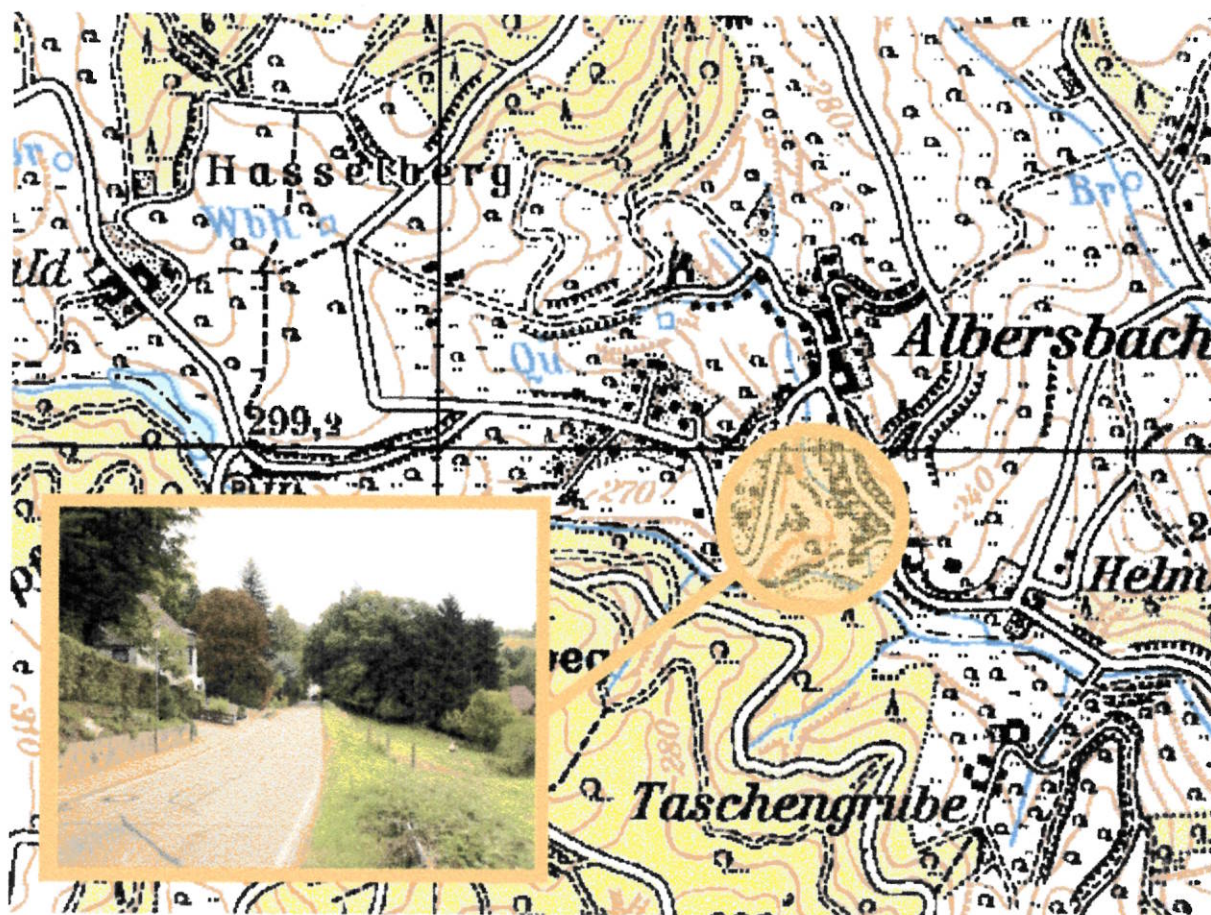




Gemeinde Rimbach – OT Albersbach

6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich ,Obere Kreiswaldstraße‘

Ordnungsschlüssel: 006-31-19-2971-002-073-06

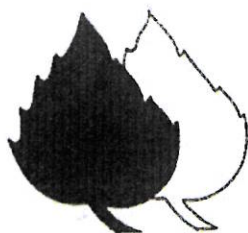


Büro für Umweltplanung

Dr. Jürgen Winkler
Sabine Graumann-Schlicht

Steinbühl 11
64668 Rimbach

Tel: 06253/7379 - mail: bfurimbach@aol.com



Rechtsausschuß des Kreises Bergstraße

Rechtsexemplar

Satzung veröffentl. am 29.10.2010

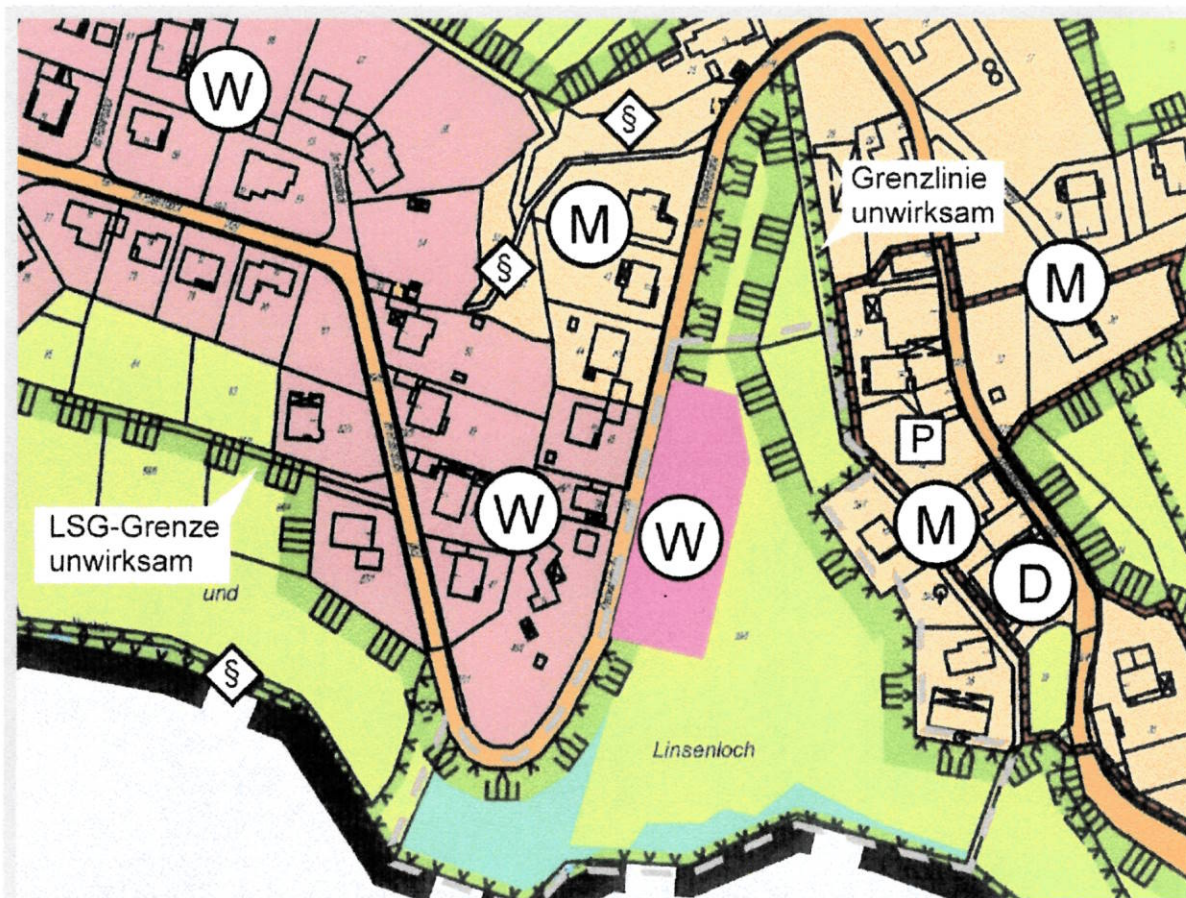
Rechtswirksam am 29.10.2010



Gemeinde Rimbach

6. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Obere Kreiswaldstraße

Für das Flurstück 39/5, Flur 2 in der Gemarkung Albersbach



Legende

	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen (M), Dorfgebiet (D)	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	klassifizierte Straßen (inner- und überörtlich)	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	gesetzlich geschützte Biotope nach § 31 HENatG	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Geltungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplan-Änderung	

Planverfahren

Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Änderung
des Flächennutzungsplans durch die Gemeindevertretung

am 21. August 2008

Bekanntmachung des Beschlusses über die Verfahrenseinleitung
gemäß § 2 (1) BauGB

am 07. Oktober 2008

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
durchgeführt

vom 20. Oktober 2008
bis 22. November 2008

**Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben

vom 20. Oktober 2008

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 (2) BauGB

am 28. Oktober 2009

Formelle öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung
mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB

vom 16. November 2009
bis 16. Dezember 2009

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen

Beschluss der endgültigen Planfassung
durch die Gemeindevertretung

am 03. März 2010

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt dieser Flächennutzungsänderung unter Beachtung der
vorstehenden Verfahrensschritte erfolgte sowie mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung
übereinstimmt

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rimbach

Rimbach, den 19. MAI 2010



Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6(1) BauGB
dem Regierungspräsidenten zur Genehmigung vorgelegt.

Das Regierungspräsidium hat die Änderung mit Schreiben
nach § 6 (2) BauGB genehmigt

vom

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung
gemäß § 6 (5) BauGB

am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rimbach

Rimbach, den



Unterschrift
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)

Genehmigt

am 23. August 2010
Az.: III 31.2. 61d 02/01 6.FNP-Akt.-80

Regierungspräsidium Darmstadt

im Auftrag



Alle Gesetze und Verordnungen in der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung aktuellen Fassung