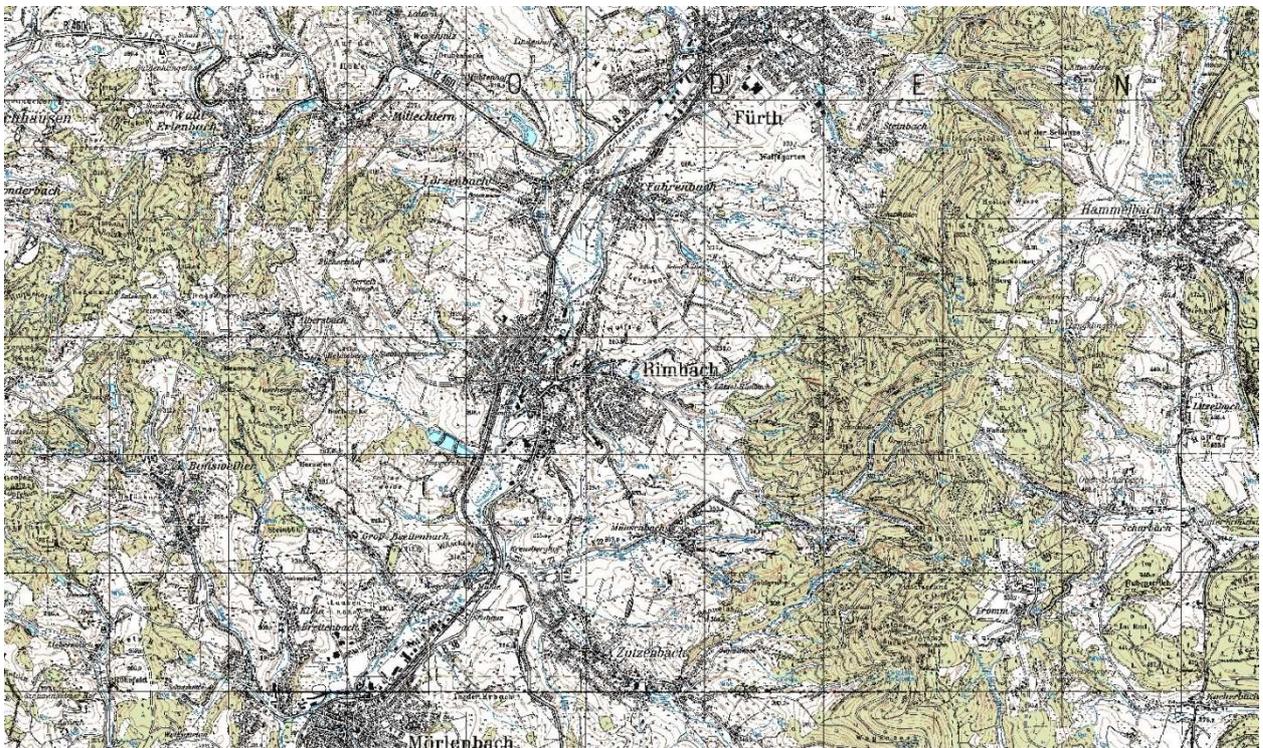




Gemeinde Rimbach

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



(Bildquelle: CD-ROM „TOP 25 Hessen“, Dezember 2001)

Erläuterungen

Juli 2020

SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB

Beratende Ingenieure

Die Gemeinde Rimbach beabsichtigt, den Flächennutzungsplan der Gemeinde, der am 25.05.2004 durch Beschluss der Gemeindevertretung festgestellt, durch das Regierungspräsidium Darmstadt mit Verfügung vom 26.07.2005 (Az.: III 31.2 - 61d 02/01 - FNP Rimbach) genehmigt und mit der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am 14.09.2005 wirksam wurde, gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf auch nicht der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Darmstadt.

Neben den Berichtigungen aufgrund von Bebauungsplänen, die mit geringfügigen Abweichungen in der Nutzungsartfestsetzung aus der Flächennutzungsplanung entwickelt bzw. im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt, geändert oder erweitert wurden, werden die zwischenzeitlich wirksam gewordenen, teilbereichsbezogenen Änderungen des Flächennutzungsplanes in die Gesamtdarstellung übernommen. Berücksichtigt werden somit alle für die Flächennutzungsplandarstellung relevanten Bauleitplanungen der Gemeinde Rimbach, die seit der letzten Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden sind. Die im wirksamen Flächennutzungsplan noch dargestellten Landschaftsschutzgebiete wurden im Zuge der Novellierung des Hessischen Naturschutzgesetzes vom 04.12.2006 aufgehoben. Daher entfällt in der 1. Berichtigung die Darstellung dieser Landschaftsschutzgebietsgrenzen. Weiter werden in der Flächennutzungsplanberichtigung die Grenzen der festgesetzten und geplanten Wasserschutzgebiete sowie die Überschwemmungsgebiete im Sinne des Hessischen Wassergesetzes (HWG) nachrichtlich an den aktuellen Planstand angepasst. Darüber hinaus wird die Trasse der Machbarkeitsstudie zur B 38a der Ingenieurgesellschaft Habermehl und Follmann (Stand 2009) nachrichtlich dargestellt. Zudem werden bisherige Siedlungszuwachsf lächen, die mittlerweile bereits umgesetzt wurden, nun als Bestand dargestellt.

In der nachfolgenden Auflistung sind alle für die Flächennutzungsplandarstellung relevanten Bauleitplanungen, die der Anpassung zugrunde liegen, aufgeführt:

Ortsteil	Kurzbeschreibung	Planbezeichnung	Ordnungsschlüssel	Rechtskraft
Rimbach	Bebauungsplan	Zwischen Ring- und Holzbergstraße	006-31-19-3050-004-056-00	05.08.2005
Albersbach	Bebauungsplan	Am Helmesberg/Steinertsklingen	006-31-19-2971-004-058-00	16.02.2006
Rimbach	Bebauungsplan	Lehnenacker	006-31-19-3050-004-061-00	31.07.2006
Zotzenbach	Bebauungsplan	Verlängerter Birkenweg	006-31-19-3083-004-060-00	11.08.2006
Zotzenbach	Bebauungsplan	Westlich der L 3409	006-31-19-3083-004-062-00	04.11.2006
Rimbach	1. Änderung des Flächennutzungsplanes	Theodor-Storm-Straße	006-31-19-3050-002-065-01	06.10.2007
Rimbach	Bebauungsplan	Theodor-Storm-Straße	006-31-19-3050-004-065-00	06.10.2007
Zotzenbach	Bebauungsplan	Im Braunerts	006-31-19-3083-004-066-00	18.01.2008
Mitlechtern	3. Änderung des Flächennutzungsplanes	Auf der Rut	006-31-19-3032-002-050-03	08.04.2008
Rimbach	2. Änderung des Flächennutzungsplanes	Am Kreuzberg	006-31-19-3050-002-068-02	20.06.2008
Rimbach	1. Änderung des Bebauungsplanes	Entengrube/Entenwiese	006-31-19-3050-004-015-01	01.11.2008
Rimbach	4. Änderung des Flächennutzungsplanes	Alumnat/Holzberg	006-31-19-3050-002-034-04	19.03.2009
Rimbach	4. Änderung des Flächennutzungsplanes	Waldstraße/Brunnengasse	006-31-19-3050-002-034ta2-04	19.03.2009
Mitlechtern	5. Änderung des Flächennutzungsplanes	Erweiterung Gewerbegebiet Auf der Rut	006-31-19-3032-002-050-05	19.06.2009
Mitlechtern	Bebauungsplan	Erweiterung Gewerbegebiet Auf der Rut	006-31-19-3032-004-070-00	31.07.2009
Zotzenbach	1. Änderung des Bebauungsplanes	Westlich der L 3409	006-31-19-3083-004-062-01	10.09.2009
Rimbach	Bebauungsplan	Im Gehklingen	006-31-19-3050-004-069-00	25.10.2010

Rimbach	7. Änderung des Flächennutzungsplanes	Wüstenwiese	006-31-19-3050-002-074-07	29.10.2010
Albersbach	6. Änderung des Flächennutzungsplanes	Obere Kreiswaldstraße	006-31-19-2971-002-073-06	31.10.2010
Rimbach	2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes	Am Bauhof	006-31-19-3050-004-042-02	14.01.2011
Rimbach	8. Änderung des Flächennutzungsplanes	Verlängerung in der Hohl	006-31-19-3050-002-075-08	08.05.2011
Mitlechtern	5. Änderung des Bebauungsplanes	Auf der Rut	006-31-19-3032-004-050-05	23.05.2012
Zotzenbach	Bebauungsplan	Eichhornshöhe	006-31-19-3083-004-077-00	11.07.2013
Rimbach	2. Änderung des Bebauungsplanes	Gertelsklingen	006-31-19-3050-004-030-02	11.07.2013
Rimbach	Bebauungsplan	Holzberg	006-31-19-3050-004-078-00	14.09.2013
Rimbach	Bebauungsplan	Obere Brunnengasse	006-31-19-3050-004-076-00	21.02.2014
Albersbach	2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes	Am Helmesberg/Steinertslingen	006-31-19-3050-004-058-02	30.09.2014
Rimbach	1. Änderung des Bebauungsplanes	Baumag/ehemaliges Schwimmbad	006-31-19-3050-004-055-01	27.02.2015
Rimbach	4. Änderung des Bebauungsplanes	Am Mühlbächl	006-31-19-3050-004-048-04	28.05.2015
Rimbach	3. Änderung des Bebauungsplanes	Pfütchenacker	006-31-19-3050-004-005-03	31.10.2015
Rimbach	Bebauungsplan	Verlängerung in der Hohl	006-31-19-3050-004-075-00	31.10.2015
Mitlechtern	Bebauungsplan	Gewerbegebiet Siegfriedstraße	006-31-19-3032-004-083-00	22.04.2016
Rimbach	6. Änderung des Bebauungsplanes	Ortsrand Südost	006-31-19-3050-004-033-06	17.05.2016
Zotzenbach	Bebauungsplan	Erweiterung Friedhof Zotzenbach	006-31-19-3083-004-080-00	18.05.2016
Rimbach	Bebauungsplan	Neumühlweg	006-31-19-3050-004-084-00	18.08.2017
Rimbach	2. Änderung des Bebauungsplanes	Ortszentrum	006-31-19-3050-004-034-02	08.12.2017
Weiler Münschbach	Bebauungsplan	Im Wiesental	006-31-19-3050-004-082-00	01.03.2018
Mitlechtern	Bebauungsplan	Auf der Rut Südseite	006-31-19-3032-004-085-00	04.07.2018
Rimbach	1. Änderung des Bebauungsplanes	Lessingstraße	006-31-19-3050-004-059-01	07.07.2018
Rimbach	3. Änderung des Bebauungsplanes	Gertelsklingen	006-31-19-3050-004-030-03	04.07.2019
Rimbach	2. Änderung des Bebauungsplanes	Hofacker	006-31-19-3022-004-036-02	13.07.2020

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes durch Anpassung der Flächennutzungsplandarstellung wurde von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 02.07.2020 zur Kenntnis genommen. Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde ortsüblich bekannt gemacht.