

PLANZEICHEN (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanV 90, BGBl. 1991 I S. 58)

Art der baulichen Nutzung	
	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen § 11 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltung: Rathaus, Verwaltungsstelle § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Schule (I = Internat) § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: H=Sporthalle, R=Reithalle, S=Sportanlage § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Post, Postagentur § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: K = Kindergärten, S = Senioren-/Pflegeheim § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Feuerwehr § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Mehrzweckhalle § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Bürgerhaus, Dorfgemeinschaftshaus § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: klassifizierte Straßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Ruhender Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Bahnanlagen § 5 Abs. 4 BauGB

Versorgungsanlagen

	Zweckbestimmung: Elektrizität § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Zweckbestimmung: Wasser § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	oberirdisch (20- bzw. 110-kV-Freileitung) § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	unterirdisch (20-kV-Kabel) § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grünflächen

	Grünanlage § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Sportplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Tennisplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Spielplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Friedhof § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Gärten, innerörtliche Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grillplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Obstweide, Gehölze § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Angelsportanlage § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Bolzplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Reitanlage § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Kleintierhaltung § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
--	--------------------------------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
--	--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	In Fachplanungen festgesetzte Ausgleichsflächen § 5 Abs. 4 BauGB
	Naturschutzgebiet § 5 Abs. 4 BauGB
	Naturdenkmal § 5 Abs. 4 BauGB
	Gemeldete bzw. zur Meldung vorgesehene FFH-Gebiete § 5 Abs. 4 BauGB

	Gesetzlich geschützten Biotopen nach § 15d HENatG (Zur genaueren Bestimmung siehe Landschaftsplan) § 5 Abs. 4 BauGB
	Räume für Biotopentwicklungskonzepte (Zur genaueren Bestimmung siehe Landschaftsplan) § 5 Abs. 4 BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 Abs. 4 BauGB
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen

	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Ehemalige Hausmülldeponien) § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
	Waldzweckflächen gemäß Regionalplan Südhessen 2000 bzw. Forstlicher Rahmenplan Südhessen 1997 § 5 Abs. 4 BauGB
	Bereich oberflächennaher Lagerstätten gemäß Regionalplan Südhessen 2000 § 5 Abs. 4 BauGB
	Bebauung im Ausserbereich
	Siedlungswachflächen

Nachrichtliche Darstellungen und Hinweise

	Möglicher Korridor für geplante Entlastungsstraße
	Mögliche Trassenvarianten Ortsumgehung Rimbach (B 38)
	Nachbarkeitsstudie der B38a von Habermehl & Vollmann Ingenieurbüro Stand 2009
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, und den Hochwasserschutz: Überschwemmungsgebiet § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen: Wasserschutzgebiet (Zone I-III);

GEMEINDE RIMBACH
1. BERICHTIGUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BERICHTIGUNGSVERMERKE

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes, die durch das Regierungspräsidium Darmstadt mit Verfügung vom 26.07.2005 (Az.: III 31.2 - 61d 02/01 - FNP Rimbach) genehmigt und durch die Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am 23.09.2005 wirksam wurde, wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Neben den Berichtigungen aufgrund von Bebauungsplänen, die im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt, geändert oder erweitert wurden, wurden weiterhin die zwischenzeitlich wirksam gewordenen, teilbereichsbezogenen Änderungen des Flächennutzungsplanes in die Gesamtdarstellung übernommen. Berücksichtigt wurden somit alle für die Flächennutzungsplanerstellung relevanten Bauleitpläne der Gemeinde Fürth, die seit der letzten Fortschreibung des Flächennutzungsplanes bis zum Stichtag am 31.07.2020 wirksam geworden sind.

Die Übereinstimmung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit den Inhalten der in vorgenanntem Zeitraum wirksam gewordenen Bauleitpläne der Gemeinde Rimbach wird bestätigt.

Der Gemeindevorstand
 die Gemeinde Rimbach
 Rimbach, den 04. Aug. 2020

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am 07. Aug. 2020 bekannt gemacht

Der Gemeindevorstand
 die Gemeinde Rimbach
 Rimbach, den 04. Aug. 2020

HINWEISE

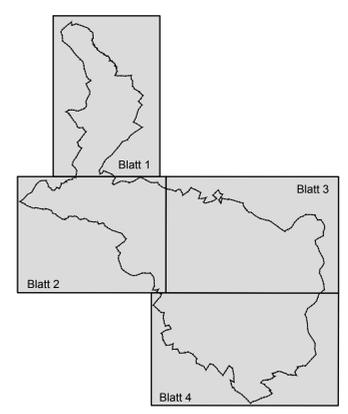
Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes, die durch das Regierungspräsidium Darmstadt mit Verfügung vom 26.07.2005 (Az.: III 31.2 - 61d 02/01 - FNP Rimbach) genehmigt und durch die Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am 14.09.2005 wirksam wurde, besteht aus:

- 1 Blatt im Maßstab 1:10.000 mit Verfahrensmerkmalen
- 4 Teilblättern im Maßstab 1:5.000
- Erläuterungsbericht mit Anlagenplan

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes besteht aus:

- 1 Blatt im Maßstab 1:10.000 mit Berichtigungsvermerken
- 4 Teilblättern im Maßstab 1:5.000
- Erläuterungen mit Auflistung der berücksichtigten Bauleitpläne der Gemeinde Rimbach

Ordnungsschlüssel
 006-31-19-0000-002-000-01



Gemeinde Rimbach
1. Berichtigung
Flächennutzungsplan

Maßstab: 1:10.000 Projekt-Nr. 004.038
 Datum: Juli 2020 Plan-Nr.: Blatt 0
 gez.: SF geö.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
 Ingenieurpartnerschaft mbB
 Beratende Ingenieure

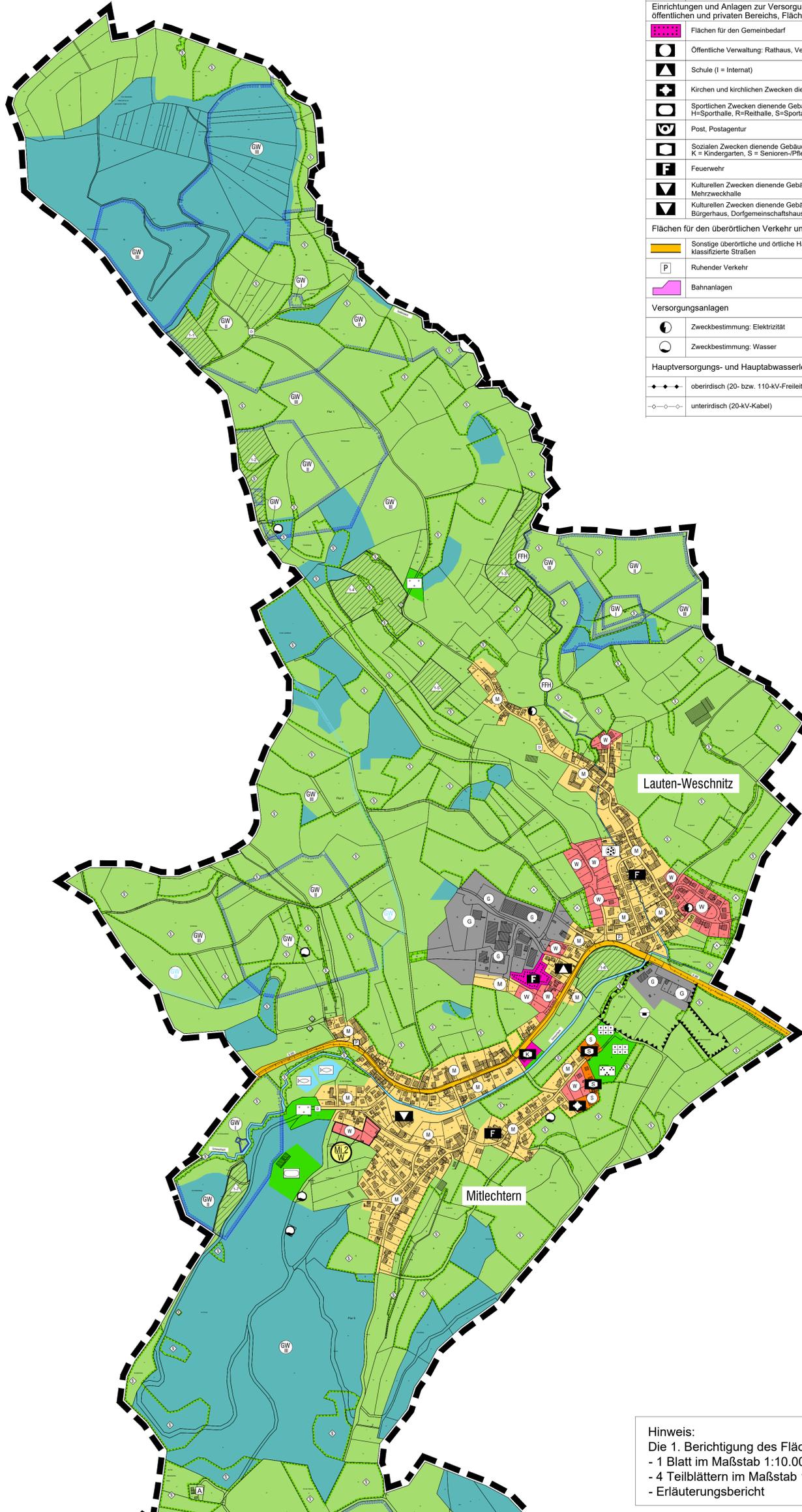
Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
 64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de



GEMEINDE RIMBACH

1. BERICHTIGUNG

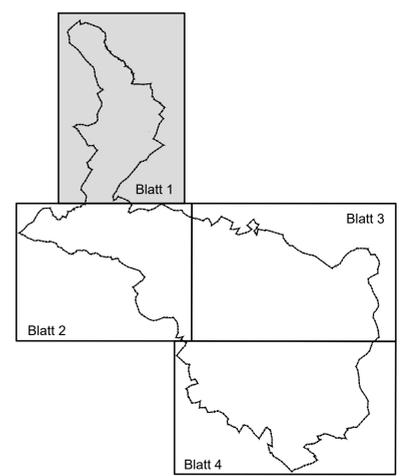
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHEN (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90, BGGI, 1991 I S. 58)

Art der baulichen Nutzung		
	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen	§ 11 BauNVO
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf		
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltung; Rathaus, Verwaltungsstelle	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Schule (I = Internat)	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: H=Sporthalle, R=Reithalle, S=Sportanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Post, Postagentur	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: K = Kindergarten, S = Senioren-/Pflegeheim	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Feuerwehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Mehrzweckhalle	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Bürgerhaus, Dorfgemeinschaftshaus	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: klassifizierte Straßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Bahnanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Versorgungsanlagen		
	Zweckbestimmung: Elektrizität	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Zweckbestimmung: Wasser	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		
	oberirdisch (20- bzw. 110-kV-Freileitung)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	unterirdisch (20-kV-Kabel)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grünflächen		
	Grünanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Tennisplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Spielplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Friedhof	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Gärten, innerörtliche Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grillplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Obstweide, Gehölze	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Angelsportanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Bolzplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Reitanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Kleintierhaltung	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	In Fachplänen festgesetzte Ausgleichsflächen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Naturschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Naturdenkmal	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Gemeldete bzw. zur Meldung vorgesehene FFH-Gebiete	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Gesetzlich geschützten Biotopen nach § 15d HENatG (Zur genaueren Bestimmung siehe Landschaftsplan)	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Räume für Biotopentwicklungskonzepte (Zur genaueren Bestimmung siehe Landschaftsplan)	§ 5 Abs. 4 BauGB
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz		
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Ehemalige Hausmülldeponien)	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
	Waldzuwachsflächen gemäß Regionalplan Südhessen 2000 bzw. Forstlicher Rahmenplan Südhessen 1997	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bereich oberflächennaher Lagerstätten gemäß Regionalplan Südhessen 2000	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bebauung im Aussenbereich	
	Siedlungszuwachsflächen	
	Grenze des Gemeindegebietes	
Nachrichtliche Darstellungen und Hinweise		
	Möglicher Korridor für geplante Entlastungsstraße	
	Mögliche Trassenvarianten Ortsumgehung Rimbach (B 38)	
	Machbarkeitsstudie der B38a von Habermehl & Vollmann Ingenieurgesellschaft Stand 2009	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, und den Hochwasserschutz: Überschwemmungsgebiet	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen: Wasserschutzgebiet (Zone I-III); = geplant	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



Gemeinde Rimbach

1. Berichtigung

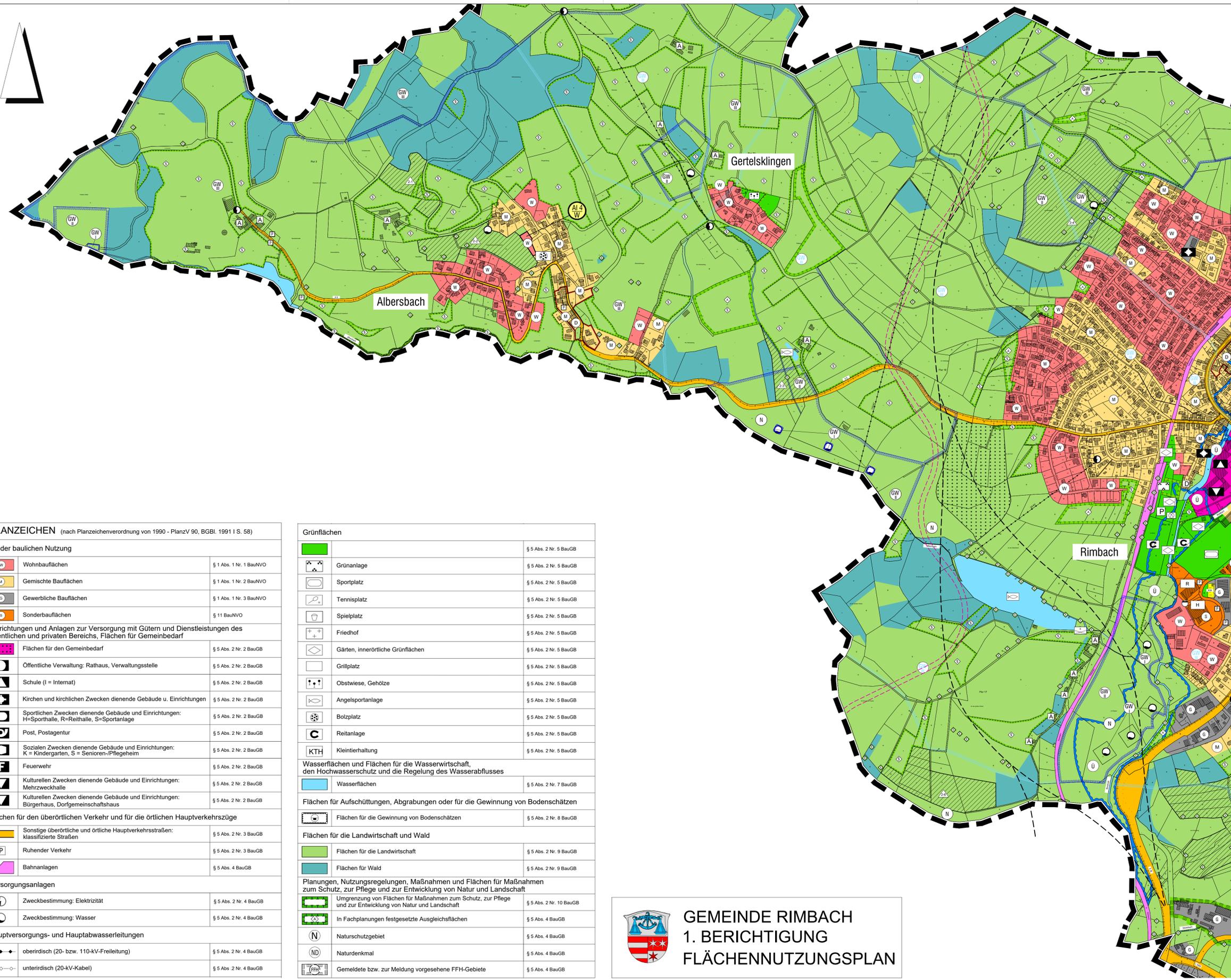
Flächennutzungsplan

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.:	004.038
Datum:	Juli 2020	Plan-Nr.:	Blatt 1
gez.:	SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

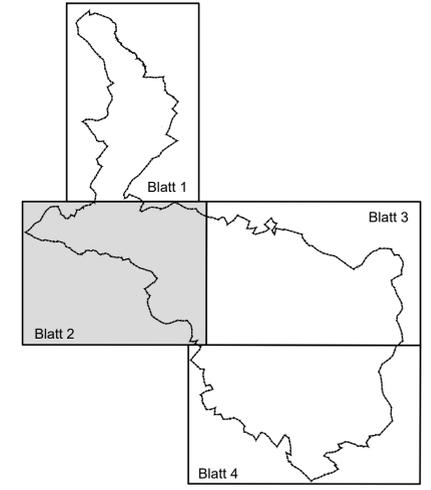
Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de

Hinweis:
Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes besteht aus:
- 1 Blatt im Maßstab 1:10.000 mit Verfahrensvermerken
- 4 Teilblättern im Maßstab 1:5.000
- Erläuterungsbericht



	Gesetzlich geschützten Biotopen nach § 15d HENatG (Zur genaueren Bestimmung siehe Landschaftsplan)	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Räume für Biotopentwicklungskonzepte (Zur genaueren Bestimmung siehe Landschaftsplan)	§ 5 Abs. 4 BauGB
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz		
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Ehemalige Hausmülldeponien)	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
	Waldzuwachsflächen gemäß Regionalplan Südhessen 2000 bzw. Forstlicher Rahmenplan Südhessen 1997	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bereich oberflächennaher Lagerstätten gemäß Regionalplan Südhessen 2000	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bebauung im Aussenbereich	
	Siedlungszuwachsflächen	
	Grenze des Gemeindegebietes	
Nachrichtliche Darstellungen und Hinweise		
	Möglicher Korridor für geplante Entlastungsstraße	
	Mögliche Trassenvarianten Ortsumgehung Rimbach (B 38)	
	Machbarkeitsstudie der B38a von Habermehl & Vollmann Ingenieurgesellschaft Stand 2009	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, und den Hochwasserschutz, Überschwemmungsgebiet	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen: Wasserschutzgebiet (Zone I-III); = geplant	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Hinweis:
 Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes besteht aus:
 - 1 Blatt im Maßstab 1:10.000 mit Verfahrensvermerken
 - 4 Teilblättern im Maßstab 1:5.000
 - Erläuterungsbericht



PLANZEICHEN (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90, BGBl. 1991 I S. 58)

Art der baulichen Nutzung		
	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen	§ 11 BauNVO
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf		
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltung: Rathaus, Verwaltungsstelle	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Schule (I = Internat)	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: H=Sporthalle, R=Reithalle, S=Sportanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Post, Postagentur	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: K = Kindergarten, S = Senioren-/Pflegeheim	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Feuerwehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Mehrzweckhalle	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Bürgerhaus, Dorfgemeinschaftshaus	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: klassifizierte Straßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Bahnanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Versorgungsanlagen		
	Zweckbestimmung: Elektrizität	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Zweckbestimmung: Wasser	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		
	oberirdisch (20- bzw. 110-kV-Freileitung)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	unterirdisch (20-kV-Kabel)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grünflächen		
	Grünanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Tennisplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Spielplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Friedhof	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Gärten, innerörtliche Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grillplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Obstwiese, Gehölze	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Angelsportanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Bolzplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Reitanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Kleintierhaltung	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	In Fachplanungen festgesetzte Ausgleichsflächen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Naturschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Naturdenkmal	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Gemeldete bzw. zur Meldung vorgesehene FFH-Gebiete	§ 5 Abs. 4 BauGB

GEMEINDE RIMBACH
 1. BERICHTIGUNG
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Gemeinde Rimbach
 1. Berichtigung
 Flächennutzungsplan

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 004.038
 Datum: Juli 2020 Plan-Nr.: Blatt 2
 gez.: SF geg.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
 Ingenieurpartnerschaft mbB
 Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
 64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de



GEMEINDE RIMBACH

1. BERICHTIGUNG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANZEICHEN (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90, BGBl. 1991 I S. 58)

Art der baulichen Nutzung	
	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen § 11 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf	
	Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltung: Rathaus, Verwaltungsstelle § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Schule (I = Internat) § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: H=Sporthalle, R=Reithalle, S=Sportanlage § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Post, Postagentur § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: K=Kindergarten, S=Senioren-/Pflegeheim § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Feuerwehr § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Mehrzweckhalle § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Bürgerhaus, Dorfgemeinschaftshaus § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: klassifizierte Straßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Ruhender Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Bahnanlagen § 5 Abs. 4 BauGB

Versorgungsanlagen	
	Zweckbestimmung: Elektrizität § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Zweckbestimmung: Wasser § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
	oberirdisch (20- bzw. 110-kV-Freileitung) § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	unterirdisch (20-kV-Kabel) § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grünflächen	
	Grünanlage § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Sportplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Tennisplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Spielplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Friedhof § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Gärten, innerörtliche Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grillplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Obstwiese, Gehölze § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Angelsportanlage § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Bolzplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Reitanlage § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Kleintierhaltung § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
	Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

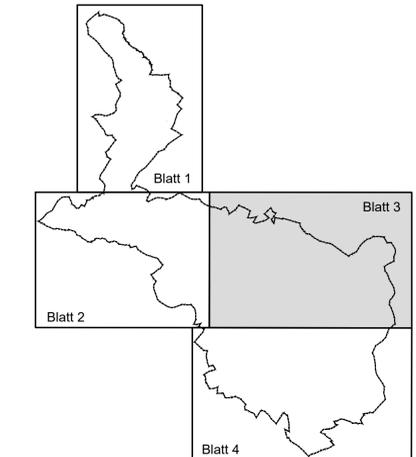
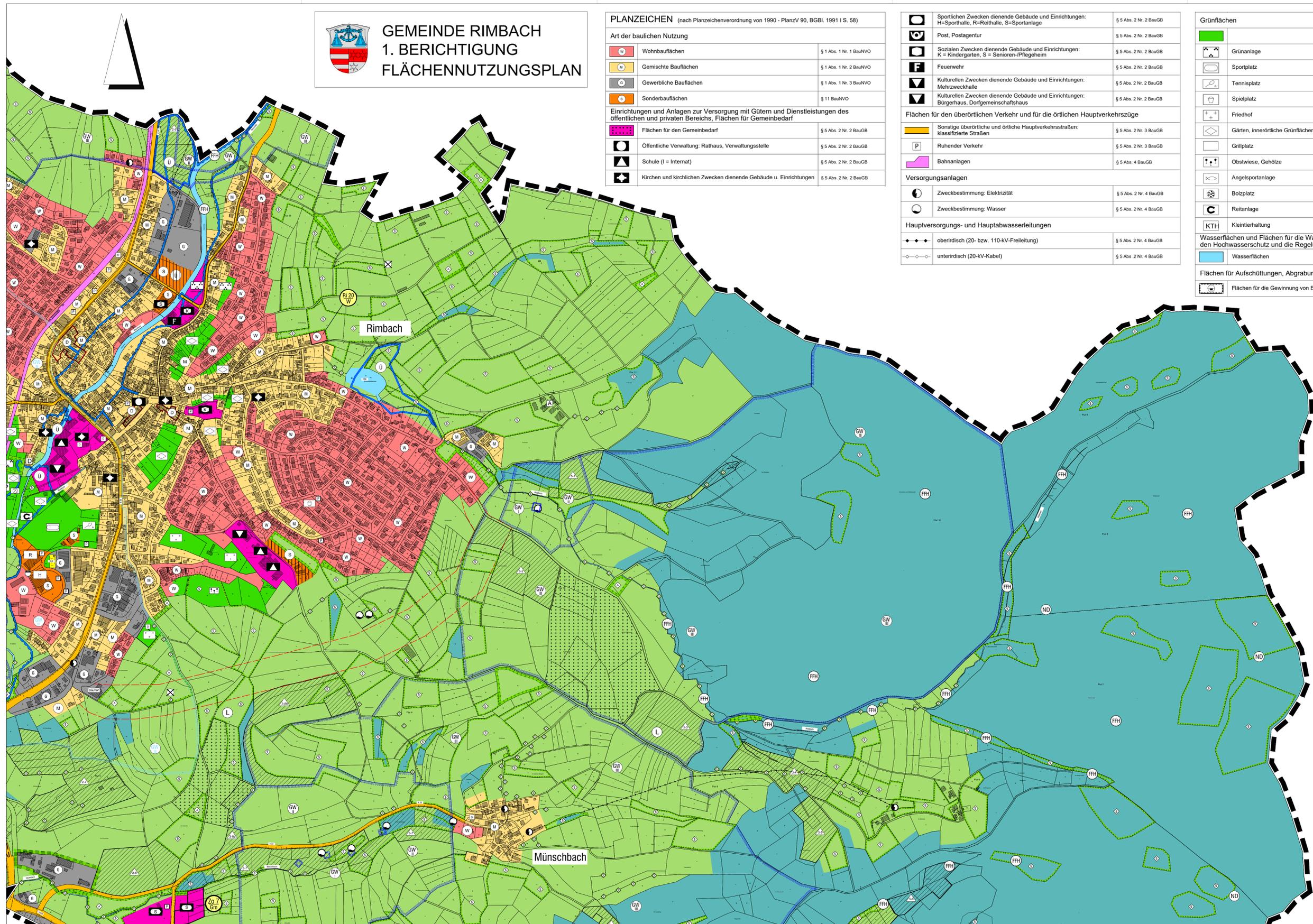
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	In Fachplänen festgesetzte Ausgleichsflächen § 5 Abs. 4 BauGB
	Naturschutzgebiet § 5 Abs. 4 BauGB
	Naturdenkmal § 5 Abs. 4 BauGB
	Gemeldete bzw. zur Meldung vorgesehene FFH-Gebiete § 5 Abs. 4 BauGB
	Gesetzlich geschützten Biotope nach § 15d HENatG (Zur genaueren Bestimmung siehe Landschaftsplan) § 5 Abs. 4 BauGB
	Räume für Biotopentwicklungskonzepte (Zur genaueren Bestimmung siehe Landschaftsplan) § 5 Abs. 4 BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 Abs. 4 BauGB
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen	
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Ehemalige Hausmülldeponien) § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
	Waldzuwachsfächen gemäß Regionalplan Südhessen 2000 bzw. Forstlicher Rahmenplan Südhessen 1997 § 5 Abs. 4 BauGB
	Bereich oberflächennaher Lagerstätten gemäß Regionalplan Südhessen 2000 § 5 Abs. 4 BauGB
	Bebauung im Außenbereich
	Siedlungszuwachsfächen

Nachrichtliche Darstellungen und Hinweise	
	Möglicher Korridor für geplante Entlastungsstraße
	Mögliche Trassenvarianten Ortsumgehung Rimbach (B 38)
	Machbarkeitsstudie der B38a von Habermehl & Vollmann Ingenieurgesellschaft Stand 2009

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, und den Hochwasserschutz: Überschwemmungsgebiet § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen: Wasserschutzgebiet (Zone I-II); geplante § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



Hinweis:
Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes besteht aus:
- 1 Blatt im Maßstab 1:10.000 mit Verfahrensmerkmalen
- 4 Teilblättern im Maßstab 1:5.000
- Erläuterungsbericht

Gemeinde Rimbach

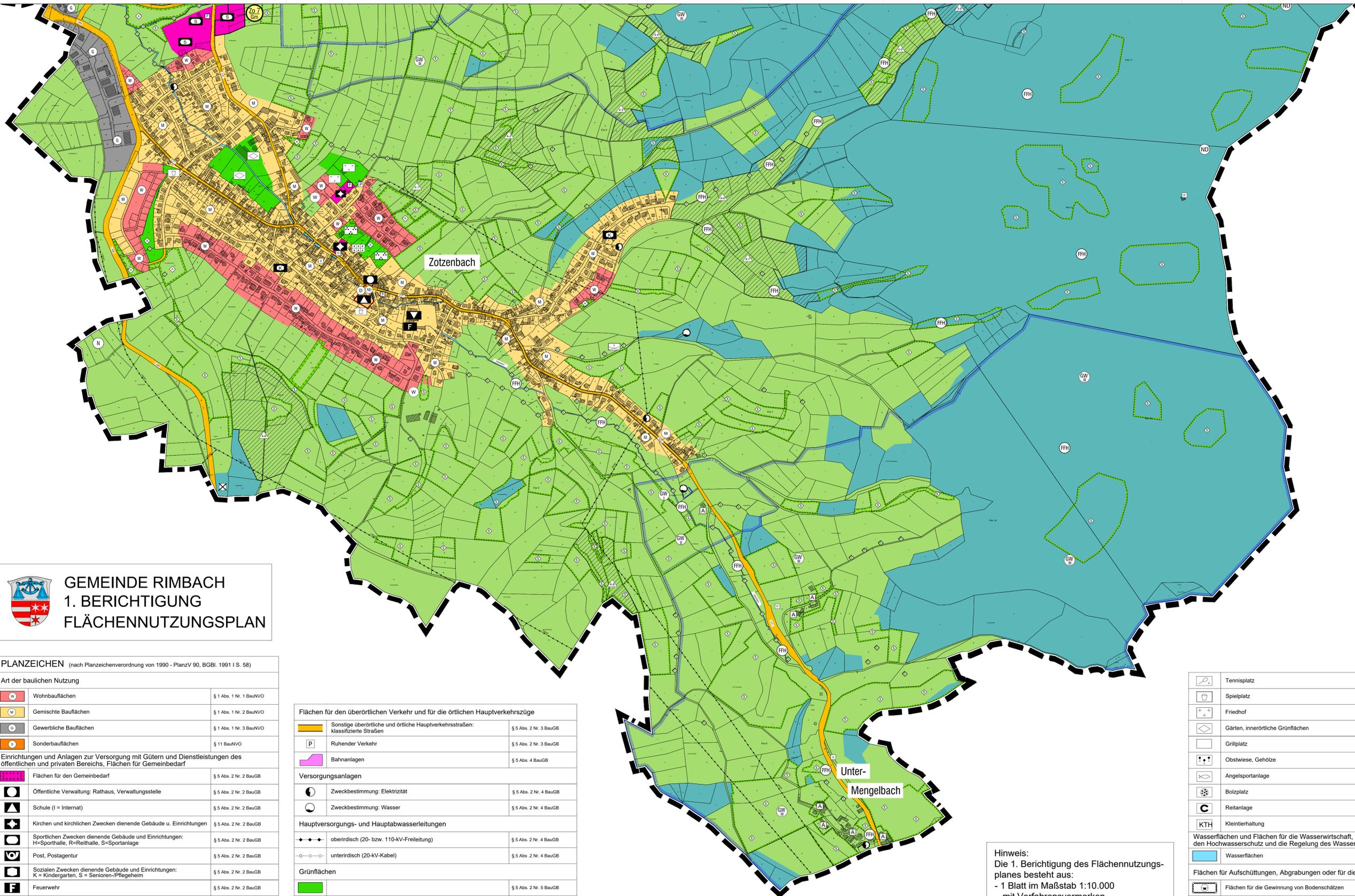
1. Berichtigung

Flächennutzungsplan

Maßstab: 1:5.000	Projekt-Nr.: 004.038
Datum: Juli 2020	Plan-Nr.: Blatt 3
gez.: SF	geäd.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0 Fax: (06251) 8 55 12 - 12 e-mail: info@s2ip.de http://www.s2ip.de



	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	In Fachplanungen festgesetzte Ausgleichsflächen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Naturschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Naturdenkmal	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Gemeldete bzw. zur Meldung vorgesehene FFH-Gebiete	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Gesetzlich geschützten Biotopen nach § 15d HENatG (Zur genauen Bestimmung siehe Landschaftsplan)	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Räume für Biotopentwicklungskonzepte (Zur genauen Bestimmung siehe Landschaftsplan)	§ 5 Abs. 4 BauGB
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz		
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Ehemalige Hausmülldeponien)	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
	Waldzuwachsflächen gemäß Regionalplan Südhessen 2000 bzw. Forstlicher Rahmenplan Südhessen 1997	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bereich oberflächennaher Lagerstätten gemäß Regionalplan Südhessen 2000	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bebauung im Aussenbereich	
	Siedlungszuwachsflächen	
	Grenze des Gemeindegebietes	
Nachrichtliche Darstellungen und Hinweise		
	Möglicher Korridor für geplante Entlastungsstraße	
	Mögliche Trassenvarianten Ortsumgehung Rimbach (B 38)	
	Machbarkeitsstudie der B38a von Habermehl & Vollmann Ingenieurgesellschaft Stand 2009	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, und den Hochwasserschutz: Überschwemmungsgebiet	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen: Wasserschutzgebiet (Zone I-III); = geplant	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

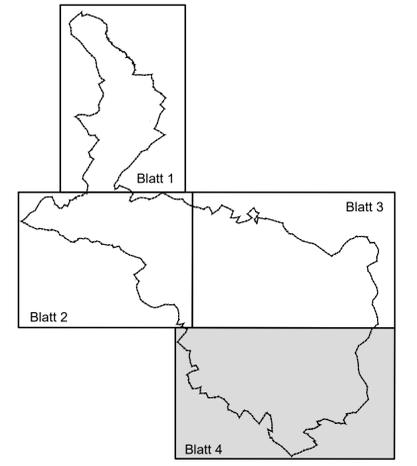
GEMEINDE RIMBACH
1. BERICHTIGUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANZEICHEN (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90, BGBI. 1991 I S. 58)		
Art der baulichen Nutzung		
	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen	§ 11 BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltung: Rathaus, Verwaltungsstelle	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Schule (I = Internat)	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: H=Sporthalle, R=Reithalle, S=Sportanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Post, Postagentur	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: K = Kindergarten, S = Senioren-/Pflegeheim	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Feuerwehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Mehrzweckhalle	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Bürgerhaus, Dorfgemeinschaftshaus	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen:	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Bahnanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Versorgungsanlagen		
	Zweckbestimmung: Elektrizität	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Zweckbestimmung: Wasser	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		
	oberirdisch (20- bzw. 110-kV-Freileitung)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	unterirdisch (20-kV-Kabel)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Grünflächen		
		§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grünanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

	Tennisplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Spielplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Friedhof	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Gärten, innerörtliche Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grillplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Obstwiese, Gehölze	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Angelsportanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Bolzplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Reitanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Kleintierhaltung	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Hinweis:
 Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes besteht aus:
 - 1 Blatt im Maßstab 1:10.000 mit Verfahrungsvermerken
 - 4 Teilblättern im Maßstab 1:5.000 - Erläuterungsbericht



Gemeinde Rimbach
1. Berichtigung
Flächennutzungsplan

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 004.038
 Datum: Juli 2020 Plan-Nr.: Blatt 4
 gez.: SF geö.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
 Ingenieurpartnerschaft mbB
 Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 4625 Bensheim
 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 Fax: (06251) 8 55 12 - 12 e-mail: info@s2ip.de http://www.s2ip.de