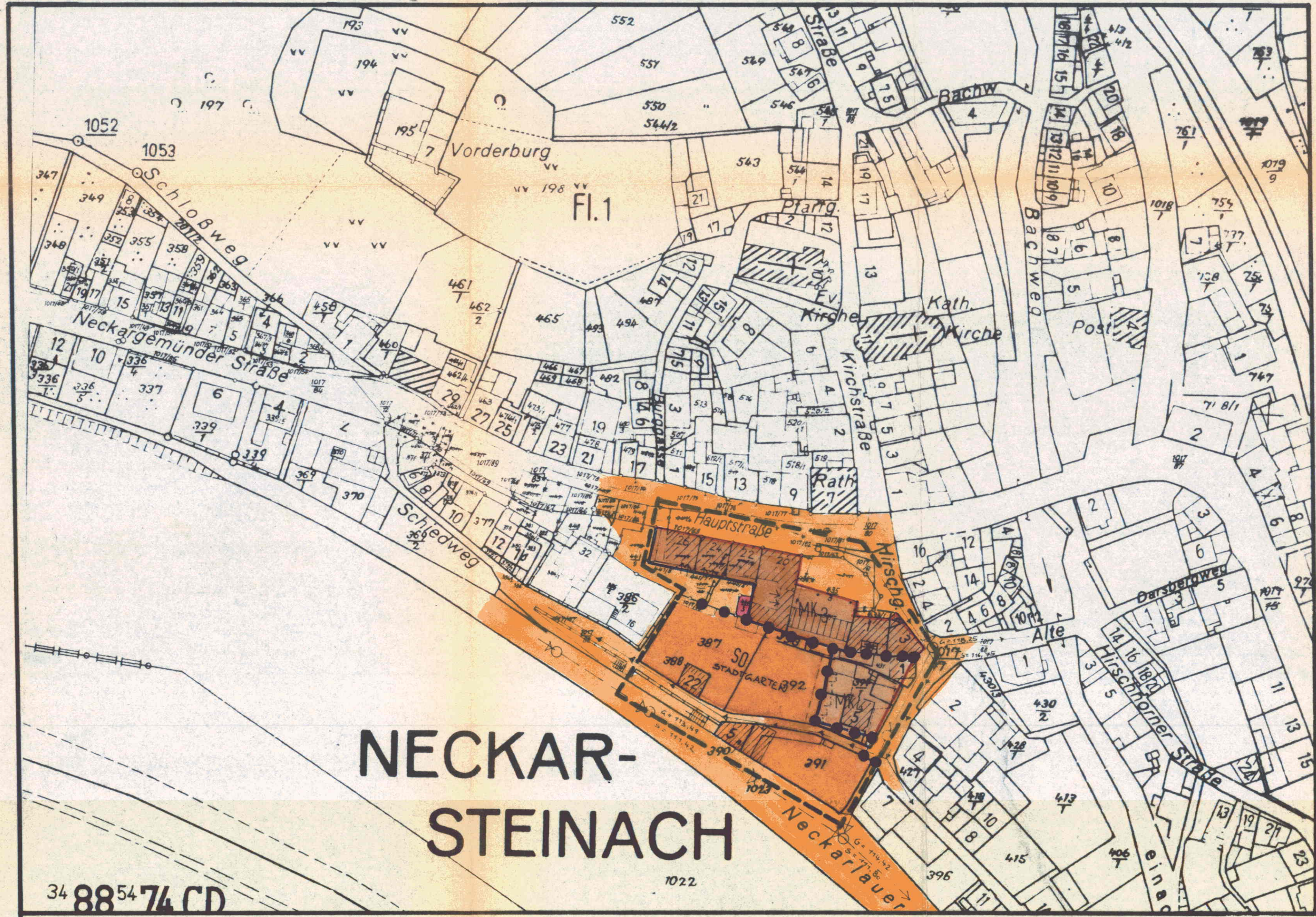


BEBAUUNGSPLAN DER STADT NECKARSTEINACH
Nr. 33 „Stadtgarten“.

006-31-1P-3036-004-1.33-00



FESTSETZUNG GEM. § 9 BBauG. ZUM INHALT DES
BEBAUUNGSPLANES.

- WOHN-GESCHÄFTSHAUS MIT SATTELDACH
- VORH. WOHN- u. GESCHÄFTSHAUS
- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- SONDERGEBIET STADTGARTEN (ANLAGEN ZUR GASTRONOMISCHEN BEWIRTSCHAFTUNG EINSCHL. DEREN NEBENANLAGEN SIND ZULÄSSIG.)
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- 120 qm MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜBER STRASSE [wird örtl. festgelegt].
- GARAGE UND IHRE EINFART
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- G STRASSENHÖHE
- S KANALSOHLE
- GEPL. KANAL
- VORH. KANAL
- GEPL. WASSERLEITUNG
- VORH. WASSERLEITUNG
- NUTZUNGSGRENZE
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE

BAUGEBIET	MK ₃	MK ₄
DACHNEIGUNG	18 - 30°	0 - 10°
DACHAUFBAUTEN	NICHT ERLAUBT	FÜR FAHRSTUHL ERLAUBT
GRZ	0,6	0,6
GFZ	1,6	2,0
Z	DREIGESCHOSSIG HÖCHSTGRENZE TALSEITS 4-GE-SCH. ERLAUBT	VIERGESCHOSSIG HÖCHSTGRENZE
BAUWEISE	GESCHLOSSEN	GESCHLOSSEN
DACHEINDECKUNG	ROT - BRAUN	ROT - BRAUN - WEISS BEKIEST



AUFGESTELLT: NECKARSTEINACH, den 7. April 1971
STADTVERWALTUNG NECKARSTEINACH BAUABTEILUNG

G. Pittman
Bau-Ing. (grad.)



AUF GESTELLT DURCH BESCHLUSS DER STADTVER-
ORDNETENVERSAMMLUNG VOM
DER MAGISTRAT:

Beck *Goepf*
Bürgermeister 1. Stadtrat



AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBauG.
VOM 18. Juni 1971 BIS 19. Juli 1971
DER MAGISTRAT:

Beck *Goepf*
Bürgermeister 1. Stadtrat



ALS SATZUNG GEM. § 10 BBauG. BESCHLOSSEN
AM 4. Okt. 1971 DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER MAGISTRAT:

Beck *Goepf*
Bürgermeister 1. Stadtrat

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt:
mit Vig. vom 12. Januar 1972
Az.: V/3 -61 d- 04/01
Darmstadt, den 12. Jan. 1972
Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
gez. Unterschrift

(Siegel)

Die Richtigkeit der Abschrift des Genehmigungsver-
merks mit dem Original wird hiermit beglaubigt.
Neckarsteinach, den 28.3.1972



DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 12 BBauG.
U § 5 ABS. 4 HGO i.V.m. § 11 DER HAUPTSATZUNG DER STADT
NECKARSTEINACH, 2. NACHTRAG VOM 20. MAI 1968 IN DER
ZEIT VOM 16. 2. 72 BIS 16. 3. 72 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG
WURDEN VOM 7. 2. 72 BIS 15. 2. 72 BEKANNTGEMACHT.
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 17. 3. 72
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.



DER MAGISTRAT:

Beck *Goepf*
Bürgermeister 1. Stadtrat