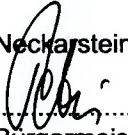


VERFAHRENSVERMERKE:

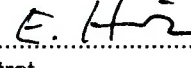
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 31.07.2006 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 "Am Matzenhäusel" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2006 durch das amtliche Mitteilungsblatt Woche 32-34 ortsüblich bekannt gemacht.

Neckarsteinach, den 17.10.2006


Bürgermeister

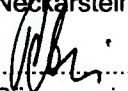
- Der Magistrat -


Stadtrat

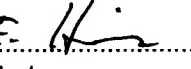
BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §13 Abs.2 Nr.3 BauGB mit Schreiben vom 17.08.2006 beteiligt. Es wurde um Abgabe der Stellungnahmen zur Planung bis zum 08.09.2006 gebeten.

Neckarsteinach, den 17.10.2006


Bürgermeister

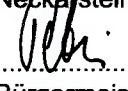
- Der Magistrat -


Stadtrat

ÖFFENTLICHKEITSLEGUNG

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung in der Zeit vom 11.08.2006 bis einschließlich 08.09.2006 gemäß § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Neckarsteinach, den 17.10.2006


Bürgermeister

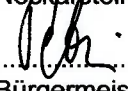
- Der Magistrat -


Stadtrat

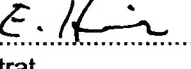
SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit Beschluss vom 09.10.2006 die 2. Änderung des Bebauungsplans gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neckarsteinach, den 17.10.2006


Bürgermeister

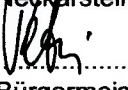
- Der Magistrat -


Stadtrat

INKRAFTTRETEN

Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach §10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Neckarsteinach Nr. 13 vom 26.10.06 rechtsverbindlich geworden. Die Bebauungsplanänderung kann gemäß §10 Abs. 3 BauGB jederzeit eingesehen werden.

Neckarsteinach, den 26.10.06


Bürgermeister

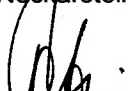
- Der Magistrat -


Stadtrat

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.10.2006 überein.

Neckarsteinach, den 17.10.2006


Bürgermeister

Kreisausschuß des Kreises Bergstraße

Rechtsexemplar

Satzung veröffentl. am 26.10.2006

STADT NECKARSTEINACH



2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 31 MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN AM MATZENHÄUSEL

Übersichtsplan 1: 10 000



Grosser-Seeger Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Großweidenmühlstraße 28a-b 90419 Nürnberg	Verfahrensstand: Rechtskräftige Fassung
Datum: 10. 10. 2006	Maßstab 1 : 1000
Bearbeitung: B. Baudler	

Bebauungsplan Am Matzenhäusel (2. Änderung)



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

WH 10 m maximale Wandhöhe zur Straßenseite

FH 15 m maximale Firsthöhe

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

■ Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen

→ Hauptfirstlinie

Grünflächen

■ arten- und strukturreiche Hausgärten

● Pflanzen von Bäumen und Sträuchern nach Artenliste im Textteil (exemplarisch)

Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung

Zeichenerklärung für Hinweise

○ vorhandene Grundstücksgrenzen

--- geplante Grundstücksgrenzen

4/3 Flurstücksnummer

5.00 Bemaßung in m

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 max. Zahl der Vollgeschosse
3 Grundflächenzahl
4 zulässige Firsthöhe, zulässige Wandhöhe
5 Bauweise
6 zulässige Bauformen