

Anmerkung:
Die Höhenangaben beziehen sich auf NN
Ausgefertigt: Heppenheim, den 12. 2. 1969
Im Auftrag
Prüfung

FESTSETZUNG GEM. § 9 BBauG. ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES.

- WOHNHAUS MIT WALMDACH
- VORH. WOHNHAUS
- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- 400 qm MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜBER STRASSE [wird örtl. festgelegt].
- GARAGE UND IHRE EINFABRT.
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- G NEUE STRASSENHÖHE
- S KANALSOHLE
- GEPL. KANAL
- VORH. KANAL
- GEPL. WASSERLEITUNG
- VORH. WASSERLEITUNG
- NUTZUNGSGRENZE
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE

BAUGEBIET	WA
DACHNEIGUNG	18 - 30°
DACHAUFBAUTEN	BIS 60% DACHFLÄCHE ERLAUBT
GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	0,7
GESCHOSSZAHL	ZWEISTÖCKIG, Höchstgrenze
BAUWEISE	OFFEN
DACHEINDECKUNG	ROT - BRAUN - SCHWARZ

Stadt Neckarsteinach

AUFGESTELLT: NECKARSTEINACH, den 31. MÄRZ 1970
STADTVERWALTUNG NECKARSTEINACH, BAUABTEILUNG

Gerh. Pittman
BAU - ING. (grad.)

AUFGESTELLT DURCH BESCHLUSS DER STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG VOM 27. OKTOBER 1969 u. 26. 7. 1971
DER MAGISTRAT:

W. Weller *Goops*
BÜRGERMEISTER 1. STADTRAT

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBauG.
VOM 12. AUG. 1971 BIS 12. SEP. 1971
DER MAGISTRAT:

W. Weller *Goops*
Bürgermeister 1. Stadtrat

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 22. NOV. 1971
DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG,
DER MAGISTRAT:

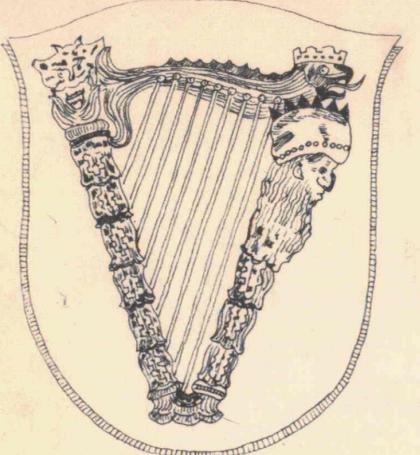
W. Weller *Goops*
Bürgermeister 1. Stadtrat

GENEHMIGUNGSVERMERK: Genehmigt
mit Vfg. vom 14.3.1972
Az. V/3 - 61 d 04/01
Darmstadt, den 14.3.1972
der Regierungspräsident
Im Auftrag:
(Siegel) gez. Unterschrift
Die Richtigkeit der Abschrift des Genehmigungs-
vermerkes mit dem Original wird hiermit beglaubigt.
Neckarsteinach, den 21.8.1972
W. Weller
Bürgermeister

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM.
§ 12 BBauG UND § 5 ABS. 4 HGO I.V.M. § 12 DER HAUPT-
SATZUNG DER STADT NECKARSTEINACH VOM 13. NOV. 1968
IN DER ZEIT VOM 7. APR. 1972 BIS 7. MAI 1972
ÖFFENTLICH AUSGELEGT. GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND
ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN VOM 29. MRZ. 1972
BIS 6. APR. 1972 BEKANNTGEMACHT. 8. MAI 1972
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 7. APR. 1972
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
DER MAGISTRAT:

W. Weller *Goops*
Bürgermeister 1. Stadtrat

BEBAUUNGSPLAN DER STADT NECKARSTEINACH



NR. 20 „ROSENWEG“

006-31-18-3036-004-1.20-00