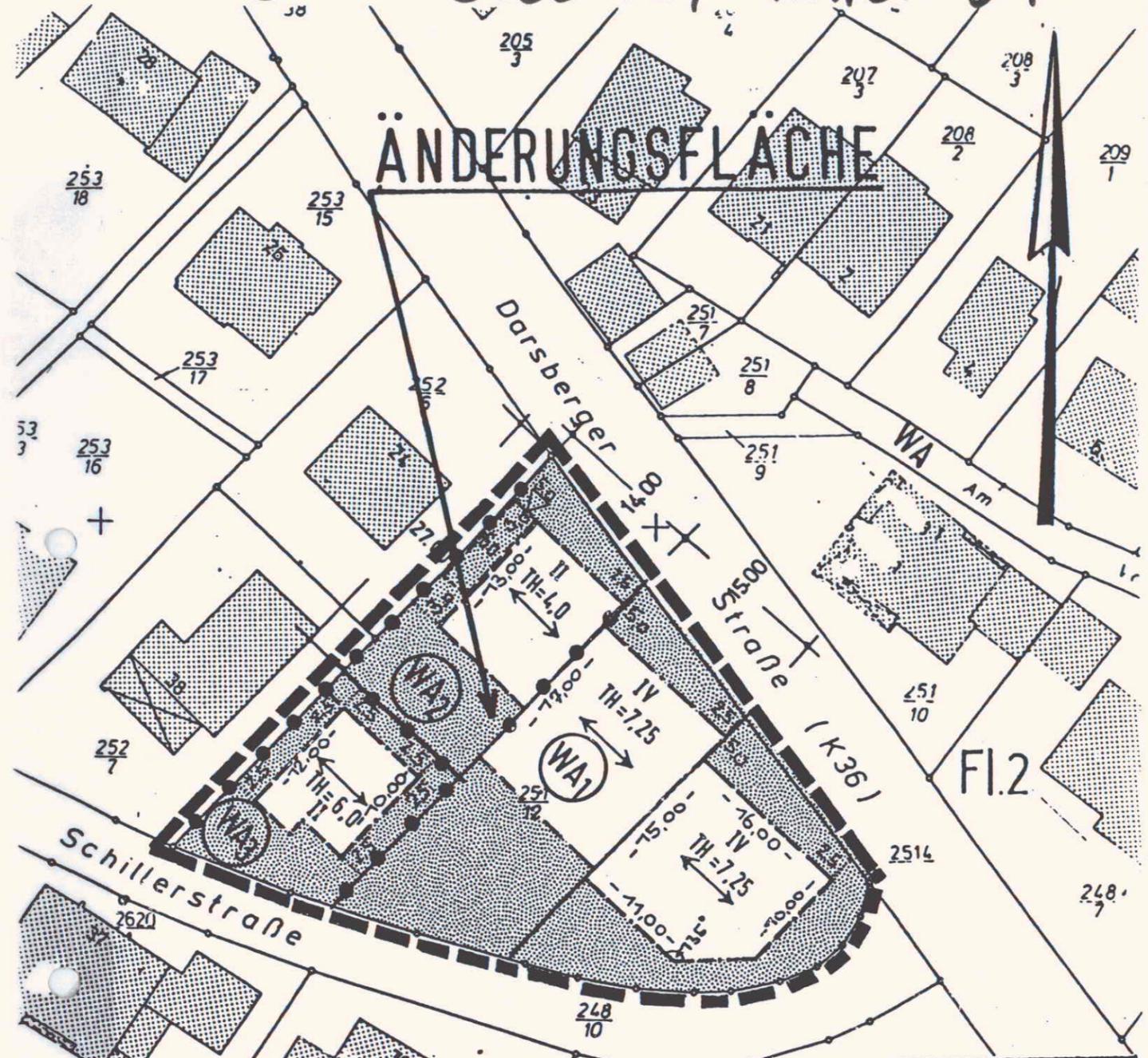


006-31-18-3036-004-1.16-01

ÄNDERUNGSFLÄCHE



NUTZUNGSSCHABLONE					
KENNZEICHEN IM PLAN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE SOWIE SONSTIGE EINZELFESTSETZUNGEN	
		ZAHN DER VOLLGESCHOSSE	GR		GF
WA1	Allgemein. Wohngebiet	IV als Höchstgrenze	190 qm	750 qm	Geschlossene Bauweise, Satteldach 30-42° TH = 7,25m über OK Bürgersteig, gemessen in Gebäudemitte. Soweit keine Flächen im Bebauungsplan für Garagen ausgewiesen sind, müssen diese im Gebäude integriert werden. PKW- Stellplätze können auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden, sofern sie zwischen der Wohnbaufläche und Straße angeordnet werden. (§23(5) BauNVO).
WA2	Allgemein. Wohngebiet	II als Höchstgrenze	140 qm	750 qm	Geschlossene Bauweise, Satteldach 30-42° TH = 4,00 m über OK Bürgersteig, gemessen in Gebäudemitte. Sonst wie WA1.
WA3	Allgemein. Wohngebiet	II als Höchstgrenze	110 qm	200 qm	Offene Bauweise, Satteldach 30-42°. TH = 6,00 m über OK Bürgersteig, gemessen in Gebäudemitte. Sonst wie WA1.

PLANUNGSVERFAHREN ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 13 (1) BAUGB AUFGRUND DES WOHNUNGSBAU-ERLEICHTERUNGSGESETZES VOM 17. MAI 1990.

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG HAT IN IHRER SITZUNG AM 09. NOV. 1992 DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 1 (1) WOBAUERLG BESCHLOSSEN.

NECKARSTEINACH, DEN 04. JAN. 1993



*W. Hönisch*  
BÜRGERMEISTER 1. STADTRAT

DEN VON DER ÄNDERUNG BETROFFENEN BÜRGERN WURDE IM RAHMEN DES AUSLEGUNGSVERFAHRENS NACH § 3 (2) BAUGB GELEGENHEIT ZUR ERÖRTERUNG GEGEBEN. DIESE HABEN DURCH UNTERSCHRIFT DER GEPLANTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT. (§ 2 (2) WOBAUERLG).

NECKARSTEINACH, DEN 04. JAN. 1993



*W. Hönisch*  
BÜRGERMEISTER 1. STADTRAT

DIE ANZEIGE DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 11 (3) BAUGB WURDE GEM. § 5 HGO IM AMTL. MITTEILUNGSBLATT AM 15. JAN. 1993 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. (§ 2 (6) WOBAUERLG).

NECKARSTEINACH, DEN 10. JAN. 1993



*W. Hönisch*  
BÜRGERMEISTER 1. STADTRAT

STADTVERWALTUNG NECKARSTEINACH	
BAUABTEILUNG	BEBAUUNGSPLAN NR. 16 "HOPFENGARTEN"
DATE: 13.10.1992	1. Änderung.
MASSSTAB: 1:500	
BAU-ING: <i>W. Hönisch</i>	BÜRGERMEISTER: <i>W. Hönisch</i>