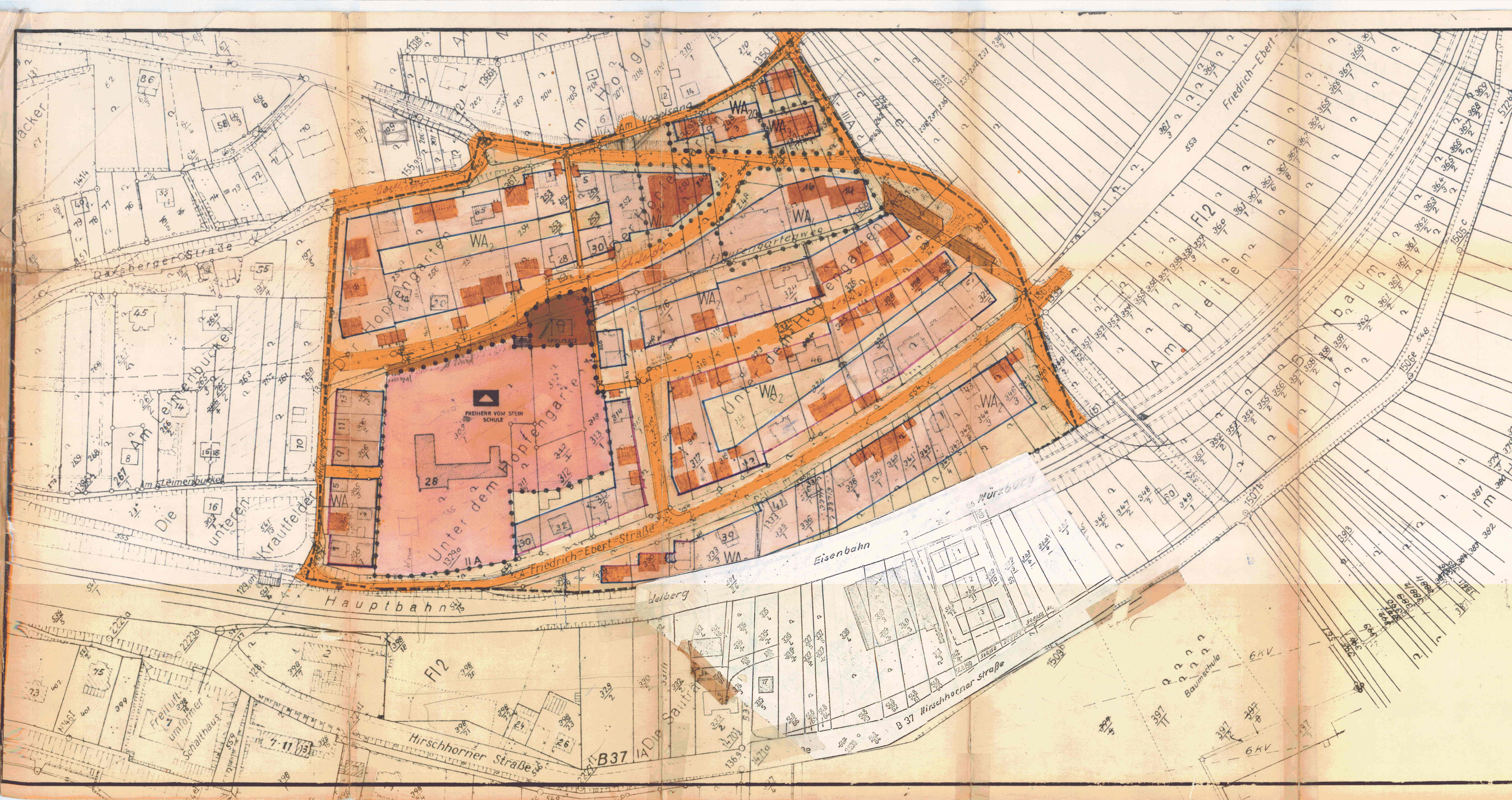




BEBAUUNGSPLAN DER STADT NECKARSTEINACH Nr. 16 „HOPFENGARTEN.“

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG. ZUM INHALT DES
BEBAUUNGSPLANES.

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- WOHNHAUS MIT FLACHDACH
- VORH. WOHNHAUS
- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN
- GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- 4 0 qm MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜBER STRASSE [wird örtl. festgelegt]
- GARAGE UND IHRE EINFAHRT
- G STRASSENHÖHE
- S KANALSOHLE
- GEPL. KANAL
- VORH. KANAL
- GEPL. WASSERLEITUNG
- VORH. WASSERLEITUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE

BAUGEBIET	WA 2	WA 2/3	WA 3	WA 4
DACHNEIGUNG	18 - 30°	18 - 22°	18 - 22°	0 - 6°
DACHAUFBAUTEN	nicht erlaubt	nicht erlaubt	nicht erlaubt	nicht erlaubt
GRZ	0,4	0,4	0,3	0,3
GFZ	0,7	0,7	0,9	1,0
Z	zweigeschossig (HÖCHSTGRENZE)	zweigeschossig falls 3-gesch. erlaubt	dreigeschossig falls 4-gesch. erlaubt	viergeschossig (HÖCHSTGRENZE)
BAUWEISE	offen	offen	offen	offen
DACHEINDECKUNG	rot-braun	rot-braun	rot-braun	rot-braun Kiesdach

AUFGESTELLT: NECKARSTEINACH, den 19. Mai 1971
STADTVERWALTUNG NECKARSTEINACH, BAUABTEILUNG
Gerh. Pittman
Bau-Ing. (grad.)

AUFGESTELLT DURCH BESCHLUSS DER STADT -
VERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 26. JULI 1971
DER MAGISTRAT:
Beck *Joos*
Bürgermeister 1. Stadtrat

AUSLEGUNG GEM. § 2 Abs. 6 BBauG.
VOM 12. AUG. 1971 BIS 12. SEP. 1971
DER MAGISTRAT:
Beck *Joos*
Bürgermeister 1. Stadtrat

ALS SATZUNG GEM. § 10 BBauG. DURCH DIE STADT -
VERORDNETENVERSAMMLUNG BESCHLOSSEN
AM 12. AUG. 1971 20. DEZ. 1971
DER MAGISTRAT:
Beck *Joos*
Bürgermeister 1. Stadtrat

GENEHMIGUNGSVERMERK: Genehmigt
mit Vfg. vom 31.5.1972
AZ. V/3 - 61 d 04/01
Darmstadt, den 31.5.1972
Der Regierungspräsident
Im Auftrag: gez. Unterschrift
Die Richtigkeit der Abschrift des Genehmigungs-
vermerkes mit dem Original wird hiermit beglaubigt.
Neckarsteinach, den 3.8.1972 *Beck*
Bürgermeister

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM.
§ 12 BBauG. UND § 5 Abs. 4 HGO i.V.m. § 11 DER HAUPT -
SATZUNG DER STADT NECKARSTEINACH, 2. NACHTRAG
VOM 20. Mai 1968 IN DER ZEIT VOM 6. JULI 1972
BIS 6. AUG. 1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
GENEHMIGUNG SOWIE ORT U. ZEIT DER AUSLEGUNG
WURDEN VOM 27. 6. 72 BIS 5. 7. 72 BEKANNTGEMACHT.
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 7. AUG. 1972
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
DER MAGISTRAT:
Beck *Joos*
Bürgermeister 1. Stadtrat