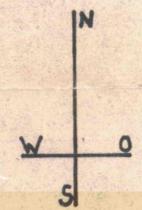
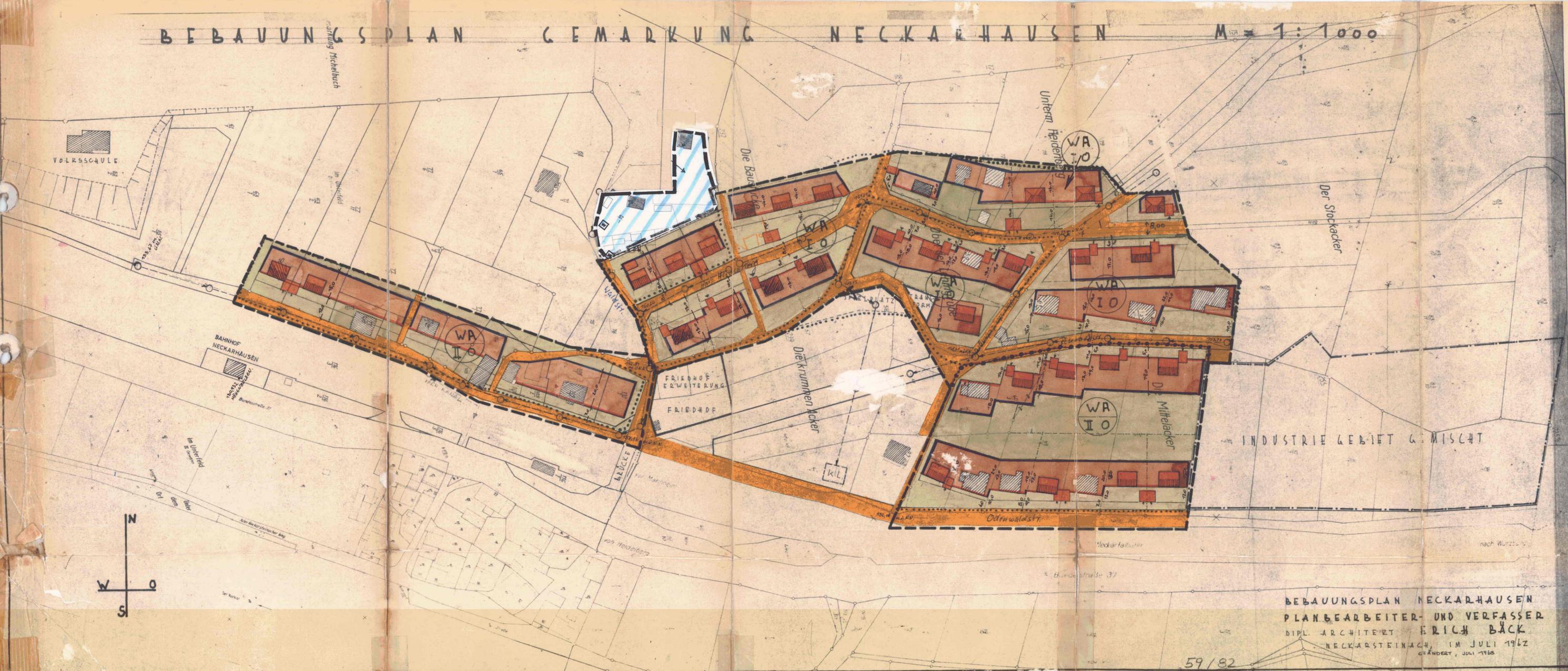


BEBAUUNGSPLAN GEMÄRKUNG NECKARHAUSEN M 1:1000



BEBAUUNGSPLAN NECKARHAUSEN
 PLANBEARBEITER- UND VERFASSER
 DIPL. ARCHITECT ERICH BÄCK
 NECKARSTEINACH, IM JULI 1962
 GEÄNDERT, JULI 1965

59/82

FESTSETZUNG GEM. §9 B.Bau.G.
 ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES.

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- WOHNHAUS MIT WALMDACH
- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- 450 qm MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜB. STRASSE (wird örtl. festgelegt)
- GARAGE UND IHRE EINFAHRT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- G NEUE STRASSENHÖHE
- S KANALSOHLE
- GEPL. KANAL
- VORH. KANAL
- GEPL. WASSERLEITUNG
- VORH. WASSERLEITUNG
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- VORHANDENES WOHNHAUS

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN
WA 10 ALLGEMEINES WOHNGBIET	18 - 30°	ROT - BRAUN - SCHWARZ	BIS 60° DACHFLÄCHE BERSEITIG ERLAUBT
WA 110 ALLGEMEINES WOHNGBIET	18 - 30°	ROT - BRAUN - SCHWARZ	ERLAUBT

BAUGEBIET	GRZ	GFZ	GESCHOSSZAHL	BAUWEISE
WA 10 ALLGEM. WOHNGBIET	0,4	0,4	EINSTÖCKIG, ZUR TALSEITE ZWEISTÖCKIG	OFFEN
WA 110 ALLGEM. WOHNGBIET	0,4	0,7	ZWEISTÖCKIG HÖCHSTGRENZE	OFFEN

BEBAUUNGSPLAN
 „OBERDORF“
 DER GEMEINDE
 NECKARHAUSEN

006-31-1P-29P2-004-4.01-00

BEARBEITET: STADTBAUABT NECKARSTEINACH

Pittman
 BAU-ING.

AUFGESTELLT AM 6. JAN. 1961 DURCH BESCHLUSS
 DER GEMEINDEVERTRETUNG

DER GEMEINDEVORSTAND: *M. Hiep*
 1. Beigeordneter Beigeordneter

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 B.Bau.G. VOM 18. NOV. 1965
 BIS 19. DEZ. 1965

DER GEMEINDEVORSTAND: *M. Hiep*
 1. Beigeordneter Beigeordneter

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 23. MÄRZ 1966
 DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG

DER GEMEINDEVORSTAND: *M. Hiep*
 1. Beigeordneter Beigeordneter

GENEHMIGUNGSVERMERK: **Genehmigt**

mit Vfg. vom 2. 6. 1967
 Az. III/3a-61 d 9/01
 Darmstadt, den 2. 6. 1967
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrag

M. Hiep

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER
 ZEIT VOM 4. Aug. 1967 BIS 4. Sep. 1967 AUF
 DER STADTVERWALTUNG NECKARSTEINACH, BAU-
 ABTEILUNG GEM. § 12 B.Bau.G. ÖFFENTLICH AUS-
 GELEGEN.

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE
 AM 24. Juli 1967

DER PLAN IST SEIT 4. Sep. 1967 RECHTSVERBÄNDLICH,
 DER GEMEINDEVORSTAND: *M. Hiep*
 Bürgermeister

