



BEBAUUNGSPLAN NR.1 „IM ORT“ DER GEMEINDE

DARSBERG

KREIS BERGSTRASSE

006-31-18-29P2-004-2.01-01

FESTSETZUNG GEM. § 9 B.BAU.G. ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES.

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE §4 BAU.N.V.O.
 - DORFGEBIETE 5 BAU.N.V.O.
 - WOHNHAUS MIT SATTELDACH
 - WOHNHAUS MIT WALMDACH
 - GARAGE UND IHRE EINFART
 - VORH. GEBÄUDE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
 - MAX. SOCKELHÖHE ÜBER STRASSE (wird örtl. festgelegt)
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHEN
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - NEUE STRASSENHÖHE
 - KANALSÖHLE
 - GEPL. KANAL
 - VORH. KANAL
 - GEPL. WASSERLEITUNG
 - VORH. WASSERLEITUNG
 - GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
 - GRENZEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - GELTUNGSBEREICHSGRENZE
 - FREIHALTESTREIFEN DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

| BAUGEBIET | DACHNEIGUNG | DACHEINDECKUNG | DACHAUFBAUTEN |
|--------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|
| MD DORFGEBIET | 25 - 40° | ROT-BRAUN-SCHWARZ | BIS 90% DACH-FLÄCHE DRAUßEN |
| WA ALLGEMEINES WOHNGBIET | 15 - 30° | | NICHT ZULASSIG |
| WA ALLGEMEINES WOHNGBIET | 20 - 30° | | |

| BAUGEBIET | GRZ | GFZ | GESCHOSSZAHL | BAUWEISE |
|--------------------------|-----|-----|-------------------------------------------|------------------|
| MD DORFGEBIET | 0,4 | 0,8 | DREI-STÖCKIG (HOCHSTGRENZE) | OHNE FESTSETZUNG |
| WA ALLGEMEINES WOHNGBIET | 0,4 | 0,4 | EIN-STÖCKIG ZUR TAL-SÜDSEITE ZWEI-STÖCKIG | OFFEN |
| WA ALLGEMEINES WOHNGBIET | 0,4 | 0,7 | ZWEI-STÖCKIG (HOCHSTGRENZE) | OFFEN |

Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des Bebauungsplanes und die Übereinstimmung mit dem amtlichen Katastervermessungswerk wird bestätigt.

Heppenheim, den 30. Jan. 1974

Katasteramt Heppenheim
Im Auftrag



Städt. Neckarsteinach

Aufgestellt: Neckarsteinach, den 20. Dez. 1971
Stadtverwaltung Neckarsteinach, Bauabteilung

Altman
Bau-Ing. (grad.)

Aufgestellt durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 20. Dezember 1971

Der Magistrat:
Rein *Altman*
Bürgermeister 1. Stadtrat

Auslegung gem. § 2 Abs. 6 BBAUG vom 15. Januar 1973 bis 15. Februar 1973

Der Magistrat:
Rein *Altman*
Bürgermeister 1. Stadtrat

Als Satzung gem. § 10 BBAUG durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 9. Okt. 1973

Der Magistrat:
Rein *Altman*
Bürgermeister 1. Stadtrat

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt
mit VfG. vom 28.6.1974
Az.: V73 - 61 d 04/01
Darmstadt, den 28.6.1974
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG
gez. Unterschrift
Rein
Bürgermeister

Die Richtigkeit der Abschrift des Genehmigungsvermerkes mit dem Original wird hiermit beglaubigt.
Neckarsteinach, den 15. Aug. 1974

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gem. § 12 BBAUG und § 5 Abs. 4 HGO i.V.m. § 11 der Hauptsatzung der Stadt Neckarsteinach, 2. Nachtrag vom 20. Mai 1968 in der Zeit vom 29. Juli 1974 bis 29. Aug. 1974 öffentlich ausgelegt.

Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden vom 19. Juli 1974 bis 27. Juli 1974 bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit am 30. Aug. 1974 rechtsverbindlich geworden.

Der Magistrat:
Rein *Altman*
Bürgermeister 1. Stadtrat