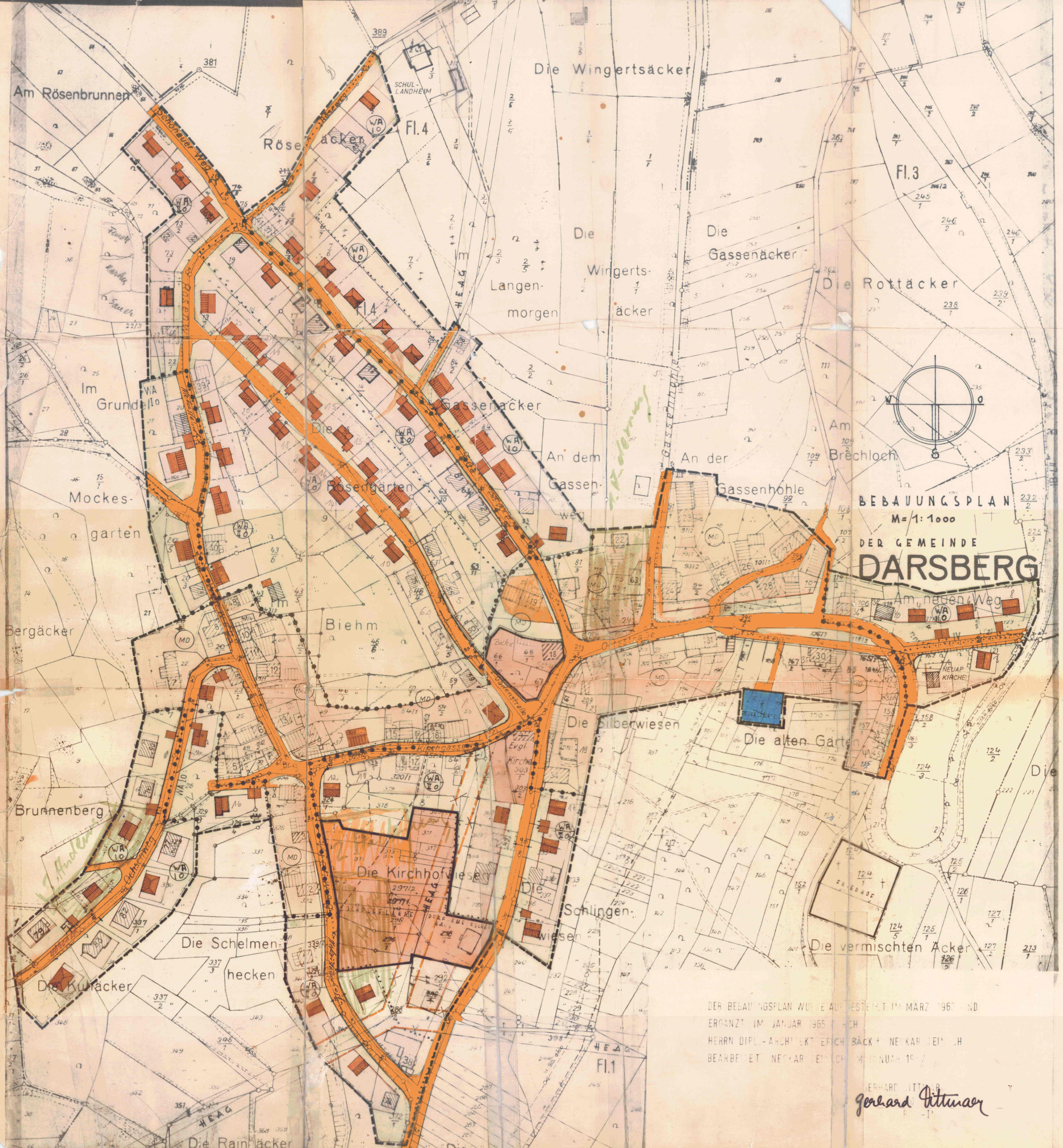
BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „IM ORT" DER GEMEINDE

DARSBERG

KREIS BERGSTRASSE



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUFGESTELLT IM MÄRZ 1963 UND ERGÄNZT IM JANUAR 1965 DURCH HERRN DIPL.-ARCHITEKT ERICH BÄCK + NECKARSTEINACH
BEARBEITET NECKARSTEINACH IM JANUAR 19[illegible]7

GERHARD DITTMAR
Gerhard Dittmar
BAU-ING.

FESTSETZUNG GEM. § 9 B.BAU.G. ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BAU.N.V.O.
- DORFGEBIETE 5 BAU.N.V.O.
- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- WOHNHAUS MIT WALMDACH
- GARAGE UND IHRE EINFAHRT
- VORH. GEBÄUDE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- 350 qm — MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜBER STRASSE (wird örtl. festgelegt)

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- GRÜNFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- NEUE STRASSENHÖHE
- KANALSOHLE
- GEPL. KANAL
- VORH. KANAL
- GEPL. WASSERLEITUNG
- VORH. WASSERLEITUNG
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
- GRENZEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- FREIHALTESTREIFEN DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN
MD DORFGEBIET	20° - 40°	ROT-BRAUN-SCHWARZ	BIS 60% DACH-FLÄCHE ERLAUBT.
WA Io ALLGEMEINES WOHNGEBIET	15° - 30°	"	NICHT ZULÄSSIG
WA IIo ALLGEMEINES WOHNGEBIET	20° - 30°	"	"

BAUGEBIET	GRZ	GFZ	GESCHOSSZAHL	BAUWEISE
MD DORFGEBIET	0,4	0,6	DREISTÖCKIG (HÖCHSTGRENZE)	OHNE FESTSETZUNG
WA Io ALLGEMEINES WOHNGEBIET	0,4	0,4	EINSTÖCKIG, ZUR TALSEITE ZWEISTÖCKIG	OFFEN
WA IIo ALLGEMEINES WOHNGEBIET	0,4	0,7	ZWEISTÖCKIG (HÖCHSTGRENZE)	OFFEN

BEARBEITET AUFGRUND DES ERLASSES VOM 31.8.1967,
AZ.: III/3a-61d 04/01-Darsberg 1-
NECKARSTEINACH, den 19. Mai 1968
DER ARCHITEKT: Gerh. Dittmar
Bau-Ing.

GEMEINDE DARSBERG KREIS BERGSTRASSE Siegel

AUFGESTELLT AM 21. SEPT. 1962 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG.
DER GEMEINDEVORSTAND:
[signature]
Bürgermeister

GEMEINDE DARSBERG KREIS BERGSTRASSE Siegel

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBauG. VOM 25. Juni 1968
BIS 26. Juli 1968
DER GEMEINDEVORSTAND:
[signature]
Bürgermeister

GEMEINDE DARSBERG KREIS BERGSTRASSE Siegel

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 29. Juli 1968 DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG
DER GEMEINDEVORSTAND:
[signature]
Bürgermeister

Siegel

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt
mit Vfg. vom 1.11.1968
Az. V/3 -61 d 04/01
Darmstadt, den 1.11.1968
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT
[signature]

Siegel

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 24.11.1968 BIS 26.12.68 AUF DER GEMEINDEVERWALTUNG DARSBERG GEM. § 12 BBauG. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 14.11.1968
DER BEBAUUNGSPLAN IST SEIT 27.12.1968 RECHTSVERBINDLICH.
DER GEMEINDEVORSTAND
GEMEINDE DARSBERG KREIS BERGSTRASSE
[signature]
BÜRGERMEISTER

1

006-31-18-2982-004-201-00