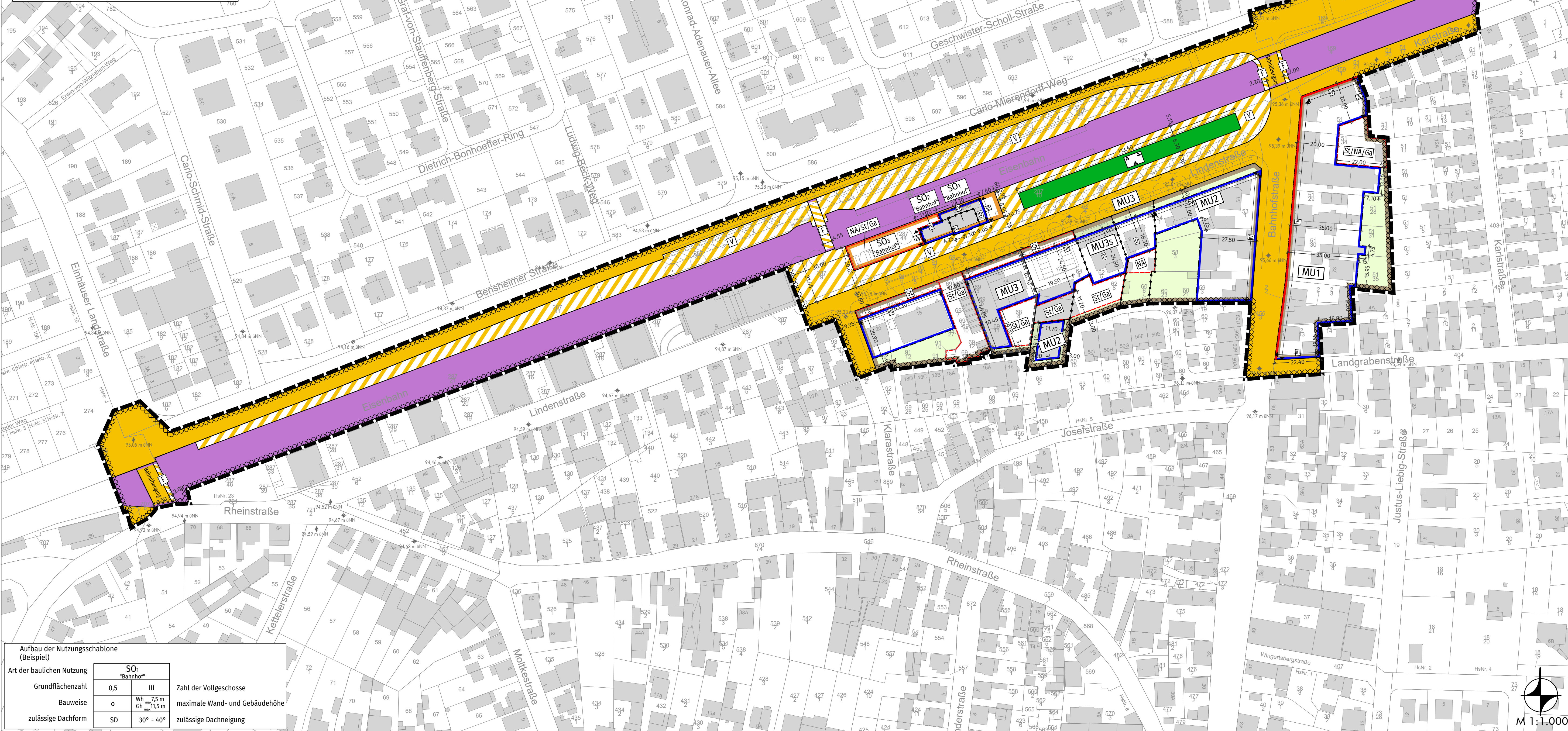


SO ₁ "Bahnhof"			MU ₁		
0,5	III		0,6	II	
o	Wh _{max} 10,5 m Gh _{max} 13,5 m		o, ED	Wh _{max} 10,0 m Gh _{max} 13,0 m	
SD	30° - 40°		SD, WD, ZD	30° - 50°	

SO ₂ "Bahnhof"			MU ₂		
0,5	I		0,6	II	
o	Wh _{max} 5,0 m Gh _{max} 7,0 m		a	Wh _{max} 7,5 m Gh _{max} 12,0 m	
SD	30° - 40°		SD, WD	30° - 50°	

SO ₃ "Bahnhof"			MU ₃ / MU _{3s}		
0,5	I		0,6	II	
o	Gh _{max} 4,5 m		a	Wh _{max} 8,5 m Gh _{max} 14,5 m	
FD	0° - 5°		SD, WD	30° - 50°	



Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)		
Art der baulichen Nutzung		
Grundflächenzahl	0,5	III
Bauweise	o	Wh _{max} 7,5 m Gh _{max} 11,5 m
zulässige Dachform	SD	30° - 40°

SO ₁ "Bahnhof"		
Grundflächenzahl	0,5	III
Bauweise	o	Wh _{max} 7,5 m Gh _{max} 11,5 m
zulässige Dachform	SD	30° - 40°

Zahl der Vollgeschosse		
maximale Wand- und Gebäudehöhe		
zulässige Dachneigung		

Legende
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MU

Urbanes Gebiet

SO

Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
0,6 Grundflächenzahl (Beispiel)
II maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
Wh_{max} 10,5 m maximale Wandhöhe (Beispiel)
Gh_{max} 13,5 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze
Baulinie
nicht überbaubare Grundstücksfläche
nur Einzelhäuser und Doppelhäuser
offene Bauweise
abweichende Bauweise

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche

IV

Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Verkehrsberuhigter Bereich'

FE

Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fußweg'
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Gr

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Parkanlage'
Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

III

Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III
Sonstige Zeichen

—

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

—

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

NA/St/Ga

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
30° - 50° zulässige Dachneigung (Beispiel)
SD/WD/FD/ZD zulässige Dachform (Beispiel) / Satteldach (SD), Flachdach (FD), Zeltdach (ZD)
III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

15.00

Vermaßung in Meter (Beispiel)

387/44

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

D

Denkmalschutz, vgl. Abschnitt A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen)
geplante Verkehrsflächengestaltung
Flächen für Bahnanlagen
Kanaldeckelhöhen
Vorgeschlagene Baumstandorte
Vernässungsgefährdete Fläche (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
Altlastenverdachtsfläche (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Stadt Lorsch

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 59

"Bahnhofsareal Lorsch"

Ordnungsnummer 006-31-16-3029-004-059-00

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
Stadt Lorsch
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
64053 Lorsch

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung (Satzungsbeschluss) vom 14.05.2020 werden bestätigt.
Stadt Lorsch, Bürgermeisteramt, den 01. Juni 2020
Christian Schönung, Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.05.2020 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 01.06.2020 in Kraft getreten.
Stadt Lorsch, den 08.06.2020
Dir. Ing. F. Gericke

Bearb.: EV
Gez.: ev 24.01.2020
Karlsruhe, den 28.05.2020