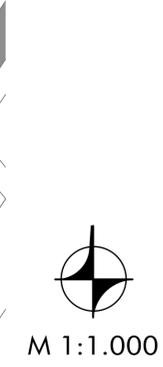




**Legende**

- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- 121 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO Sondergebiet  
hier: Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Freilichtmuseum'
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche: Erschließungsstraße
- Private und öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung 'Alee'
  - Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung 'Gewässerrandfläche'
  - Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung 'Landwirtschaftlicher Weg'
  - Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung 'Grünbestand 1'
  - Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung 'Abstandsfläche 1'
  - Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung 'Abstandsfläche 2'
  - Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung 'Abstandsfläche 3'
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- II. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)**
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten (hier: hohe bzw. schwankende Grundwasserstände) erforderlich sind (s. Hinweise)
- III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Fläche mit Biotopen gem. § 30 BNatSchG (vgl. Kap. 5 und Anhang 1 des Umweltberichtes)
- IV. Hinweise**
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer (lt. Kataster)
  - Gebäude (lt. Kataster)
  - Vermaßung in Meter (Beispiel)
  - Bestandshöhe in Meter über Normal Null (Beispiel)

Das Plangebiet liegt innerhalb der Pufferzone um die Welterbestätte 'Kloster Lorsch und Kloster Altenmünster' gemäß Anlage B-6. Der denkmalschutzrechtliche Umgebungsschutz von 'Kloster Altenmünster' und der Heppenheimer Starkenburg ist zu beachten (siehe Hinweise).



Teil A-2 Planfestsetzungen

**Stadt Lorsch**  
Bebauungsplan Nr. 53  
**"Freilichtmuseum Lauresham"**

Fassung der Satzung

**Auftraggeber:**  
Stadt Lorsch  
Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
64053 Lorsch

**Ausfertigung:**  
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung (Satzungsbeschluss) vom 26.01.2012 werden bestätigt.  
Stadt Lorsch, den **17. MRZ. 2012**  
Christian Schönung, Bürgermeister

**MODUS CONSULT**  
Ulrich Frank, Gerdler, Kautzke  
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe  
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: mc  
Gez.: bf, mc 15.12.11  
Karlsruhe, den 27.01.2012  
Dr.-Ing. F. Gericke

**Inkrafttreten § 10 BauGB:**  
Der durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 26.01.2012 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am **05.04.2012** in Kraft getreten.  
Stadt Lorsch, den **- 6. APR. 2012**