



Stadt Lorsch

Bebauungs-Plan Nr. 48 "Hirschstraße 55"

für das Flurstück: Gemarkung Lorsch, Flur 11, Nr. 539

LEGENDE

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

--- Baugrenze Abstandsflächen und Abstände sind nach § 6 HBO nachzuweisen

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Natur- und Landschaftsschutz

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, §9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

----- Grundstücksteilung

Gebäude Bestand

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche, hier: private Gartenfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO

St Stellplätze

Ga Garagen

Kennbuchstabe	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung			Dachform/ Dachneigung	Firsthöhe	
			Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ		In m über Bezugspunkt	In m über Bezugspunkt
MI	MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	E O	III	0,4	1,0	Sattel-/ Pultdach mind. 15° a.T.	13,00 ¹⁾	9,00 ¹⁾
WA	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	E O	II	0,4	0,8	Sattel-/ Pultdach mind. 15° a.T.	10,50 ¹⁾	6,50 ¹⁾

1) Angabe in Meter über Oberkante der anbaufähigen Verkehrsfläche in Fahrbahnmitte, gemessen senkrecht vor Gebäudemitte

HINWEIS

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil der Planzeichnung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung

am 30.06.2005

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt

vom 25.07.2005 bis 19.08.2005

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB, Anschreiben

vom 20.07.2005

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

am 10.10.2005

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB

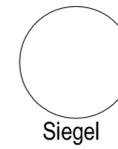
vom 17.10.2005 bis 18.11.2005

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 (1) BauGB

am 28.12.2005

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Der Magistrat der Stadt Lorsch

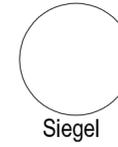


Unterschrift Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB

am

Der Magistrat der Stadt Lorsch



Unterschrift Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanVO)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
 - Hessische Bauordnung (HBO)
- in der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung aktuellen Fassung.

Stadt Lorsch

Bebauungsplan Nr. 48 "Hirschstraße 55"

BESCHLUSS

MST.: 1 : 500	DATUM: Dez. 2005	GEZ.: ap
	PROJ.NR.:	BLATT:

GEÄ.:	GEÄ.:	GEÄ.:	GEÄ.:
-------	-------	-------	-------

SARTORIUS + PARTNER Fehlleimer Str. 59
 PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO 64625 Bensheim
 Tel.: 06251/1085-0
 Fax: 06251/1085-10

Helwig & Helwig Architekten u. Stadtplaner
 Am Wingertsberg 29 Tel. 06251/51010 info@helwig-architekten.de
 64653 Lorsch Fax 06251/587143 www.helwig-architekten.de