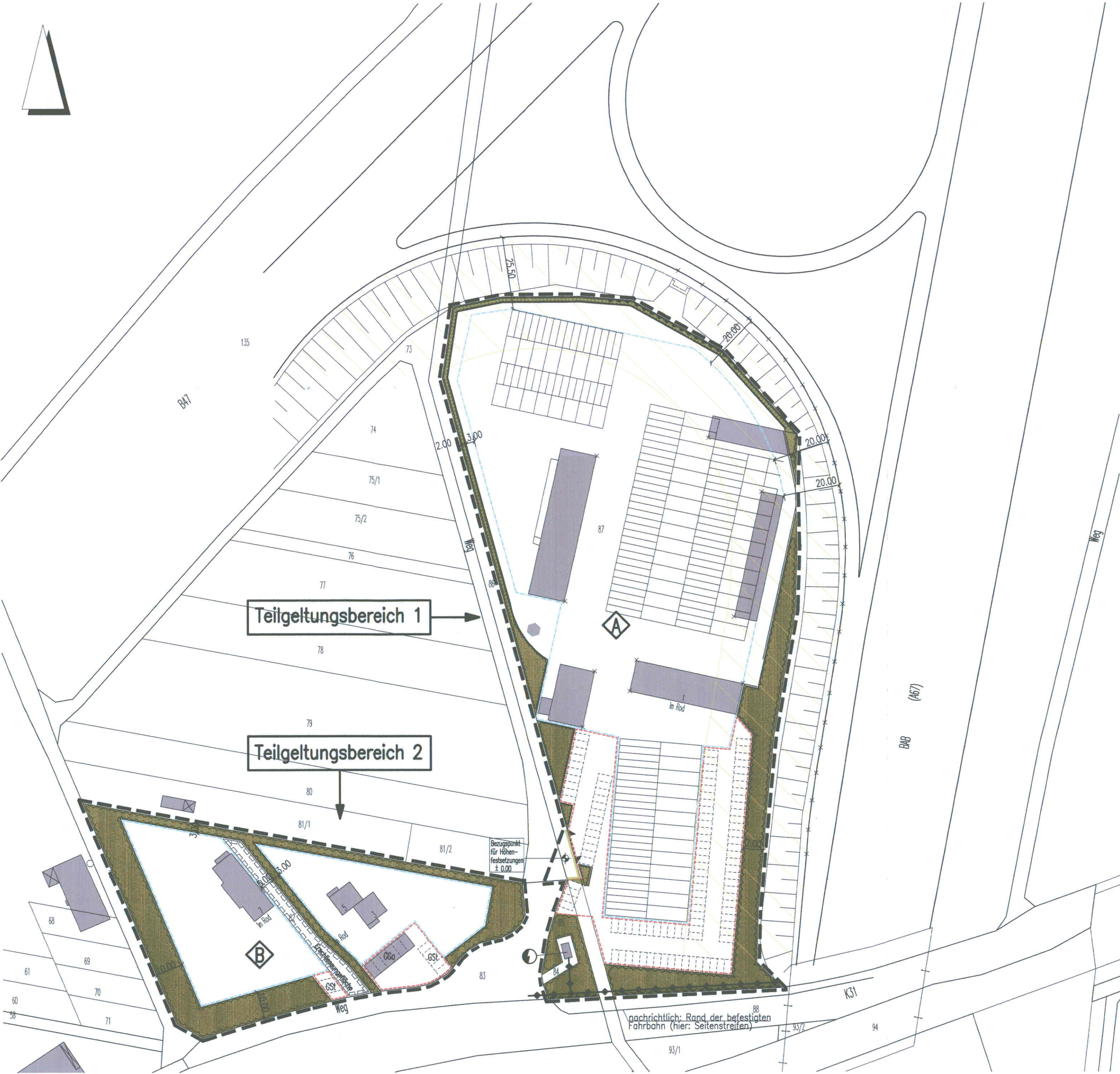


Stadt Lorsch Bebauungsplan "Ehem. Autobahnmeisterei"

Für die Flurstücke: Gemarkung Lorsch,
Flur 9, Nr. 73 (teilweise), 82, 84, 85, 86 (teilweise) und 87



LEGENDE (nach Planzeichenverordnung von 1990 – PlanzV 90, BGBl. 1991 I S. 58)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB § 23 Abs. 1–3 BauNVO
	Anpflanzen / Erhalten Sträucher und Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (GSt = Gemeinschaftsstellplätze) (GGa = Gemeinschaftsgaragen)	§ 9 Abs. 1 Nr.4, 22 BauGB
	Einfahrtbereich	§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
	Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen (±0.00)	§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
	Bebauungsvorschlag	nachrichtlich
	Gebäudebestand	nachrichtlich
	Zur Niederlegung vorgesehene Gebäude	nachrichtlich
	Bereich in dem keine Gefahrenstoffe gelagert werden dürfen	siehe textl. Festsetzung
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB
	Örtlich aufgenommene Vermessungspunkte	nachrichtlich
	Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität: Trafo-Station	§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 BauGB
	Hauptversorgungsleitung unterirdisch, hier: Kabelrecht Versorgungsleitung HEAG	§ 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

Kenn- ziffer	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			Dachneigung	First- höhe	Traufwand- höhe
		Zahl der Vollgeschosse	GR	BM		in m über Bezugspunkt 1)	in m über Bezugspunkt 1)
A	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	II	9000m²	80000m²	max. 30°	14,00	8,00
B	GE_E eingeschränktes Gewerbe- gebiet (§ 8 BauNVO) 2)	II	2250m²	20000m²	max. 30°	14,00	8,00

- 1) Bezugspunkt = Höhe Oberkante Fahrbahn in Straßenmitte
- 2) Es sind nur nicht wesentlich störende Betriebe zulässig

Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:1000 mit textlichen Festsetzungen

PLANVERFAHREN

Aufstellung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 1.7. Dez. 1998 gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen.

Der Magistrat der Stadt Lorsch

Unterschrift

Beteiligungsverfahren:

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde in der Zeit vom 1. Juni 1999 bis 1.6. Juli 1999 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs.2 BauGB), den Trägern öffentlicher Belange am 1. Juni 1999 übersandt (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 1.6. Juli 1999 gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lorsch

Unterschrift

Beschluß:

Nach Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan am 2.5. Mai 2000 als Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB beschlossen.

Der Magistrat der Stadt Lorsch

Unterschrift

Ausfertigung:

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in den Bekanntmachungsblättern der Stadt in Kraft und ist seit dem 1.3. Nov. 2002 rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lorsch

Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

des Bebauungsplanes:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141),
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Art.6 Bau- und Raumordnungsgesetz 1997 vom 18. August 1997 (BGBl. I, S. 2081) in Verbindung mit dem Hessischen Naturschutzgesetz (HeNatSchG) vom 19. September 1980 (GVBl. I, S. 309), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1994 (GVBl. I, S. 775)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt durch Art.3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
- die Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 1999 (GVBl. I, S. 2)
- die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 01. Juni 1994 (GVBl. I, S. 476, 566)

Stadt Lorsch

Bebauungsplan Nr. 39
"Ehem. Autobahnmeisterei"

MST.: 1:1000

DATUM: März 2000

GEZ.: Schw/tr

PROJ.NR.: 439

BLATT: 3.0

GEA.: GEA.: GEA.: GEA.:

SARTORIUS + PARTNER
PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO

Fehlheimer Str. 59
64625 Bensheim
Tel.: 06251/1085 0
Fax.: 06251/108510