

PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

Gem. PlanzV 90



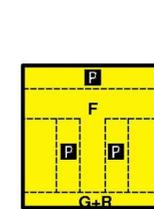
Art und Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 10, 16 BauNVO

Sondergebiet



Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

Baugrenze

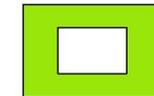


Verkehrsflächen
Gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche
(die dargestellte Gliederung ist nicht verbindlich)

F Fahrbahn
G+R Geh- u. Radweg
P öffentl. Parkfl.



Öffentliche Grünflächen
Gem. §9(1)15 BauGB



Sport- und Freizeitanlage



Ballspielfeld mit Flutlicht



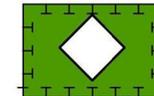
Ballspielfeld



Leichtathletik-Anlage



Fläche für Freizeit und Erholung



Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Gem. §9 Abs.1 Nr.20,25 BauGB



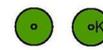
Begründung eines Waldsaumes mit standortgerechten Gehölzen



Fläche mit Verwallung und Gehölzpflanzung zum Schutz des NSG



Gehölzpflanzungen, Versickerungsflächen



Bindung zum Anpflanzen von Einzelbäumen ohne genaue Standortbestimmung (K = Waldkiefer)

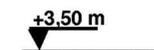


Bindung zum Anpflanzen von einheimischen Gehölzen ohne genaue Standortbestimmung

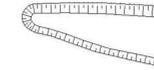
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
hier: Tribünenüberdachung



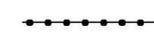
Flächen für Aufschüttung mit Angabe der Höhe der Walkkrone



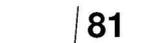
Versickerungsmulde



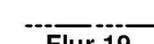
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



Flurgrenze, Flurnummer



Gemarkungsgrenze

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans schließt folgende Grundstücke ein:

Gemarkung Lorsch, Flurstücksnummern:
Flur 17: 3/8
Flur 19: 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/8, 67/9

Teilgeltungsbereich für externe Ausgleichsfläche:

Gemarkung Lorsch
Flur 25, "Altes Bruch im roten Boden"
Flurstücksnummer 13 (z.T.)

