Stadt Lorsch

Bebauungsplan "Viehweide" 3.Änderung

Für die Flurstücke: Gemarkung Lorsch, Flur 7
Nr.: 837, 838, 839, 840, 841, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 842/5, 843,824/2
823/1, 823/2, 823/3, 822, 821/1, 821/2, 821/3, 820/7, 820/8, 820/5,
820/6, 801/2, 819/1, 819/2, 818, 817/2

LEGENDE (nach Planzeichenverordnung vom 1990 - PlanzV 90, BGBl. 1991 I S. 58)		
	Baugrenze	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 23 BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.11 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (private Grünfläche)	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB
öG	Öffentliche Grünflächen	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Anpflanzen Bäume	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB
	Anpflanzen Sträucher	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:1500 mit textlichen Festsetzungen

PLANVERFAHREN

Aufstellung:

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 30.09.1999 gemäß §13 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Magistrat der Stadt Lorsch — Siegel — Unterschrift

Beteiligungsverfahren:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung wurde in der Zeit vom 12.10.1999 bis 12.11.1999 öffentlich ausgelegt (§ 13 Nr. 2 BauGB), und den berührten Trägern öffentlicher Belange am 01.10.1999 übersandt (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 05.11.1999 gegeben (§ 13 Nr. 3 BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lorsch — Siegel — Unterschrift

Beschluß:

Nach Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde die Bebauungsplanänderung am 16.12.1999 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Magistrat der Stadt Lorsch — Siegel — Unterschrift

Ausfertigung:

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in den Bekanntmachungsblättern der Gemeinde in Kraft und ist seit dem 11. Feb. 2000 rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lorsch — Siegel — Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

des Bebauungsplanes:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141),
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Art.6 Bau- und Raumordnungsgesetz 1997 vom 18. August 1997 (BGBl. I, S. 2081) in Verbindung mit dem Hessischen Naturschutzgesetz (HeNatSchG) vom 19. September 1980 (GVBl. I, S. 309), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1994 (GVBl. I, S. 775)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 127), zuletzt durch Art.3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
- die Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Oktober 1997 (GVBl. I, S. 456)
- die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 01. Juni 1994 (GVBl. I, S. 476, 566)

Stadt Lorsch

Bebauungsplan 3. Änderung
"Viehweide"

006-31-16-3029-004-022-03

MST.:	DATUM:	GEZ.:
1:1500	16.12.1999	Schw/wü
	PROJ.NR.: 549	BLATT: 3.0

GEÄ.: GEÄ.: GEÄ.: GEÄ.:

SARTORIUS + PARTNER
PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO
Fehlheimer Str. 59
64625 Bensheim
Tel.: 06251/1085 0
Fax.: 06251/108510

Sartorius + Partner
Planungs- und Ingenieurbuero
Fehlheimer Str 59 64625 Bensheim
Tel.: 06251/10850 Fax.: 06251/108510
email: sartorius-plan@t-online.de