

Stadt Lorsch

Bebauungsplan Nr. 7 Wohngebiet „Im Lagerfeld“

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (i.d.F. v. 27.1.1998)

für einen **Teilbereich**

im Mischgebiet (Gebiet 5 und 7)

für die Grundstücke

Seehofstraße 15 und Blumeneschenweg 15

(Fl. 11, Nr. 598 und 592/1-5 und 9)

Änderung beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am 17.12.1998



[Handwritten signature]

Offenlage in der Zeit vom 21.04.1999 bis 21.05.1999



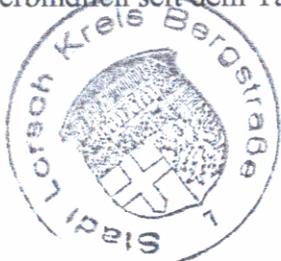
[Handwritten signature]

Satzungsbeschluß gefaßt am 17.06.1999



[Handwritten signature]

Rechtsverbindlich seit dem Tage nach der Bekanntmachung am 02.07.1999

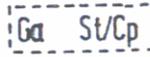


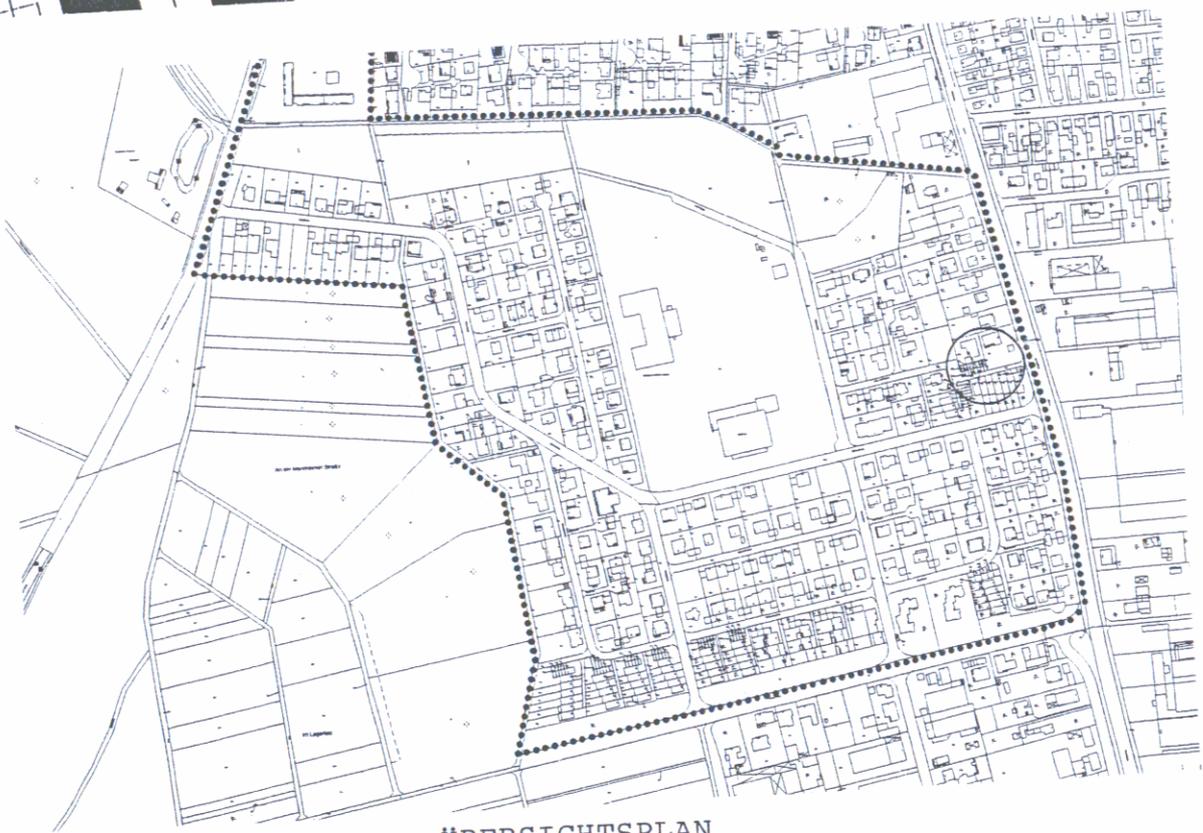
[Handwritten signature]

Textliche Festsetzungen:

1. Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 7 „Im Lagerfeld“ gelten auch für den Bereich dieser Änderung weiter, soweit in der Planzeichnung und nachfolgend nichts anderes bestimmt ist.
 2. Zum Schutz der zukünftigen Bewohner der Neubebauung auf dem Grundstück Seehofstr. 15 (Parz. Nr. 598) vor Verkehrs- und Gewerbelärm sind aufgrund der Ergebnisse der durchgeführten schalltechnischen Untersuchung (Büro Fritz, 10.02.1999) folgende passive Schallschutzmaßnahmen zu ergreifen:
 - an der Ostfassade Fenster der Schallschutzklasse 3;
zusätzlich werden hier schallgedämmte fensterunabhängige Lüftungseinrichtungen für Aufenthaltsräume, insbesondere Kinder- und Schlafzimmer, empfohlen;
 - an der Nord- und Südfassade Fenster der Schallschutzklasse 2.
 3. Die Bauherren für beide Grundstücke müssen im Rahmen der Bauantragstellung eine Eingriffs-Ausgleichberechnung und einen Freiflächenplan vorlegen; die Eingriffe sind zu minimieren.
 4. **Empfehlung:** Es wird empfohlen, Ausgleichsmaßnahmen in Form von Baumanpflanzungen, Fassaden- und Dachbegrünung vorzunehmen.
-

Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Bezeichnung des Baugebiets
	Baugrenze
	Baulinie
	überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche für Garagen bzw. Stellplätze oder Carports
	Geschoßzahl, zwingend
	Geschoßzahl, maximal



ÜBERSICHTSPLAN