# BAULEITPLANUNG DER STADT LORSCH
# BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN PLANBEREICH AM WINGERTSBERG IN FLUR 2

M. 1 : 1000

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBAUG. VOM 23. JUNI 1960

§ 9. ABS. 1 BAULAND

| | | | |
|---|---|---|---|
| BAUWEISE: O OFFEN | | ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE | |
| BAUGEBIET: AW - ALLGEMEINES BAUGEBIET | | AW | |
| GE - GEWERBEGEBIET | | | GE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL: GRZ | | 0.4 | 0.6 / 0.6 |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL: GFZ | | 0.4 / 0.7 | 1.2 / 1.6 |
| | M 1 | GRZ 0,4 | GFZ 0,7 |

BAUSTUFEN:

| | | |
|---|---|---|
| WA ALLGEMEINES WOHNBAUGEBIET (ZWINGEND) I | (I) | |
| WA ALLGEMEINES WOHNBAUGEBIET II | VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE II | |
| WA ALLGEMEINES WOHNBAUGEBIET II | VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) (II) | |
| GE GEWERBEGEBIET II | VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | II |
| GE GEWERBEGEBIET III | VOLLGESCHOSSE VORHANDENE HÖCHSTGRENZE | III |
| M I MISCHGEBIET | II VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE II | |

VERKEHRSFLÄCHEN:

| VORHANDEN | | GEPLANT |
|---|---|---|
| | WOHNSTRASSE | |
| | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE | |
| P | ~~ÖFFENTLICHE FREIHALTEZONE~~ PARKPLATZ | |
| | SCHULSPORTPLATZ | |
| | TRAFOSTATION | |

WEITERE FESTSETZUNGEN

| | |
|---|---|
| BAULINIE | ~~rot~~ |
| BAUGRENZE | ~~blau~~ |
| GARAGE | GA |
| UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNG | |
| GELTUNGSBEREICHSGRENZE | |
| VERSORGUNGSLEITUNGEN | Kanal Mischsystem |
| BEPFLANZUNGSAUFLAGE BAUMBESTAND | |

ALLGEMEIN:
1. WA. DACHNEIGUNG 20°-30° (Satteldach)
2. FÜR DIE ÜBRIGE BEBAUUNG IST DIE DACHNEIGUNG DER VORHANDENEN ANZUPASSEN.

AUSSERKRAFTTRETEN

MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 DES BUNDESBAUGESETZES WERDEN ALLE BISHERIGEN FESTSETZUNGEN FÜR DAS BAUGEBIET "IV WINGERTSBERG" AUFGEHOBEN.

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LORSCH, DEN 10. OKTOBER 1968
SCHULZ, BAU-INGENIEUR
PLANUNGSDIENSTSTELLE STÄDTBAUAMT LORSCH

DIE GEMEINDE HAT AM 10.4.1968 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
LORSCH DEN 11.4.1968
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 14. BIS 14. MAI ÖFFENTL. AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SIND AM 7.7.71 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
LORSCH DEN 7.7.71 BÜRGERMEISTER

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG HAT NACH § 10 BBAUG. DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 15.4.1971
LORSCH DEN 16.4.1971
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BBAUG. MIT VERFÜGUNG VOM GENEHMIGT WORDEN.
Mit der Auflage Genehmigt
mit Vfg. vom 1.12.1971
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 1.12.1971
Der Regierungspräsident
In Auftrag

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG (öffentl.) NACH § 12 BBAUG. SIND AM 12.12.71 BEKANNT GEMACHT WORDEN.
LORSCH DEN
BÜRGERMEISTER

006-31-16-3029-004-005-00