

# 4. TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT LORSCH

für folgende Flurstücke: Gemarkung Lorsch Flur 19, Nr. 14, 15, 16/1, 16/2, 17-27, 29 teilweise, 57/1 teilw., 88 teilw., Flur 13, Nr. 283/23 teilw., 284/17 teilw., und 287/10 teilw. sowie Flur 17, Nr. 128/46, 130/22 teilw., 130/26 teilw., 130/28 und 140/13, Flur 25, Flurstück 11 teilweise (externe Ausgleichsfläche).

## Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes setzt sich zusammen aus:

- dem Planteil Blatt 1 im Maßstab 1 : 1000 mit integrierter Landschaftsplanung
- der Begründung, Stand 21.12.2016
- dem Umweltbericht, einschließlich Bestandsplan, Stand 21.12.2016

## Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, bilden neben weiteren Fachgesetzen in der jeweils gültigen Fassung zum Zeitpunkt der Beschlussfassung die Rechtsgrundlagen der Planung.



## Legende gemäß PlanZV

### Art der baulichen Nutzung

- M** Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO** Sonstiges Sondergebiet "Gebiet für gesundheitliche Zwecke" oder "Klinikgebiet" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

### Sonstige Planzeichen

- Yellow rectangle: Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Green rectangle: Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Green hatched rectangle: Gehölzstreifen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Green rectangle: Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, hier: Entwicklung Magerrasenfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Green hatched rectangle: Grünzug in variierender Breite (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Black dashed line: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung des Flächennutzungsplanes, Umgrenzung der vernässungsgefährdeten Fläche und des Risiko-Überschwemmungsgebietes der Weschnitz (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4a BauGB)
- Grey rectangle: Nachrichtliche Darstellung Gebäude Bestand

## Planverfahren

- Aufstellungsbeschluss** der Teiländerung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 28.05.2015
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 09.10.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB z. Teiländerung des Flächennutzungsplanentwurfes mit Begründung vom 13.10.2015 bis 13.11.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB sowie der **Nachbargemeinden** gemäß § 2 (2) BauGB mit Anschreiben vom 09.10.2015 vom 13.10.2015 bis 13.11.2015
- Bekanntmachung** der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 12.03.2016
- Öffentliche Auslegung** der Teiländerung des Flächennutzungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 22.03.2016 bis 26.04.2016
- Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB sowie der **Nachbargemeinden** gemäß § 2 (2) BauGB mit Anschreiben vom 14.03.2016 vom 16.03.2016 bis 19.04.2016
- Bekanntmachung** der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 26.09.2016
- Erneute öffentliche Auslegung** der Teiländerung des Flächennutzungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.10.2016 bis 04.11.2016
- erneute Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB sowie der **Nachbargemeinden** mit Anschreiben vom 29.09.2016 vom 04.10.2016 bis 04.11.2016

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen in der Sitzung der Stadtverordneten wurde der Entwurf förmlich festgestellt am 20.12.2016

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Lorsch, den 27.02.17  
  
 Unterschrift  
 Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB

Genehmigt 09. März 2017  
 am 09.03.2017  
 AZ: III.31.2-61d.02/01  
 Regierungspräsidium Darmstadt  
 Im Auftrag  
  


Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

Lorsch, den 18. März 2017  
  
 Unterschrift  
 Bürgermeister

## DER MAGISTRAT DER STADT LORSCH

KAISER - WILHELM - PLATZ 1  
 64653 LORSCH



## 4. TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 57 "SCHÖN KLINIK LORSCH" M 1:1000



## SATZUNG

SCHLÜSSELNUMMER 006-31-16-3029-002-057-04

AUFTRAGGEBER:

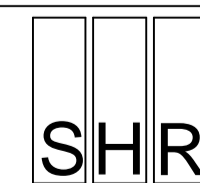
### ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT LORSCH

BAHNHOFSTRASSE 18  
 64653 LORSCH



BEARBEITUNG:

PLANUNGSBÜRO STADT HAUS RAUM  
 STÄDTBAU HOCHBAU INNENAUSBAU  
 DIPL.-ING. LOTHAR MUNDT  
 FREIER ARCHITEKT  
 SCHLINKENGASSE 7, 64625 BENSHEIM / BERGSTRASSE



PLANUNGSSTAND : 21.12.2016  
 PLANGRÖSSE : 59,0 cm x 68,6 cm  
 GEZEICHNET : AS

PROJEKT  
 S-330

BLATT  
 1