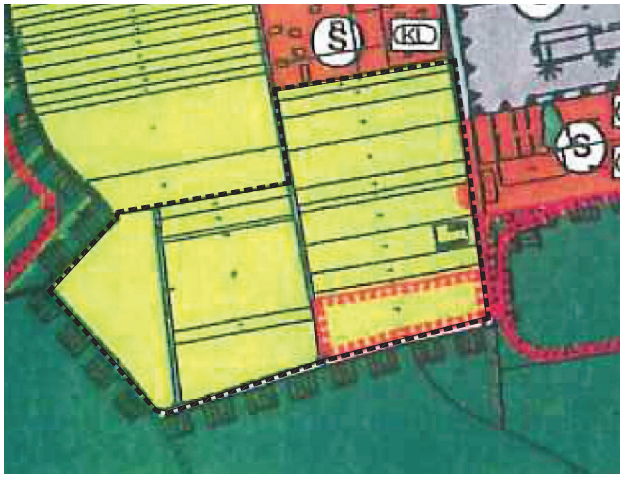
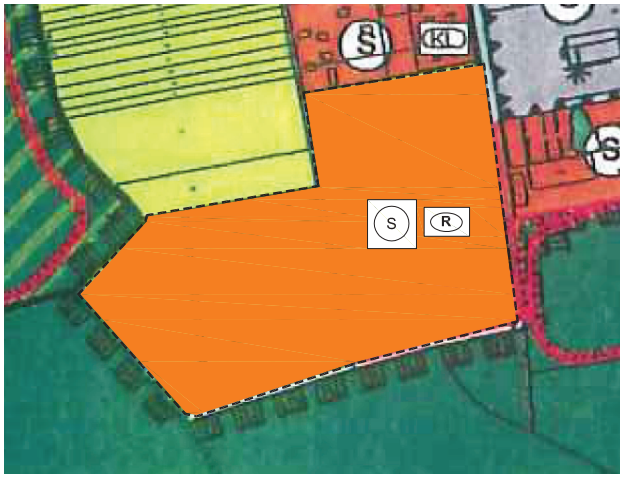
PLANTEIL Flächennutzungsplan Bestand



PLANTEIL Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



PLANVERFAHREN

§ 2 Abs. 1 BauGB: Aufstellung:

Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 50 "Pferdehaltung Lagerfeld" wurde am ***26.04.2007*** beschlossen.

§ 3 Abs. 1 BauGB: Frühzeitige Beteiligung der Bürger:

Die Planung wurde zur Unterrichtung der Bürger in der Zeit vom ***31.05.2010*** bis einschließlich ***02.07.2010*** öffentlich ausgelegt.

§ 4 Abs. 1 BauGB: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Die Planung wurde zur Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ***27.05.2010*** und Fristsetzung bis einschließlich ***02.07.2010*** versandt.

§ 3 Abs. 2 BauGB: Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf mit Begründung wurde auf die Dauer eines Monats, in der Zeit vom ***15.11.2010*** bis einschließlich ***14.12.2010***, öffentlich ausgelegt.

§ 4 Abs. 2 BauGB: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Die Planung wurde zur Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ***03.11.2010*** und Fristsetzung bis einschließlich ***10.12.2010*** versandt.

Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans:

Nach Prüfung und Behandlung der eingegangenen Anregungen wurde die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr.50 "Pferdehaltung Lagerfeld" am ***01.03.2011*** beschlossen und festgestellt.

Es wird bestätigt, dass im Zuge der Planaufstellung alle vorstehenden Verfahrensschritte durchgeführt und der Inhalt des Flächennutzungsplans mit der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt:

Der Magistrat
der Stadt Lorsch

Lorsch, den 01.06.11 Siegel Unterschrift Erster Stadtrat

§ 6 Abs. 5 BauGB: Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung:

Mit der orsüblichen Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde am 11. Juli 2011 wird die Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam.

Der Magistrat
der Stadt Lorsch

Lorsch, den 12. Juli 2011 Siegel Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

des Bebauungsplanes in der zum Zeitpunkt der Erlangung der Rechtskraft gültigen Fassung:

- das Baugesetzbuch (BauGB);
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), in Verbindung mit
- dem Hessischen Naturschutzgesetz (HENatG);
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO);
- die Hessische Gemeindeordnung (HGO);
- die Hessische Bauordnung (HBO);
- die Planzeichenverordnung (PlanzVO)

Änderung des Flächennutzungsplans Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 50 "Pferdehaltung Lagerfeld" In der Gemarkung Lorsch

Flurstück in der Gemarkung Lorsch, Flur 17, Nr. 135/2, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276/1, 276/2, 307, 308, anstelle von 309/1 (alt), 309/2 (alt), 310 (alt), nun 309/3-8 neu und 310/1 neu , 311, 312, 313/1, 313/2 und teilweise 142/1, 277, 314.

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

S Sonderbauflächen Pferdehaltung

R Sportfläche, hier: Reitplatz

12. Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der FNP-Änderung

nachrichtlich:

Flächen für Wald

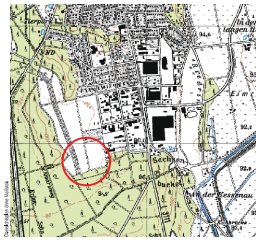
Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium Darmstadt:

Die Wirkung des § 6 Abs. 4 S. 4 BauGB ist mit Ablauf des 04. Juli 2011 eingetreten.

Im Auftrag

STADT LORSCH

Änderung Flächennutzungsplan
im Bereich des Bebauungsplanes
"Pferdehaltung Lagerfeld"



Maßstab: ohne
Status: Feststellung
Datum: 01.03.2011
Proj.-Nr.: 13.03K
Schlüsselnr.: 006-31-16-3029-002-01

Dipl.-Ing. (TH) Dirk Helfrich
Beratender Ingenieur
Am Erbachkreisweg 4
64646 Heppenheim
Fon: 06252 - 689090
Fax: 06252 - 689091
Mail: mail@infrapro.de
Web: www.infrapro.de

INFRAPRO
Planungs- und Ingenieurbüro für
Infrastrukturelle Projektlösungen