

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan „Straßenverbindung Emilienstraße - Wilhelmstraße“

SATZUNGSTEXT FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN „STRASSENVERBINDUNG EMILIENSTRASSE - WILHELMSTRASSE“

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1.9.1981, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.3.1985 (GVBl. 1 S. 37), der §§ 2 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1996 (BauGB, Teil 1 S. 2253), der Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BauNVO, Teil 1 S. 1763), des § 1 der Verordnung über die Aufnahme von Landschaftsplanbereichen in den Bebauungsplan vom 25.1.1977 (GVBl. 1 S. 102) und des § 118 der Hessischen Bauordnung (HSO) in der Fassung vom 16.12.1977 (GVBl. 1 S. 11), geändert durch Gesetz vom 6.6.1978 (GVBl. 1 S. 217) wird gemäß Beschluss der Stadtratsversammlung vom der Bebauungsplan „Straßenverbindung Emilienstraße - Wilhelmstraße“ (zeichnerischer und textlicher Teil) gemäß § 10 BauGB als Satzung erlassen:

§ 1

Der Bebauungsplan besteht aus einem zeichnerischen und einem textlichen Teil.
Die nachfolgenden textlichen Festsetzungen gelten nur im Zusammenhang mit den zeichnerischen Darstellungen des Bebauungsplans. Falls und soweit sich abweichende Regelungen im Bebauungsplan ergeben, haben sie Vorrang vor der jeweils geltenden Satzung für das gesamte Gebiet der Stadt Lampertheim.

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

§ 2

Art der Nutzung

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplans liegende Fläche wird gemäß § 9 Abs.1 Nr.12 und 15 BauGB als Verkehrsfläche und als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Darüber sind nach der Planzeichnung

Straße
Gehwege
Radwege
Stellplätze
Grünanlagen

B. LANDSCHAFTSPLANERISCHE FESTSETZUNGEN

NACH § 9 ABS. 1 NR.25 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 2 BAUGB

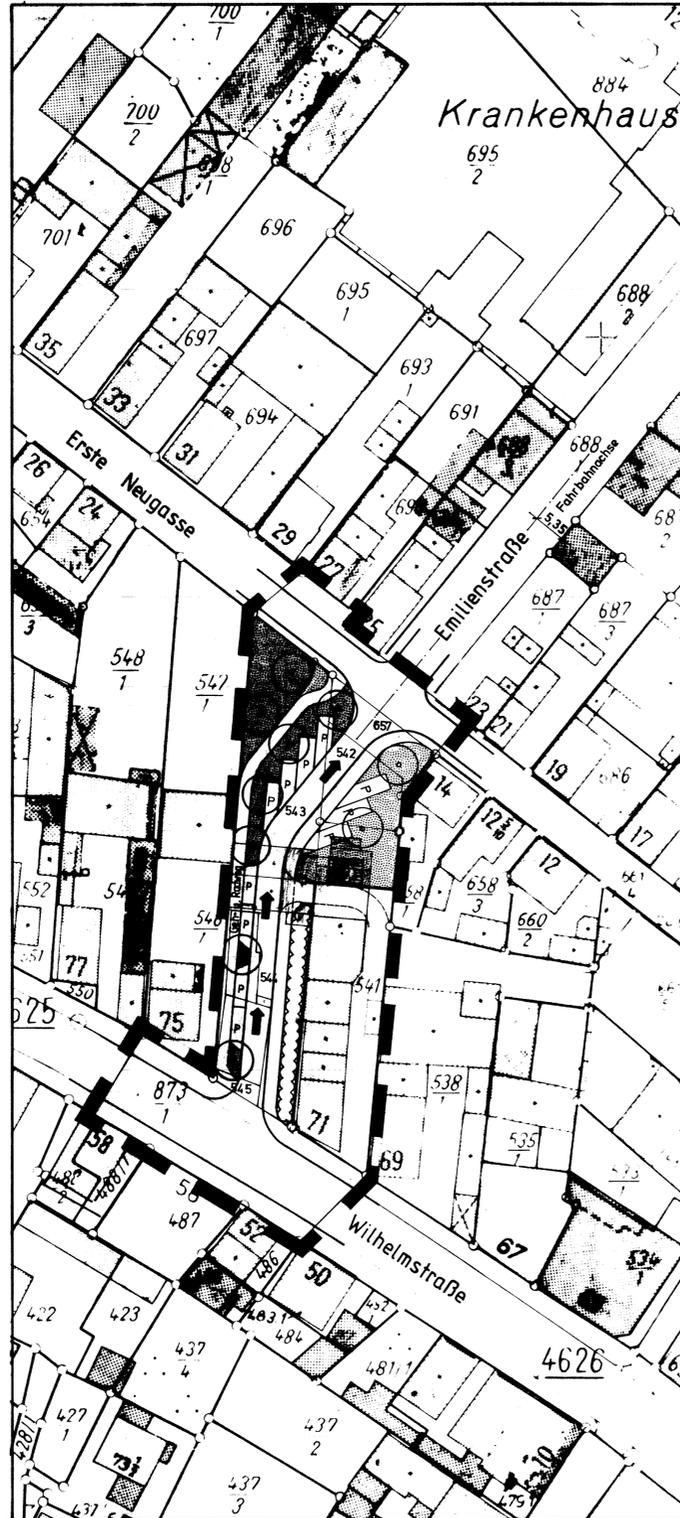
§ 3

Die in der Planzeichnung festgesetzten Bäume stehen für die Arten zur Auswahl:

1. Liriodendron tulipifera (Tulpenbaum)
2. Gleditsia triacanthos "Skyline" (Falscher Christbaum)

Für die Strauchbepflanzung stehen folgende Arten zur Auswahl:

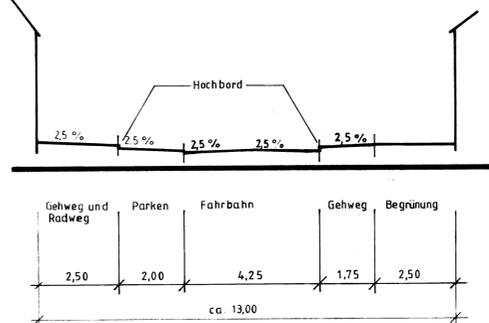
1. Spiraea arguta "Graefsheim" (Spirastrauch)
2. Spiraea burkaldii "Anthony Waterer" (Spirastrauch)
3. Prunus laurocerasus "Oto Lykon" (Kirschlorbeer)
4. Berberis thunbergii "Atropurpurea" (Berberitze)
5. Berberis juliflora (Berberitze)
6. Dazilia gracilis (Berberitze)
7. Viburnum burkwoodii (Schneeball)
8. Pyracantha "Soleil d'Or" (Feuerdorn)
9. Rosa "Schneewittchen" (Strauchrose)
10. Rosa "Eyeprint" (Strauchrose)



Legende

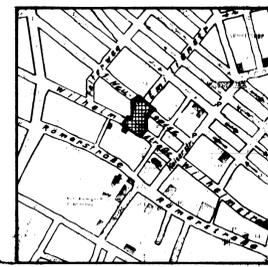
- ■ ■ Geltungsbereich
 - P öffentliche Parkfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Fahrbahn
 - Gehweg bzw. Geh- und Radweg
 - ➔ Fahrtrichtung
 - ☀ Trafostation
- Pflanzgebot**
- Bäume
 - 〰 Straucher

Straßenquerschnitt M 1:100



1. Ausfertigungssatzung durch die Stadtverordnetenversammlung am (Stadtvorsteher) (Bürgermeister)
2. Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und seiner Änderungen durch die Stadtverordnetenversammlung am (Stadtvorsteher) (Bürgermeister)
3. Entwurf mit Begründung kann aus dem (Amtliche Bekanntmachung der Ausfertigung am)
4. Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am gemäß § 10 BauGB (Stadtvorsteher) (Bürgermeister)
5. Genehmigungsvermerk des höheren Verwaltungsbehörde
6. Rechtskräftig am § 10 BauGB durch Bekanntmachung vom und öffentliche Ausfertigung am (Bürgermeister)

Übersicht M 1: 10 000



Stadt Lampertheim/Hessen

Bebauungsplan mit integriertem
Landschaftsplan
„Straßenverbindung Emilienstraße -
Wilhelmstraße“

gez	22. Sept. 1987	Hy. S.
geändert	17. Febr. 1988	Hy. S.
geändert	26. Febr. 1988	Hy. S.
geändert	11. Mai 1988	Hy. S.

M 1: 500
(1:100, 1: 10 000)